

ATTESTATION DE SUPERFICIE PRIVATIVE (*)

Rapport ATS22002_car1_lot170.doc établi en un exemplaire original le 10/01/2022

Ce rapport comporte 2 pages et 1 page d'annexe

CLAMART (92)

51 à 71, route du Pavé Blanc - 62-64, rue du Commandant Duval

Section BN n°42

Appartement situé au 4^{ème} Etage porte droite du bâtiment A

Lot n°170

OBJET DE LA MISSION :

La présente mission consiste à établir la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot de copropriété en référence à l'article 46 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, au décret n° 97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété.

Décret n° 97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété :

Art 4-1- La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.

Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Art 4-2- Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 m² ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée en 4-1.

Désignation du propriétaire :

Nom : M. [REDACTED] et Mme [REDACTED]
Adresse : 51 à 71, route du Pavé Blanc - 62-64, rue du Commandant Duval - Bâtiment A
92140 CLAMART

Désignation du donneur d'ordre :

Nom : Maître Céline RANJARD-NORMAND
Adresse : 5, rue des Bourguignons
92270 BOIS-COLOMBES

Désignation de l'opérateur

Nom : DUFU Olivier
Raison sociale : SARL BARRERE et DUFU Géomètres Experts
Adresse : 4, rue de Béarn 92210 SAINT-CLOUD
N° de Siret : 381 128 016 00023
Assurance : VERLINGUE/AXA
N° de police : 10617157804

ATTESTATION :

Suite à la visite et au mesurage effectué le 07/01/2022, je soussigné Olivier DUFAU, Géomètre Expert DPLG inscrit à l'Ordre des Géomètres Experts sous le n° 5099 atteste que:

L'Appartement situé au 4^{ème} Etage porte droite du bâtiment A, de l'immeuble sis : 51 à 71, route du Pavé Blanc - 62-64, rue du Commandant Duval 92140 CLAMART constituant le **Lot n°170** de la Copropriété, a une superficie privative (Loi Carrez) de : **78,9 m²**

Tableau de surface des pièces bâties :

| Localisation | Localisation | Surfaces Privatives (m²) | Surfaces non prises en compte (m²) | Justification |
|---------------------------|----------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| 4 ^{ème} Etage | Entrée | 4,4 | | |
| | Cuisine | 5,9 | | |
| | Salle à manger | 11,6 | | |
| | Salon | 21,6 | | |
| | Chambre 1 | 9,8 | | |
| | Chambre 2 | 9,1 | | |
| | Chambre 3 | 10,8 | | |
| | Dégagement | 1,1 | | |
| | Salle d'eau | 3,6 | | |
| | W.C. | 1,0 | | |
| Sous-sol | Cave 20 | | | Non Visitée (pas de clé) |
| Total loi Carrez : | | 78,9 | | |

OBSERVATIONS:

Les éventuels plans annexés au Règlement de Copropriété ne nous ayant pas été communiqués, nous n'avons pas pu vérifier la concordance entre la configuration actuelle des locaux et l'État Descriptif de Division.

Cette attestation a été établie à partir des éléments portés à notre connaissance, soit:

- le commandement de payer valant saisie immobilière du 16 Décembre 2021.

Fait, en 1 exemplaire, à Saint-Cloud le 10/01/2022 pour servir et valoir ce que de droit.

Le Géomètre-Expert, Olivier DUFAU



CLAMART

Département des Hauts-de-Seine

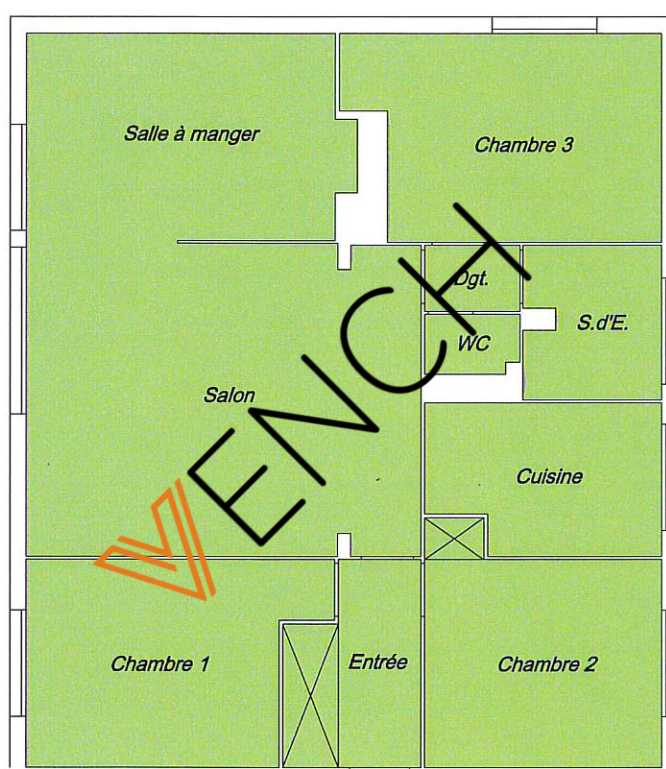
51 à 71, route du Pavé Blanc

62-64, rue du Commandant Duval

SCHEMA

Lot n°170

Bâtiment A - 4ème Etage



LEGENDE :

 Superficie Loi Carrez



Bernard BARRERE & Olivier DUFAU

Anciennement Sté. Azimuth Topo, S.C.P.B. BARRERE et Cabinet JUNGUENE

4, rue de Béarn, 92210 Saint-Cloud

Tél: 01.46.02.47.80. - Fax: 01.46.02.47.81.

E-mail : stcloud@barrere-dufau.fr



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

7 Janvier 2022

ATS22002_car1_lot170