



Procès-verbal de constat



ATLAS JUSTICE
HUISSIERS DE JUSTICE

NANTERRE

589, Terrasses de l'Arche
92000 Nanterre
01 45 06 01 56

PUTEAUX-LA DÉFENSE

14, Terrasse Bellini
92800 Puteaux La Défense
01 45 06 01 56

SURESNES

38, rue de Verdun
92150 Suresnes
01 45 06 49 64

ANTONY

3, avenue de la Division Leclerc
92160 Antony
01 46 66 55 22

ÉVRY

6, rue du Bois Sauvage
91000 Evry
01 69 12 72 09

contact@atlas-justice.fr
www.atlas-justice.fr



**VENDREDI SEPT JANVIER
DEUX MILLE VINGT DEUX
de 16 heures 00 à 18 heures 30**

A la demande de :

CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL SUD RHONE ALPES,
Société Coopérative à capital variable immatriculée au RCS de GRENOBLE sous le n°402
121 958, dont le siège social est 12 Place de la Résistance, 38041 GRENOBLE CEDEX 9,
FRANCE, agissant diligence de son représentant légal en exercice

**M'AYANT EXPOSE par l'intermédiaire de Maître Messaline LESOBRE, avocat au
barreau de Paris, 15 rue Saint-Ferdinand à PARIS (75017) :**

Que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à Madame [REDACTED]
[REDACTED] et Monsieur [REDACTED].

Et agissant en vertu d'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du
16/12/2021

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

51 à 71 rue du Pavé Blanc / 62 à 64 rue du Commandant Duval
92140 CLAMART

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

**Je, Caroline BRESSAND, Huissier de Justice au sein de la SELARL ATLAS
JUSTICE, titulaire d'un office à NANTERRE (92000), 589 Terrasses de l'Arche,
soussignée,**

En présence de :

- Monsieur Olivier DUFAU, Géomètre expert, BARRERE & DUFAU
- Madame [REDACTED], Propriétaire

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR

71 rue du Pavé Blanc

92140 CLAMART

4^{ème} étage droite (lot 170)

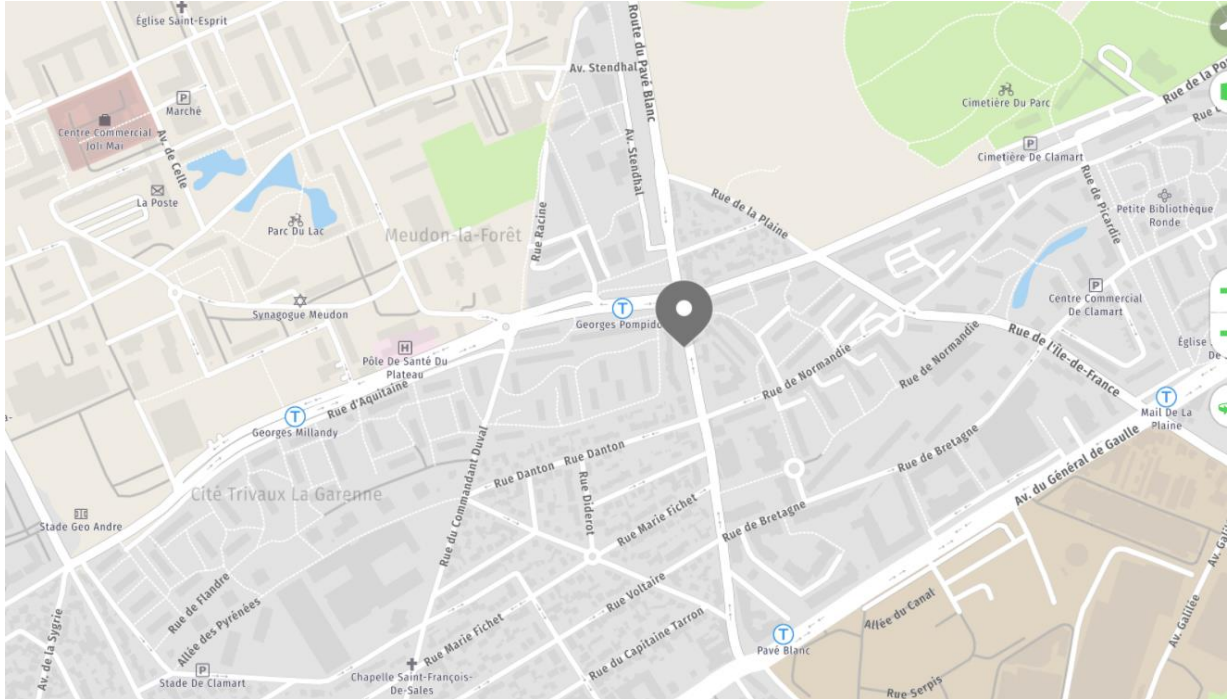
OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Madame [REDACTED] m'a donné libre accès à son logement qu'elle occupe seule avec son fils majeur.

