

**Situation de l'immeuble visité**

1852 Engazagnes Lieu dit Clapery

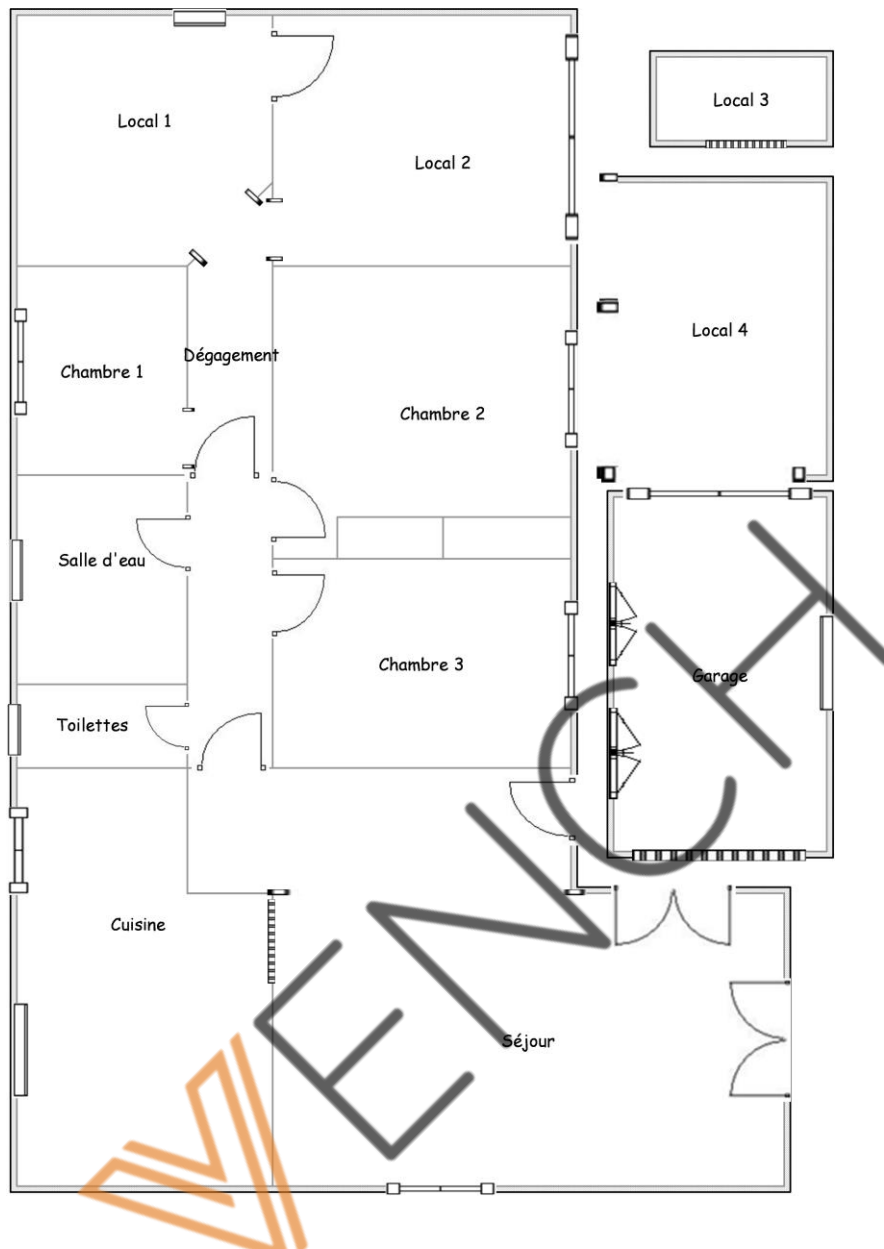
31380 MONTJOIRE

Désignation des locauxHabitation (Maison individuelle) T5 comprenant :
Séjour, Cuisine, Dégagement, Toilettes, Salle d'eau, Chambre 1, Local 1, Local 2, Chambre 2, Chambre 3, Local 3, Local 4, Garage**Mention de la Superficie: 115.70 m²**

Désignation des locaux	Superficie (m ²)	Superficie non prise en compte (m ²) (<1.80 m)	Superficie non prise en compte (m ²)
Séjour	37.10		
Cuisine	16.25		
Dégagement	5.60		
Toilettes	1.75		
Salle d'eau	5.90		
Chambre 1	5.95		
Local 1	10.90		
Local 2	10.15		
Chambre 2	11.60		
Chambre 3	10.50		
Local 3			5.00 m ²
Local 4			15.80 m ²
Garage			57.20 m ²
Totaux	115.70 m ²	0.00 m ²	78.00 m ²

PropriétaireSCI [REDACTED]
15 rue Chambery
31500 - TOULOUSE

SCHEMA



Nota : Document sans échelle ni mesure, non contractuel destiné au repérage des parties de l'immeuble bâti.

S'il souhaite rendre opérante une clause d'exonération de vice caché (Article 1641 à 1649 du Code Civil), ou faire valider le respect de ses obligations, le Propriétaire-vendeur, ou le Mandataire (Mandataire professionnel de l'immobilier, ou Officier public ou ministériel assermenté) du ou des propriétaires, doit demander préalablement tous autres contrôles ou expertises qui, même non obligatoire, vise les domaines susceptibles d'être invoqués par les tiers. À défaut, seule la responsabilité du Propriétaire-vendeur sera engagée quant aux conséquences de ses propres manquements.

Fait pour information à MONTJOIRE, le 16/05/2022

Nom et prénom de l'opérateur : M. Ludovic DE MARCO