



# Procès-verbal de constat



**ATLAS JUSTICE**  
HUISSIERS DE JUSTICE

**NANTERRE**

589, Terrasses de l'Arche  
92000 Nanterre  
01 45 06 01 56

**PUTEAUX-LA DÉFENSE**

14, Terrasse Bellini  
92800 Puteaux La Défense  
01 45 06 01 56

**SURESNES**

38, rue de Verdun  
92150 Suresnes  
01 45 06 49 64

**ANTONY**

3, avenue de la Division Leclerc  
92160 Antony  
01 46 66 55 22

**ÉVRY**

6, rue du Bois Sauvage  
91000 Evry  
01 69 12 72 09

[contact@atlas-justice.fr](mailto:contact@atlas-justice.fr)  
[www.atlas-justice.fr](http://www.atlas-justice.fr)



**VENDREDI SEPT JANVIER  
DEUX MILLE VINGT DEUX  
de 16 heures 00 à 18 heures 30**

A la demande de :

**CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL SUD RHONE ALPES,**  
Société Coopérative à capital variable immatriculée au RCS de GRENOBLE sous le n°402  
121 958, dont le siège social est 12 Place de la Résistance, 38041 GRENOBLE CEDEX 9,  
FRANCE, agissant diligence de son représentant légal en exercice

**M'AYANT EXPOSE par l'intermédiaire de Maître Messaline LESOBRE, avocat au  
barreau de Paris, 15 rue Saint-Ferdinand à PARIS (75017) :**

Que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à Madame [REDACTED]  
[REDACTED] et Monsieur [REDACTED].

Et agissant en vertu d'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du  
16/12/2021

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

51 à 71 rue du Pavé Blanc / 62 à 64 rue du Commandant Duval  
92140 CLAMART

**DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

**Je, Caroline BRESSAND, Huissier de Justice au sein de la SELARL ATLAS  
JUSTICE, titulaire d'un office à NANTERRE (92000), 589 Terrasses de l'Arche,  
soussignée,**

En présence de :

- Monsieur Olivier DUFAU, Géomètre expert, BARRERE & DUFAU
- Madame [REDACTED], Propriétaire

**JE ME SUIS RENDUE CE JOUR**

71 rue du Pavé Blanc  
92140 CLAMART  
4<sup>ème</sup> étage droite (lot 170)

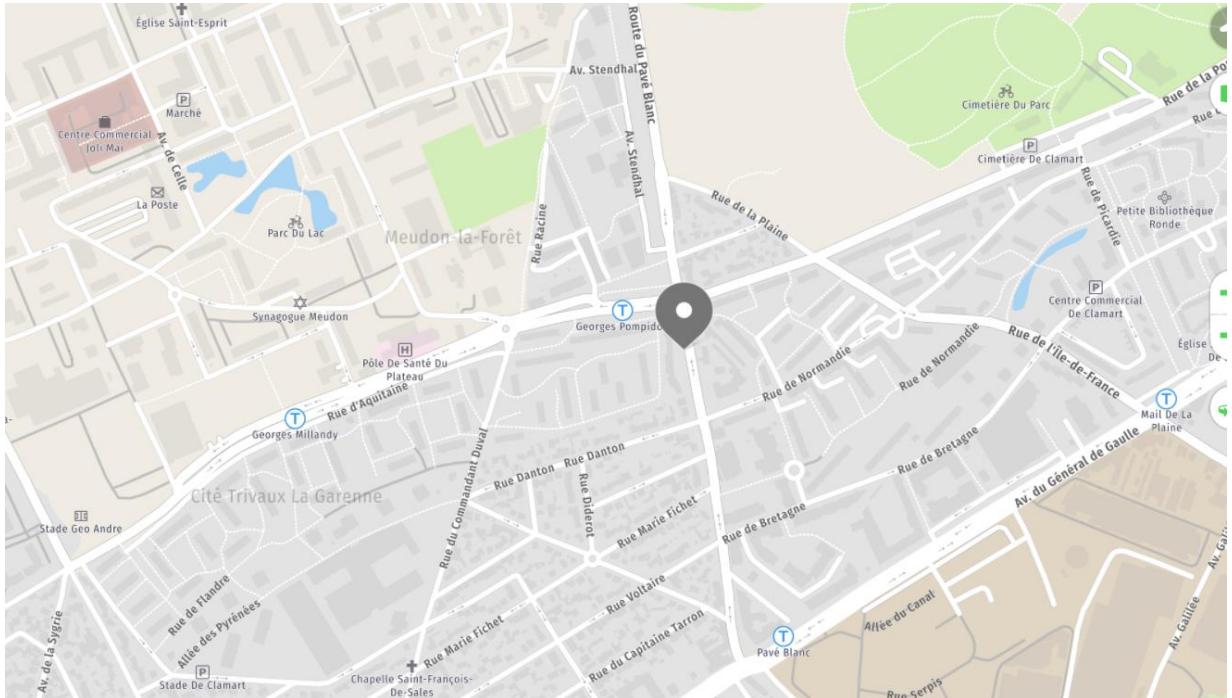
**OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :**

