

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE MERCREDI 17 MAI 2023 à 09 H 30

Au Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, au Palais de Justice, 5 place André Mignot, Salle ordinaire des dites audiences, **en UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens ci-après désignés :

TROIS PARCELLES sises à CHATOU (78400) Quai Watier, Ile de Chatou

Lieudit « Grande Ile », cadastrées : section AE, numéro 18 pour une contenance de 46 ares 15 centiares, section AE numéro 19 pour une contenance de 67 a 41 ca et section AE numéro 22 pour une contenance de 01 a 19 ca.

Soit une contenance totale de 01 ha 14 a 75 ca.

Sur lesquelles, selon le Procès-verbal de description dressé le 07 septembre 2022 par Maître Jean-Vincent IMARD, Commissaire de Justice associé à VERSAILLES (78), se trouvent **deux bâtiments** consistant en : un entrepôt en mauvais état avec mezzanines et un bâtiment en mauvais état comprenant rez-de-chaussée et deux étages.

Surface au sol totale : 2.410,19 m²

Le Procès-verbal de description fait mention d'un stockage sans pouvoir préciser qui occupe les lieux.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de CAIXA GERAL DE DEPOSITOS - CGD**, société de droit portugais dont le siège est à LISBONNE (Portugal), et la succursale en France est à PARIS (75009), 38-40 rue de Provence, immatriculée au R.C.S. de PARIS, identifiée au SIREN sous le numéro 306 927 393, représentée par le directeur général de la succursale France, responsable de la CAIXA GERAL DE DEPOSITOS en France. Ayant pour Avocat postulant la SCP COURTAIGNE AVOCATS, intervenant par Maître Adeline DASTE, Avocat au Barreau de VERSAILLES, et pour Avocat plaidant la S.E.L.A.S. ARDEA AVOCATS, intervenant par Maître Muriel MILLIEN, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 1.500.000 Euros (un million cinq cent mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Consignations pour enchérir : 150.000 euros en un chèque de banque libellé à l'ordre du Bâtonnier Séquestre.

(On ne peut enchérir que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de VERSAILLES)

Fait et rédigé à VERSAILLES (78), le 20 mars 2023 par l'Avocat poursuivant soussigné : Maître Adeline DASTE.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

♦ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, où le cahier des conditions de vente est déposé sous la Référence Greffe 22/00170

♦ A la **SCP COURTAIGNE AVOCATS, intervenant par Maître Adeline DASTE**, Avocat au Barreau de VERSAILLES, demeurant 4 place Hoche - 78000 VERSAILLES, **Tél. : 01 39 50 02 28**

Sur les lieux pour visiter le MARDI 09 MAI 2023 de 14 Heures à 16 Heures et le VENDREDI 12 MAI 2023 de 9 H 30 à 11 H 30