

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le jeudi 25 mai 2023 à 14h.**

Au Tribunal Judiciaire de PARIS (75) Parvis du Tribunal de Paris  
**EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **PARIS (75018)**  
**52 rue de la Chapelle**

Cadastré section CZ numéro 3 pour 04a 59ca

**LOT NUMÉRO SEIZE (16)** : Un **LOGEMENT** dans le bâtiment à gauche dans la cour, au 2<sup>ème</sup> étage par l'escalier B, porte à gauche sur le palier composé : d'un hall d'entrée, une pièce avec coin-cuisine ouvert, une chambre, une salle de bains avec W.C. Le tout d'une superficie privative de **40,02 m<sup>2</sup>**.

Usage des water-closets communs dans la cour.

Et les 34/1.009èmes des parties communes générales.

**LOT NUMÉRO QUARANTE DEUX (42)** : Une **CAVE** portant le n° 7 dans le bâtiment à gauche dans la cour, au sous-sol.

Et le 1/1.009èmes des parties communes générales.

## *Les lieux sont libres*

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES** de l'immeuble **52 rue de la Chapelle à PARIS 18<sup>ème</sup>**, agissant poursuites et diligences de son Syndic, la Société **FONCIA PARIS RIVE DROITE, SAS** identifiée au SIREN sous le numéro 582 098 026 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, dont le siège social est 27-29 rue de Provence - 75009 PARIS, agissant elle-même poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat **Maître Vanessa COULOUMY**, Avocat au Barreau de PARIS.

**MISE À PRIX : 60.000 € (SOIXANTE MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.

**CONSIGNATION : 6.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre**

Fait et rédigé à PARIS, le 14 avril 2023, par l'avocat poursuivant, Signé **Maître Vanessa COULOUMY**

## S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- À **Maître Vanessa COULOUMY**, Avocat au Barreau de PARIS, 26 rue Léopold Bellan – 75002 PARIS, **email** : [vanessa.couloumy@cn-avocats.com](mailto:vanessa.couloumy@cn-avocats.com), dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PARIS, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 21/00264)
- Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

**Sur les lieux pour visiter le lundi 15 mai 2023 à 14h30**