LOCALISATION DU BIEN

Le bien est situé à Clamart commune du Département des Hauts de Seine d'environ 52 000 habitants.



Il s'agit d'une résidence d'habitation collective composée de plusieurs bâtiments édifiés sur 4 étages.

La résidence est parfaitement sécurisée et un gardien est présent.

Il convient de préciser que la ligne 10 du Tramway dessert cette adresse au pied de la résidence.



ENCHT

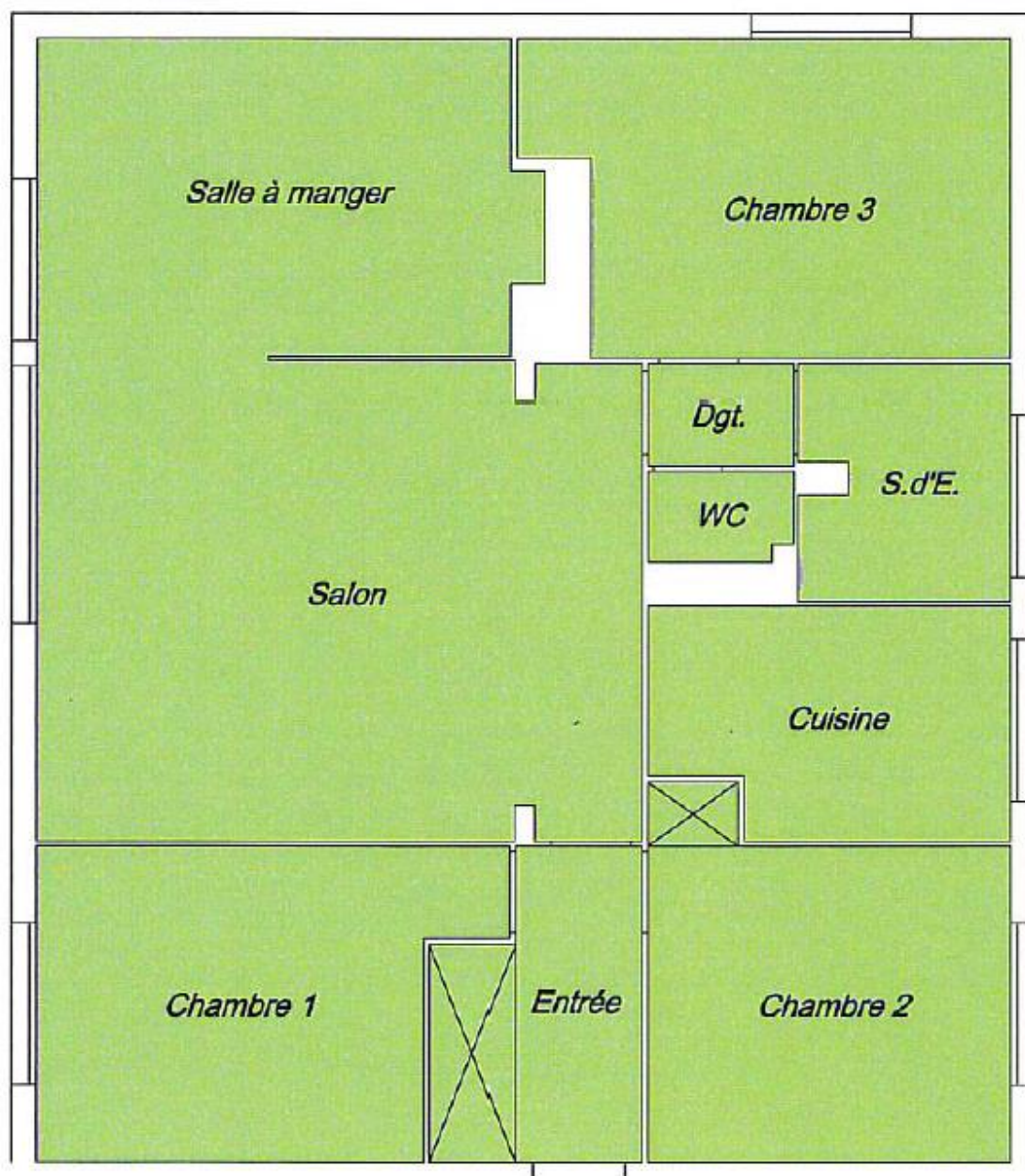




SUPERFICIE DU BIEN

Le bien est composé d'une entrée desservant deux chambres, un séjour avec salle à manger, une cuisine, un WC, une salle d'eau et une 3ème chambre.

Le bien est d'une superficie totale de 78.9 m².



OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

Le bien est constitué d'aménagement en état d'usage.

