

SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne)

représentée par Maître Laurine **SALOMONI**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne

demeurant 2 bis rue des Deux Communes, 94300 VINCENNES, Tél. : 09 72 53 65 93

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

en l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, au Palais de Justice, place du Palais, Bâtiment Nord, salle A (ou B),
au rez-de-chaussée, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du bien ci-après désigné :

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 11 MAI 2023 à 09 H 30

UN PAVILLON d'habitation sis à **VILLENEUVE-SAINT-GEORGES (94190)**

33 avenue du Président John Fitzgerald Kennedy

Cadastré section AK numéro 1203 pour une surface de 01 are et 45 centiares.

Sur rue. Elevé partie sur cave et terre-plein, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 14 janvier 2022

par Maître Bruno HARDY, Commissaire de Justice de la SELARL ATLAS JUSTICE à EVRY - COURCOURONNES (91000) :

Au rez-de-chaussée : une cuisine en entrant, une salle de séjour, A l'étage : deux chambres, un dégagement, Un grenier non accessible en l'état.

Surface habitable : 72,7 m² (Loi Boutin, hors surface non prise en compte de 13 m²).

Une construction à l'arrière (accessible par l'extérieur et par la salle de séjour du pavillon).

Sur rue, édifiée sur sous-sol et comprenant : Au rez-de-chaussée : un dégagement d'entrée, une pièce, une salle d'eau avec w.-c.,

Au sous-sol : une cave. **Une cour** devant. **Un jardinet** derrière.

Les lieux sont inoccupés et inhabitables en l'état.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Comptable Public Responsable du Service du Pôle de Recouvrement Spécialisé des HAUTS-DE-SEINE**, domicilié en ses bureaux situés 235 avenue Georges Clémenceau, 92756 NANTERRE cedex. Ayant pour Avocat la SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne), représentée par Maître Laurine SALOMONI, Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

MISE A PRIX : 35.000 Euros (Trente-cinq mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à un Avocat inscrit au Barreau des Hauts-de-Seine

Fait et rédigé à LEVALLOIS-PERRET (92), le 13 mars 2023. Signé : Maître Laurine SALOMONI

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé,

- A la **SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI**, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne), **représentée par Maître Laurine SALOMONI**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 2 bis rue des Deux Communes, 94300 VINCENNES, Tél. : 09 72 53 65 93 - sur **avoventes.fr**

Sur les lieux pour visiter le MARDI 25 AVRIL 2023 de 9 H 30 à 10 H 30.
