

## **PROCES – VERBAL DE CONSTAT**

**L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX ET LE TROIS AOUT**

**A LA REQUETE DE :**

LA « CAIXA GERAL DEPOSITOS », Société Anonyme de droit Portugais, au capital de 5 900 000 000, ayant son siège social à LISBONNE, 67 Avenida JOAO XXI et sa succursale au 38 rue de Provence à PARIS 9<sup>ème</sup>, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 306 927 393, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice y domicilié.

**LAQUELLE M'EXPOSE :**

*Que suite au procès-verbal de description en date du 26.04.2021 il convient de procéder à une nouvelle description du bien constituant le lot 8.*

*Qu'elle me requiert d'avoir à me transporter sur place afin de dresser toutes constatations utiles.*

**C'EST POURQUOI, DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

Je, Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND, Huissier de Justice associée, membre de la SELARL ORNELLA SARAGOUSSI-VENDRAND, près le Tribunal de Grande Instance de PARIS, y résidant 8 rue de Ventadour PARIS 1<sup>er</sup>, soussignée :

Me suis transportée le 03.08.2022 à 13h00 au 1 rue des Cottages à PARIS 18<sup>ème</sup> dans le cadre d'un procès-verbal de description.

**Où, en présence de :**

« DIAGNOSTIC HANSEN ».pour l'établissement du Carrez

Je constate que le bien est occupé par Monsieur

**J'ai procédé aux constatations suivantes :**

Le bien se trouve au premier étage, un appartement qui fait l'angle entre le 5 bis rue Duhesme et le 1 rue des Cottages,

Désignation des biens :

**Lot numéro 8, au premier étage, entrée unique par l'escalier principal :**

A droite dans le hall d'entrée, un logement comprenant deux pièces, cuisine et WC.

**Entrée salon et salle à manger**

Au sol, je relève un parquet droit, ainsi que dans le séjour, à l'état d'usage.

Dans l'entrée, une peinture de couleur blanche recouvre les murs et le plafond.  
Au plafond, la peinture est très abîmée

Le sol est recouvert d'un parquet droit dans la zone salle à manger.

Une peinture de couleur blanche recouvre les murs.

En plafond, je relève une rosace centrale et moulures en périphérie.  
Je note des fissures rebouchées sur de nombreuses zones du plafond et notamment sur le mur de gauche, en cueillie de plafond, à la jonction entre la paroi et la moulure.

Je note que les fenêtres ne s'ouvrent pas.

Le salon est également recouvert d'un parquet au sol à l'état d'usage et d'une peinture blanche sur les parois.

je note que depuis le séjour on accède au lot 7 constitué d'une chambre et d'une salle de bain.  
Ce lot est hors du champs de la saisie, mais il n'est pas possible d'y accéder autrement que part le salon du lot 8.

**Toilettes :**

Depuis l'entrée, on accède aux toilettes dont la porte est fermée.

**Remise / buanderie (anciennement cuisine)**

Ensuite, à main gauche, il subsiste une ancienne cuisine : carrelage au sol et sur les murs.

Le sol est très abîmé. Il s'agit de tomettes hexagonales.

Les murs sont en partie piochés.

La cuisine est hors d'usage.



Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND  
Huissier de Justice  
8 rue de Ventadour  
75001 PARIS



**TELLES SONT MES CONSTATATIONS.**

**Je me suis retirée à 13h45**

**J'ai pris personnellement les photographies que j'intègre au présent procès-verbal reflétant l'état exact des lieux au jour de mon passage**

**ET DE TOUT CE QUI PRECEDE J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**



Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND  
Huissier de Justice  
8 rue de Ventadour  
75001 PARIS