ENTRÉE

L'accès s'effectue par une porte blindée en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts de fibre de verre peinte en bon état, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, plafonnier.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- deux placards avec portes battantes en bon état





CHAMBRE 1

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **sol** est recouvert de parquet en état d'usage normal, en mosaïque.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, fil, douille et ampoule.

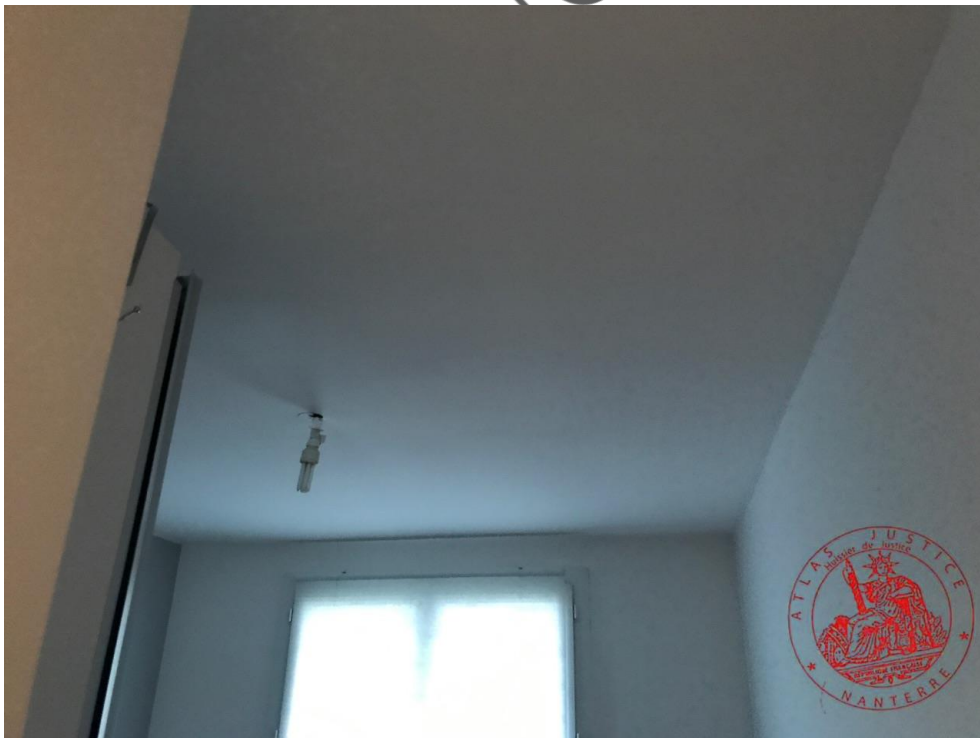
L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage volet accordéon en pvc.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur de chauffage central en état d'usage normal



ICHT





CHAMBRE 2

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **sol** est recouvert de parquet en état d'usage normal, en mosaïque.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur bleue.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, fil, douille et ampoule.

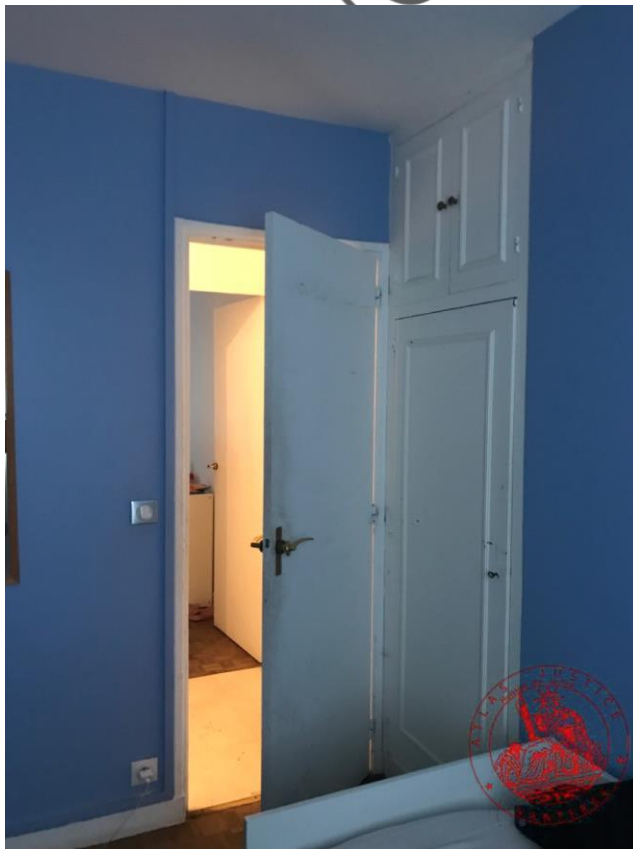
L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet accordéon en pvc.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un placard avec portes battantes en état d'usage normal



ICHT



SÉJOUR / SALLE À MANGER

L'accès s'effectue par une porte d'entrée en mauvais état. Avec oculus vitré. La salle à manger est séparée par une baie libre constituée d'une demi cloison. Cette pièce peut être cloisonnée entièrement et rendue indépendante.

