

**SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI**, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne)  
représentée par Maître Florence **FRICAUDET**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine  
demeurant 22 rue Pasteur, 92300 LEVALLOIS-PERRET, **Tél. : 09 72 53 65 93**

---

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

au plus offrant et dernier enchérisseur, en l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de NANTERRE,  
siégeant à l'annexe du Palais de Justice, 6 rue Pablo Neruda, salle B, au rez-de-chaussée, **EN UN LOT**

---

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 25 MAI 2023 à 14 H 30**

---

Dans un ensemble immobilier sis **à LA GARENNE-COLOMBES (92250)**

**1, 3, 5 avenue de Verdun 1916 - angle du 77 boulevard National**

Cadastré section E numéro 500, lieudit « 77 boulevard National » pour une contenance de 16 ares 98 centiares.

Lot n° 217 : Dans le bâtiment C, au rez-de-chaussée, à droite du lot numéro 216 et à gauche de l'entrée de l'immeuble, **UN LOCAL COMMERCIAL** **sur rue** comprenant selon procès-verbal de constat dressé le 12 septembre 2022 par Maître Caroline BRESSAND, Commissaire de Justice à NANTERRE (92) : deux pièces (entrée et bureau), des sanitaires (w.-c. avec lavabo indépendant).

**SUPERFICIE** (Loi Carrez) : **26,5 m<sup>2</sup>**

Et les 46/10.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales. Et les 19/10.000<sup>èmes</sup> des parties communes particulières au bâtiment C. Et les 93/10.000<sup>èmes</sup> des parties communes particulières au bâtiment Cl.

Les lieux sont **LOUÉS selon bail commercial**.

---

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Comptable Public Responsable du Pôle de Recouvrement Spécialisé (PRS) des Hauts-de-Seine**, domicilié en ses bureaux 235 avenue Georges Clémenceau, 92756 NANTERRE CEDEX.

Ayant pour Avocat Maître Florence FRICAUDET, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine.

---

**MISE A PRIX : 30.000 Euros** (Trente mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

---

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à un Avocat inscrit au Barreau des Hauts-de-Seine

Fait et rédigé à LEVALLOIS-PERRET (92), le 27 mars 2023. Signé : Maître Florence FRICAUDET, Avocat.

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, annexe du Palais de Justice, 6 rue Pablo-Neruda, 2<sup>ème</sup> étage, de 9 H 30 à 11 H 30, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/00148.

- A **Maître Florence FRICAUDET**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, membre de la SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne), demeurant 22 rue Pasteur, 92300 LEVALLOIS-PERRET, **Tél. : 09 72 53 65 93**

**- sur avoventes.fr**

**Sur les lieux pour visiter le LUNDI 15 MAI 2023 de 9 Heures à 10 Heures.**

---