## **CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT**

Madame █ m'a donné libre accès à son logement qu'elle occupe seule avec son fils majeur.

## **LOCALISATION DU BIEN**

Le bien est situé à Clamart commune du Département des Hauts de Seine d'environ 52 000 habitants.



Il s'agit d'une résidence d'habitation collective composée de plusieurs bâtiments édifiés sur 4 étages.

La résidence est parfaitement sécurisée et un gardien est présent.

Il convient de préciser que la ligne 10 du Tramway dessert cette adresse au pied de la résidence.



ENCH

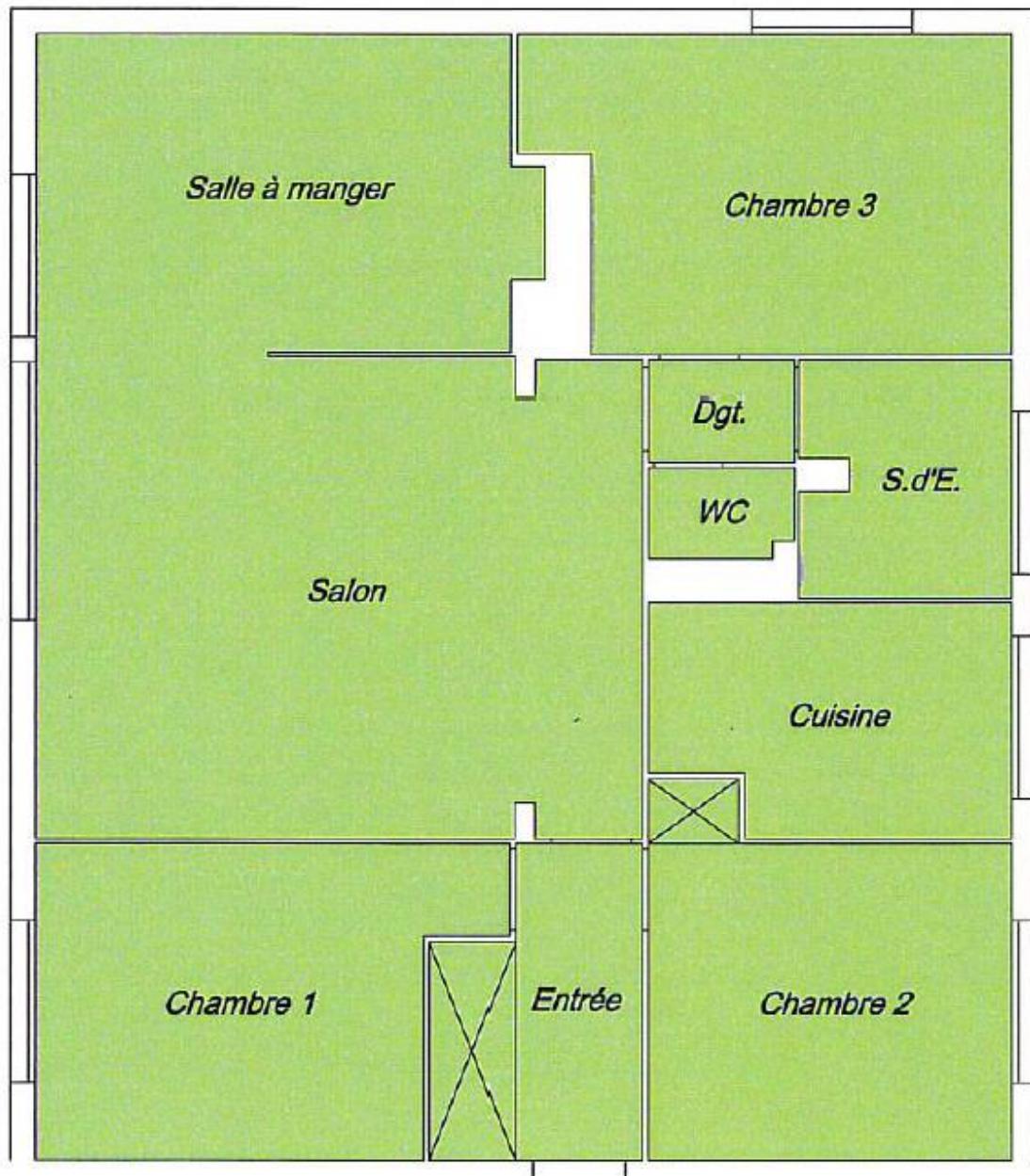




## **SUPERFICIE DU BIEN**

Le bien est composé d'une entrée desservant deux chambres, un séjour avec salle à manger, une cuisine, un WC, une salle d'eau et une 3ème chambre.

Le bien est d'une superficie totale de 78.9 m<sup>2</sup>.



## **OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN**

Le bien est constitué d'aménagement en état d'usage.

## ENTRÉE

**L'accès** s'effectue par une porte blindée en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts de fibre de verre peinte en bon état, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, plafonnier.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- deux placards avec portes battantes en bon état





## CHAMBRE 1

**L'accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **sol** est recouvert de parquet en état d'usage normal, en mosaïque.