Le **sol** est recouvert de parquet en état d'usage normal, en mosaïque.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal, de couleur blanche.

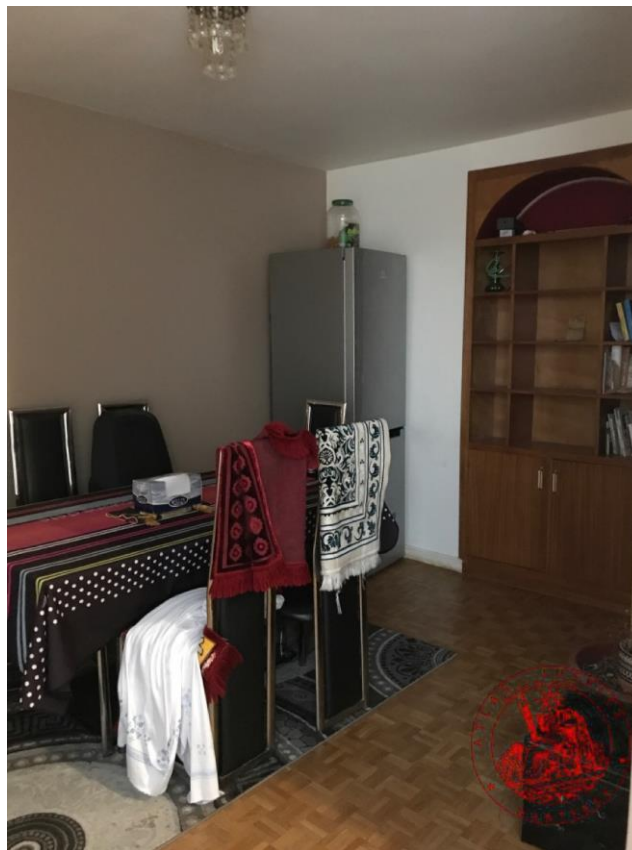
Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche et taupe.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, plafonnier.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par deux fenêtres en état d'usage normal, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet accordéon en pvc.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- deux radiateurs de chauffage central en état d'usage normal







CUISINE

L'**accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état, de couleur grise.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état, de couleur grise.

Les **murs** sont recouverts de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige. La peinture est quant à elle en état d'usage.

Le **plafond** est recouvert de fibre de verre en état d'usage normal, de couleur blanche, fil, douille et ampoule.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, ouverture coulissante, châssis aluminium, simple vitrage.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une cuisine aménagée et équipée en état d'usage normal





SALLE DE BAIN

L'**accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige.

Une partie des **murs** est recouverte de peinture en état d'usage normal, de couleur beige.
Une autre partie des murs est recouverte de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige.

Le **plafond** est recouvert de peinture hors d'usage, de couleur blanche. Nombreuses traces de moisissure.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, ouverture coulissante, châssis métallique, double vitrage.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur de chauffage central en état d'usage normal
- un lavabo avec mitigeur usagé
- une cabine de douche usagée







WC

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur grise.

Les **murs** sont partiellement recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche. Travaux en cours

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, fil, douille et ampoule.







CHAMBRE 3

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **sol** est recouvert de parquet en état d'usage normal, en mosaïque.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur mauve.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, fil, douille et ampoule.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet accordéon en pvc.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un placard avec portes battantes en état d'usage normal
- un radiateur de chauffage central en état d'usage normal





CAVE (lot 180)

La cave n'a pas pu être visitée car Madame [REDACTED] n'est pas en possession des clés.

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

Le syndic est assuré par la société CITYA ANTONY IMMOBILIER, 35 et 35 bis rue de la Division Leclerc à ANTONY (92160). Madame [REDACTED] n'est pas en mesure de me communiquer le montant des charges trimestrielles.

DIAGNOSTICS

Les diagnostics suivants ont été établis par le Cabinet BARRERE ET DUFAU, géomètres experts 4 rue de Béarn à SAINT CLOUD (92210). Sont joints au présent procès verbal de constat :

- Dossier des diagnostics techniques : rapport de synthèse
- État relatif à la présence de termites dans le bâtiment
- État de l'installation Intérieure électrique
- État de l'installation intérieure gaz
- État des risques et pollutions
- État des nuisances sonores aériennes
- Attestation d'assurance et de compétence
- Attestation de superficie privative : 78.9M2
- Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante
- Diagnostic De performance énergétique

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 24 pages pour servir et valoir ce que de droit.



Caroline BRESSAND
Huissier de Justice

VENCH