

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le jeudi 11 mai 2023 à 9h30**

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94) Place du Palais, Salle A (ou B) - Rez-de-chaussée  
Bâtiment Nord

## **EN UN SEUL LOT**

Dans un immeuble sis à **BONNEUIL SUR MARNE (94380)**

### **26 et 28 avenue du Maréchal Leclerc**

Cadastré section F n° 138, lieudit « 28 avenue du Maréchal Leclerc » pour 29a 57ca

#### **Au 28 avenue du Maréchal Leclerc**

**LOT NUMÉRO CENT VINGT SIX (126)** : Un **APPARTEMENT** au 6<sup>ème</sup> étage porte droite comprenant : entrée, deux chambres, cuisine, séjour donnant sur un BALCON, dégagement, salle d'eau, WC. Le tout d'une superficie privative de **68,55 m<sup>2</sup>**.

**LOT NUMÉRO CENT QUATRE VINGT UN (181)** : une **CAVE** portant le n° 30 au sous-sol.

Selon procès-verbal de description dressé par Me TIXIER, Commissaire de Justice à CHENNEVIERES SUR MARNE (94), en date du 29 août 2022, les lieux sont loués et occupés.

Cette vente a lieu à la requête de la Société dénommée « **LA BANQUE POSTALE** », Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 421 100 645, dont le siège social est 115 rue de Sèvres (75275) PARIS CEDEX 2, représentée par son Président, domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Sylvie EX-IGNOTIS, Avocat au Barreau du Val de Marne.

**MISE À PRIX : 120.000 € (CENT VINGT MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

**CONSIGNATION : 12.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**

Fait et rédigé à CRETEIL, le 28 mars 2023 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Sylvie EX-IGNOTIS

#### **S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :**

► À Maître Sylvie EX-IGNOTIS, Avocat au Barreau du Val de Marne, 6 Place Salvador Allende (94000) CRETEIL, **TEL. 01.49.80.19.76**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé les lundis et mardis (N° RG 22/00130)

► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

**Sur les lieux pour visiter le jeudi 4 mai 2023 de 11h à 12h**