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, fil, douille et ampoule.

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage volet accordéon en pvc.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur de chauffage central en état d'usage normal



ICH





## CHAMBRE 2

**L'accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **sol** est recouvert de parquet en état d'usage normal en mosaïque.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur bleue.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, fil, douille et ampoule.

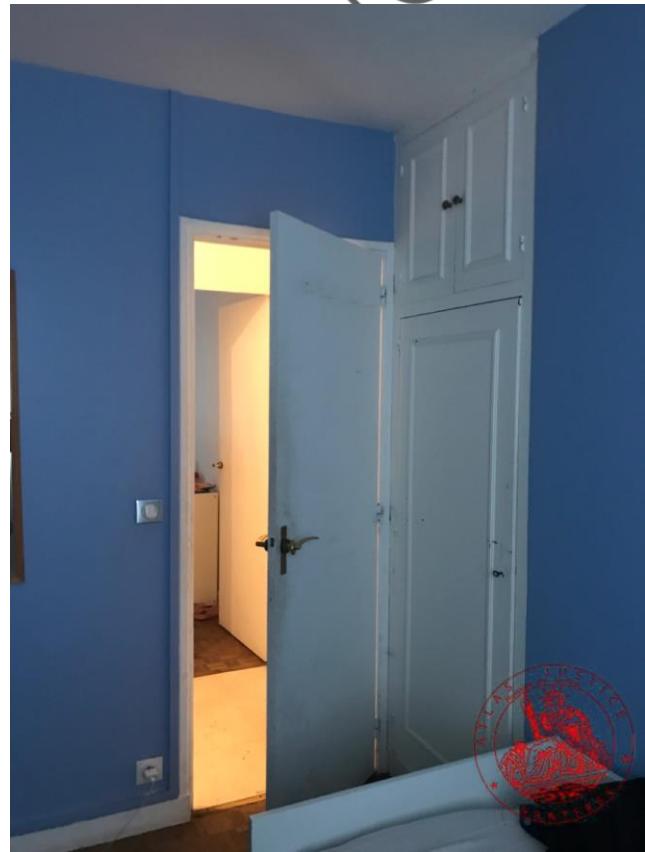
**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet accordéon en pvc.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un placard avec portes battantes en état d'usage normal



ICH



## **SÉJOUR / SALLE À MANGER**

**L'accès** s'effectue par une porte d'entrée en mauvais état. Avec oculus vitré. La salle à manger est séparée par une baie libre constituée d'une demi cloison. Cette pièce peut être cloisonnée entièrement et rendue indépendante.

Le **sol** est recouvert de parquet en état d'usage normal, en mosaïque.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal, de couleur blanche.

