

**SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO**  
**G.RABANY-LAYEC**  
**Huissiers de Justice associés**  
**G.CLAVIERE**  
**Huissier de Justice salarié**  
**39, Avenue du Président Wilson**  
**93100 Montreuil-Sous-Bois**

**EXPÉDITION**

## **PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION**

**L'AN DEUX MILLE DIX NEUF  
ET LE VINGT HUIT JANVIER**

**De 09H00 à 10H30**

### **A LA REQUETE DE :**

La société CREDIT LOGEMENT , S.A au capital de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général en exercice , domicilié es qualité audit siège

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL, Avocat Associé du Cabinet BCMH , Barreau de Seine Saint Denis, demeurant 27/29 Rue de Carenny , 93000 BOBIGNY,

Agissant en vertu d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte de Maître Alexandre ALLENO Huissier de Justice associé au sein de la SCP CHASTANIER – ALLENO – RABANY-LAYEC , Huissiers de Justice associé et CLAVIERE Huissier de Justice salarié à Montreuil ( Seine Saint Denis ) en date du 14.01.2019

Et d'un jugement rendu le 21.11.2017 devant le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY signifié le 07.12.2017 , d'une ordonnance de caducité rendu par le conseiller en charge de la mise en état du pôle 5 Chambre 6 de la Cour d'Appel de Paris en date du 15.05.2018 et d'un certificat de non déféré délivré par le Greffe de la CA de PARIS

**Je, Alexandre ALLENO , Huissier de Justice associé , membre de la SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO – G. RABANY-LAYEC , Audienciers près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY et près des Tribunaux de Police et d'Instance de Montreuil-Sous-Bois, domicilié, 39, avenue du Président Wilson, 93104 Montreuil-Sous-Bois , soussigné,**

Certifie m'être transporté ce jour à 09 heures 00, sis 18 rue du Commandant Baroche 93350 LE BOURGET cadastré section A n°13

Après avoir averti Monsieur et Madame LE COURT de BERU de ma visite ce jour par courrier LRAR et simple du 18 Janvier 2019, accompagné d'un employé de la SARL REZAM DIAGNOSTIQUES , diagnostiqueur expert à MONTREUIL ( Seine Saint Denis ) et de deux témoins requis par la loi Melle BOIDRON Joséphine et Melle CLEMENT Indiana et d'un serrurier de la société CLEVOLUTION ,

Là étant sur place, 18 rue du Commandant Baroche 93350 LE BOURGET cadastré section A n°13, il s'agit d'un appartement situé au 3<sup>ème</sup> étage porte droite escalier.

Je frappe à la porte du logement. Une personne m'ouvre.  
Il s'agit de

Je me présente, décline mon nom, prénom, ma qualité tout en lui présentant ma carte professionnelle.

Il m'autorise à pénétrer dans les lieux et à exercer ma mission.

Il me déclare vivre à cette adresse à titre de résidence principale.

Les lieux sont garnis normalement. Les matériaux utilisés sont de bonnes factures. L'appartement est entretenu, les fenêtres sont vieilles.

#### **Remarques générales :**

Il s'agit d'un appartement situé au 3<sup>ème</sup> étage droite escalier dans une résidence datant des années 1970, de style moderne, destinée à l'usage d'habitation collective. Il y a deux appartements par palier.

Il s'agit d'une résidence dénommée « les Acacias » comportant 3 entrées sous formes de barre de type HLM.

La résidence est close de grillage et est accessible par des portillons à digicode et des SAS avec interphone. Un portail donne accès à un parking extérieur et à la rampe du parking en sous-sol.

La résidence dispose d'espaces verts passagers et entretenus.

La résidence est entretenue même si les parties communes sont vieillissantes au niveau des matériaux.

L'immeuble dispose d'un ascenseur.

Le gros-œuvre est édifié de béton, les façades sont sous enduit et la toiture est réalisée d'un toit terrasse.

Le syndic de copropriété est la société EVAM GID 17/19 rue Jean Charcot 93600 AULNAY SOUS BOIS

L'immeuble est situé en limite de la commune voisine du Blanc Mesnil à proximité immédiate de l'aéroport du Bourget et de l'autoroute A1 passant en limite de propriété en fin de route.

