

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 15 juin 2023 à 9h30

Au palais de justice de CRÉTEIL (94) Place du Palais – Salle A ou B –
Rez-de-chaussée – Bâtiment Nord

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **BRY SUR MARNE (94360)**

53 avenue de Rigny et rue du Parc sans numéro
Cadastré section F numéro 21, lieudit « 53 avenue de Rigny » pour 88a 48ca

Au 53 avenue de Rigny – 94360 BRY SUR MARNE

LOT NUMÉRO QUARANTE (40) : un APPARTEMENT dans le bâtiment B, escalier 2, au 4^{ème} étage à gauche porte 48 comprenant suivant procès-verbal de description dressé par Me Stéphanie ROBILLARD, Commissaire de Justice Associé à ROSNY SOUS BOIS (93), en date du 8 juin 2022 : hall d'entrée et couloir de distribution, cuisine, salon donnant accès à un BALCON, WC, salle de bains, deux chambres. Le tout d'une superficie privative de **61,46 m²**.

Selon même PV, les lieux sont occupés par le propriétaire.

LOT NUMÉRO CENT NEUF (109) : une CAVE portant le n° 109, dans le bâtiment B, au rez-de-chaussée, escalier 2.

Cette vente a lieu à la requête du **CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE DÉVELOPPEMENT (CIFD)**, venant aux droits du **CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE – ÎLE DE FRANCE** par suite d'une fusion-absorption en date du 1^{er} mai 2016 (assemblée générale extraordinaire en date du 21 avril 2016), Société Anonyme au capital de 124.821.703,00 €, immatriculée sous le numéro 379 502 644 au registre du commerce et des sociétés de PARIS, dont le siège social est sis 26/28 rue de Madrid 75008 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat **Maître Martin ISAL**, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 102.000 €

(CENT DEUX MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

CONSIGNATION : 10.200 € à l'ordre du Bâtonnier Ventés

Fait et rédigé à VINCENNES, le 17 avril 2023, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Martin Isal

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ► À Maître Martin ISAL, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 1 rue du Donjon – 94300 VINCENNES, Tél. 01 89 38 50 89, dépositaire du cahier des conditions de vente au Greffe ► À Maître **Myriam CALESTROUPAT**, Membre Associé de la SCPA CALESTROUPAT-THOMAS & Associés, Avocat, 8 ter Boulevard Henri Barbusse (93100) MONTREUIL, **TEL. 01.48.58.17.06**, mail : cabinet@fgtavocats.com ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundis et mardis (N° RG 22/00103) ► Sur INTERNET : www.licitor.com
www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter le **mercredi 31 mai 2023 de 14h30 à 15h00**