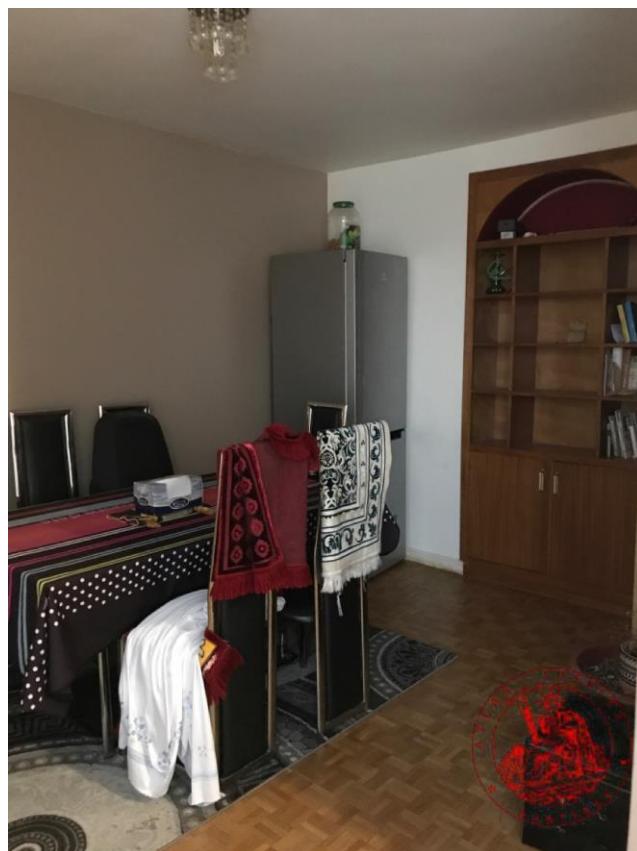
Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche et taupe.

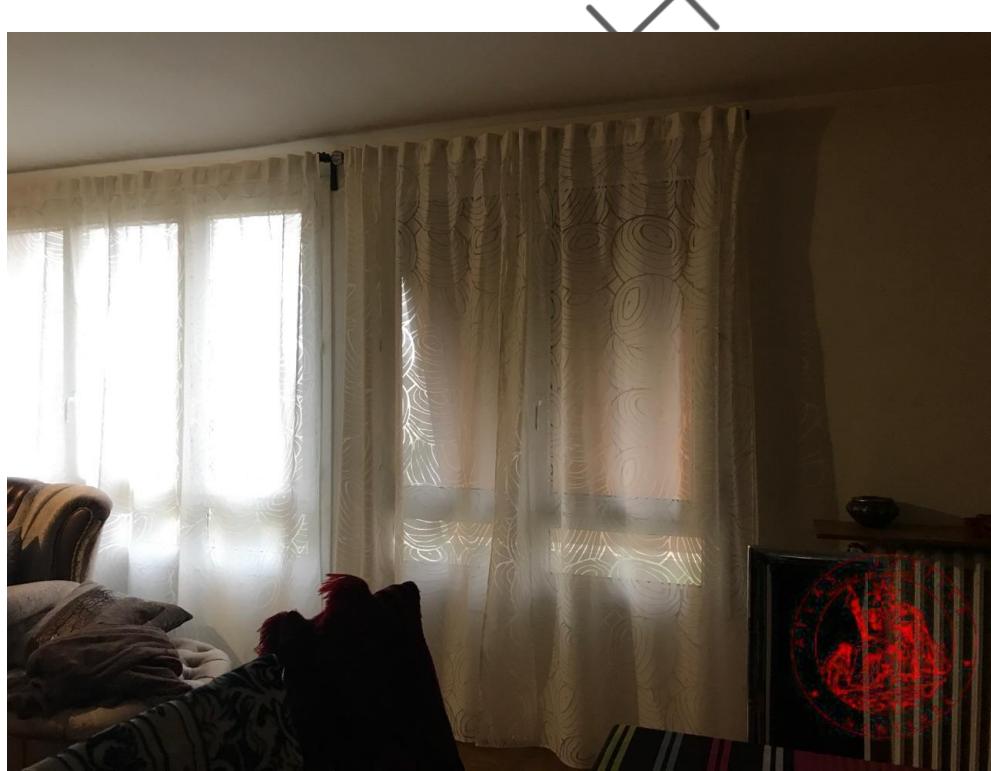
Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, plafonnier.

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par deux fenêtres en état d'usage normal, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet accordéon en pvc.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- deux radiateurs de chauffage central en état d'usage normal







## CUISINE

**L'accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état, de couleur grise.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état, de couleur grise.

