

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 6 juin 2023 à 13h30

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1

EN UN SEUL LOT

Les biens et droits immobiliers sis à **LES LILAS (93260)**

118 avenue Pasteur

Cadastré section H numéro 241, lieudit « 118 avenue Pasteur » pour une contenance de 19 ca.

Selon procès-verbal de description dressé par Me ROBILLARD, Huissier de Justice Associé à ROSNY SOUS BOIS en date du 11 OCTOBRE 2022 que la désignation actuelle est la suivante :

LOT NUMÉRO TREIZE (13) et TRENTE DEUX (32) réunis : Un **APPARTEMENT** au 5^{ème} étage, à droite, comprenant : une salle d'eau avec WC, une cuisine, une chambre, un salon desservant une seconde chambre en enfilade. Le tout d'une superficie privative de 37,06 m².

LOT NUMÉRO DIX-SEPT (17) : une **CAVE** portant le n° 17 au sous-sol.

Les lieux sont inoccupés.

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES** de l'immeuble « Pasteur » sis 118 avenue Pasteur - 93260 LES LILAS, représenté par son Syndic en exercice, la société JEAN CHARPENTIER, SAS à conseil d'administration au capital social de 13.497.900 euros, immatriculée sous le numéro 434 220 406 au RCS de PARIS, dont le siège social est sis 204 Boulevard Voltaire - 75011 PARIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, dûment habilité aux termes d'une Assemblée Générale en date du 28 SEPTEMBRE 2020 - résolution n°29, ayant pour Avocat Maître Nathalie GARLIN, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 35.000 € (TRENTE CINQ MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 3.500 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à DRANCY, le 7 avril 2023, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Nathalie GARLIN

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Nathalie GARLIN**, Membre Associé de la **SCPA GARLIN-BOUST-MAHI**, Avocat, 9 rue Roger Salengro (93) DRANCY, **TEL. 01.48.30.31.31**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 22/11484)

► Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le mercredi 24 mai 2023 de 14h30 à 15h00