Il est situé dans un quartier populaire composé de pavillons anciens et d'immeubles et résidences de différentes époques. Les commerces sont situés à proximité ainsi que les services publics et écoles notamment le long de la Route Nationale 2.

La desserte ferroviaire est bonne puisque l'immeuble est situé à environ 1,3 km de la gare RER B du Bourget.

La desserte routière est très facile avec l'accès immédiat à la Route Nationale 2 et à l'Autoroute A1.

le logement est ainsi disposé : l'entrée donne sur un petit hall qui dessert sur rue un salon et sur l'arrière du bâtiment une cuisine puis en partie face la partie nuit avec un petit couloir desservant côté droite une salle de bains, une chambre sur l'arrière du bâtiment en partie face une penderie et sur la droite une chambre sur rue et un W.C

Le diagnostiqueur expert me déclare que le logement ne dispose pas du gaz individuel et que l'électricité est en état d'usage et ne présent pas d'anomalie.

Le chauffage est collectif au gaz alimenté par une chaudière collective très récente selon les déclarations de



### PARTIES COMMUNES :

#### Rez-de-chaussée :

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de papier peint gauffré défraîchi.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.



### **Palier :**

Sol : le sol est recouvert de moquette en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de papier peint gauffré défraîchi.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.



### **ENTREE :**

L'entrée se réalise par une porte en bois avec serrure renforcée.

### **HALL :**

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.  
Présence d'un placard double portes vitrées en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

## **SALON :**

L'accès se réalise par une porte en bois double battants avec partie centrale virée petits carreaux.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une baie vitrée double coulissante en aluminium simple vitrage vieillissante mais en état d'usage avec volets roulants mécaniques en PVC en état d'usage donnant accès à un balcon.

Généralités : présence d'un radiateur.



## **BALCON :**

Le sol est en béton peint en vert en état d'usage avec garde-corps en aluminium et vitrage fumé en état d'usage.



## **CUISINE :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

La cuisine n'est pas équipée et si elle dispose d'une arrivée d'eau ne dispose pas de point d'eau. Il n'y a pas de mobilier de cuisine seulement des tables sur lesquels sont posées du matériels et des ustensiles.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage. Présence d'une crédence en faience murale en état d'usage.

Plafond : le faux plafond est recouvert de peinture en état d'usage avec spots intégrés.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux coulissants en aluminium vitrage simple vieillissant mais en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur.



### **ARRIERE CUISINE :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux coulissants en aluminium double vitrage d'aspect récent en état d'usage avec panneau extérieur plein.

### **PARTIE NUIT :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le faux plafond est recouvert de peinture en état d'usage avec spots intégrés.



### **SALLE DE BAINS DROITE :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.  
La salle de bains est entretenue.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faience sur toute la hauteur en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage avec une partie centrale constituée d'un faux-plafond avec spots encastré est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux en PVC ouvrante double vitrage en état d'usage donnant sur l'arrière cuisine .

Généralités : Présence d'une baignoire en état d'usage, d'un radiateur en état d'usage et d'un meuble bas en bois deux vasques surmonté d'un miroir avec bandeau lumineux en état d'usage.



### **CHAMBRE DROITE SUR ARRIERE :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en aluminium vieillissante en état d'usage avec volets roulants manuels en PVC en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage.

#### **PENDERIE** :

Il n'y pas de porte.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture.

Présence de placards de chaque côté de la pièce ( 2 placards bas en bois deux portes et deux placards hauts en bois deux portes )

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

#### **CHAMBRE SUR RUE** :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une porte fenêtre double vantaux ouvrante en aluminium vieillissante en état d'usage avec volets roulants manuels en PVC en état d'usage donnant accès au balcon du salon.

Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage.



W.C :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faience sur toute la hauteur en état d'usage.

Plafond : le faux plafond est recouvert de peinture en état d'usage avec spots intégrés.

Généralités : présence d'un W.C cuvette à l'anglaise en état d'usage.

Ma mission étant terminée,

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, clos ce jour établi sur neuf feuilles.

Référence dossier étude 67370/3660

Alexandre ALLENO