Les **murs** sont recouverts de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige. La peinture est quant à elle en état d'usage.

Le **plafond** est recouvert de fibre de verre en état d'usage normal, de couleur blanche, fil, douille et ampoule.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, ouverture coulissante, châssis aluminium, simple vitrage.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une cuisine aménagée et équipée en état d'usage normal





## **SALLE DE BAIN**

**L'accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige.

Une partie des **murs** est recouverte de peinture en état d'usage normal, de couleur beige. Une autre partie des murs est recouverte de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige.

Le **plafond** est recouvert de peinture hors d'usage, de couleur blanche. Nombreuses traces de moisissure.

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, ouverture coulissante, châssis métallique, double vitrage.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur de chauffage central en état d'usage normal
- un lavabo avec mitigeur usagé
- une cabine de douche usagée







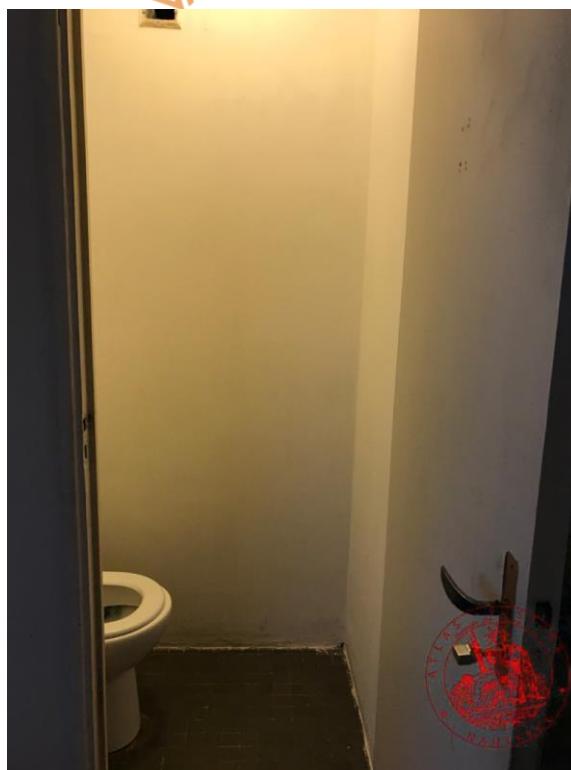
## WC

**L'accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur grise.

Les **murs** sont partiellement recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche. Travaux en cours

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, fil, douille et ampoule.





1/10/2018





### CHAMBRE 3

**L'accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **sol** est recouvert de parquet en état d'usage normal, en mosaïque.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur mauve.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, fil, douille et ampoule.

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet accordéon en pvc.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un placard avec portes battantes en état d'usage normal
- un radiateur de chauffage central en état d'usage normal



—X—





### **CAVE (lot 180)**

La cave n'a pas pu être visitée car Madame [REDACTED] n'est pas en possession des clés.

### **SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ**

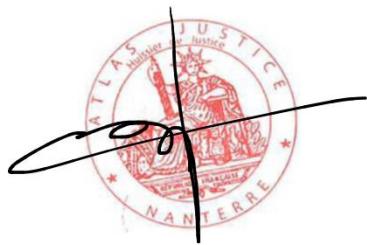
Le syndic est assuré par la société CITY A ANTONY IMMOBILIER, 35 et 35 bis rue de la Division Leclerc à ANTONY (92160). Madame [REDACTED] n'est pas en mesure de me communiquer le montant des charges trimestrielles.

### **DIAGNOSTICS**

Les diagnostics suivants ont été établis par le Cabinet BARRERE ET DUFAU, géomètres experts 4 rue de Béarn à SAINT CLOUD (92210). Sont joints au présent procès verbal de constat :

- Dossier des diagnostics techniques : rapport de synthèse
- État relatif à la présence de termites dans le bâtiment
- Etat de l'installation Intérieure électrique
- État de l'installation intérieure gaz
- État des risques et pollutions
- État des nuisances sonores aériennes
- Attestation d'assurance et de compétence
- Attestation de superficie privative : 78.9M2
- Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante
- Diagnostic De performance énergétique

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 24 pages pour servir et valoir ce que de droit.



Caroline BRESSAND  
Huissier de Justice

VENCH