

## **PROCES – VERBAL DE CONSTAT**

**L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX ET LE TROIS AOUT**

**CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL (CIC), Société Anonyme**, au capital 611 858 064 euros inscrite au RCS de PARIS sous le numéro B 542 016 381 dont le siège social est 6 avenue de Provence à 75009 PARIS, agissant poursuites et diligences de son Président du Conseil d'Administration Monsieur Nicolas THERY et de son Directeur Général Monsieur Daniel BAAL.

**LEQUEL M'EXPOSE :**

*Que* *demeurant 11 place Adolphe Cheroux 75015 PARIS n'a pas*  
*déferé à un commandement de payer valant saisie immobilière avec sommation délivré par acte de mon Ministère en date du 19.07.2022*

*Que dans ces conditions, le requérant a le plus grand intérêt à faire procéder à un procès-verbal de description du bien dont le débiteur est propriétaire situé 307 RUE DE VAUGIRARD 75015 PARIS ainsi désigné :*

*Bâtiment A , au 5<sup>ème</sup> étage 1 ère porte à gauche une chambre sur cour.*

*Qu'il me requiert d'avoir à me transporter sur place afin de dresser toutes constatations utiles.*

**C'EST POURQUOI, DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

Je, Maître Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND, Huissier de Justice associée, membre de la SELARL ORNELLA SARAGOUSSI-VENDRAND, près le Tribunal de Grande Instance de PARIS, y résidant 8 rue de Ventadour PARIS 1<sup>er</sup>, soussignée :

Me suis transportée le 03.08.2022 à 9h30 au 307 RUE DE VAUGIRARD 75015 PARIS.

**Où, en présence de :**

- DIAGNOSTIC HANSEN, dont j'annexe le diagnostic au présent procès-verbal,
- Monsieur DOV ABITBOL, Serrurier,
- Témoin Mr Romain Ledroit
- Et du débiteur, \_\_\_\_\_, qui accepte d'ouvrir la porte.

**J'ai procédé aux constatations suivantes :**

\_\_\_\_\_ m'indique que ce bien est loué pour la somme de 650€ par mois charges comprises  
Que le syndic est GTF 50 rue de Châteaudun 75009 PARIS

Je constate qu'il s'agit d'une chambre équipé de cuisine , douche et toilettes.

Au sol un parquet droit en parfait état, point de Hongrie.  
Les murs sont recouverts de peinture de couleur blanche, en parfait état.

Le faux plafonds est équipé de spots intégré, en parfait état. Je note des poutres apparentes.

Les deux vélux en PVC double vitrage équipés de volets électriques sont en parfait état.

Un mur drapeau habillé d'un verrière type atelier d'artiste sépare le coin salon chambre de la cuisine.

La cuisine est équipée d'un évier inox avec robinet mitigeur en parfait état.  
De plaques à induction à deux feux en parfait état.

La cuisine est également équipée de placards en mélaminée blanc en parfait état.

La salle d'eau est en parfait état , équipée d'une douche avec robinet mitigeur, flexible et douchette ,  
faïence en parfait état.

Un lave main en parfait état , un WC avec chasse d'eau Geberit en parfait état.



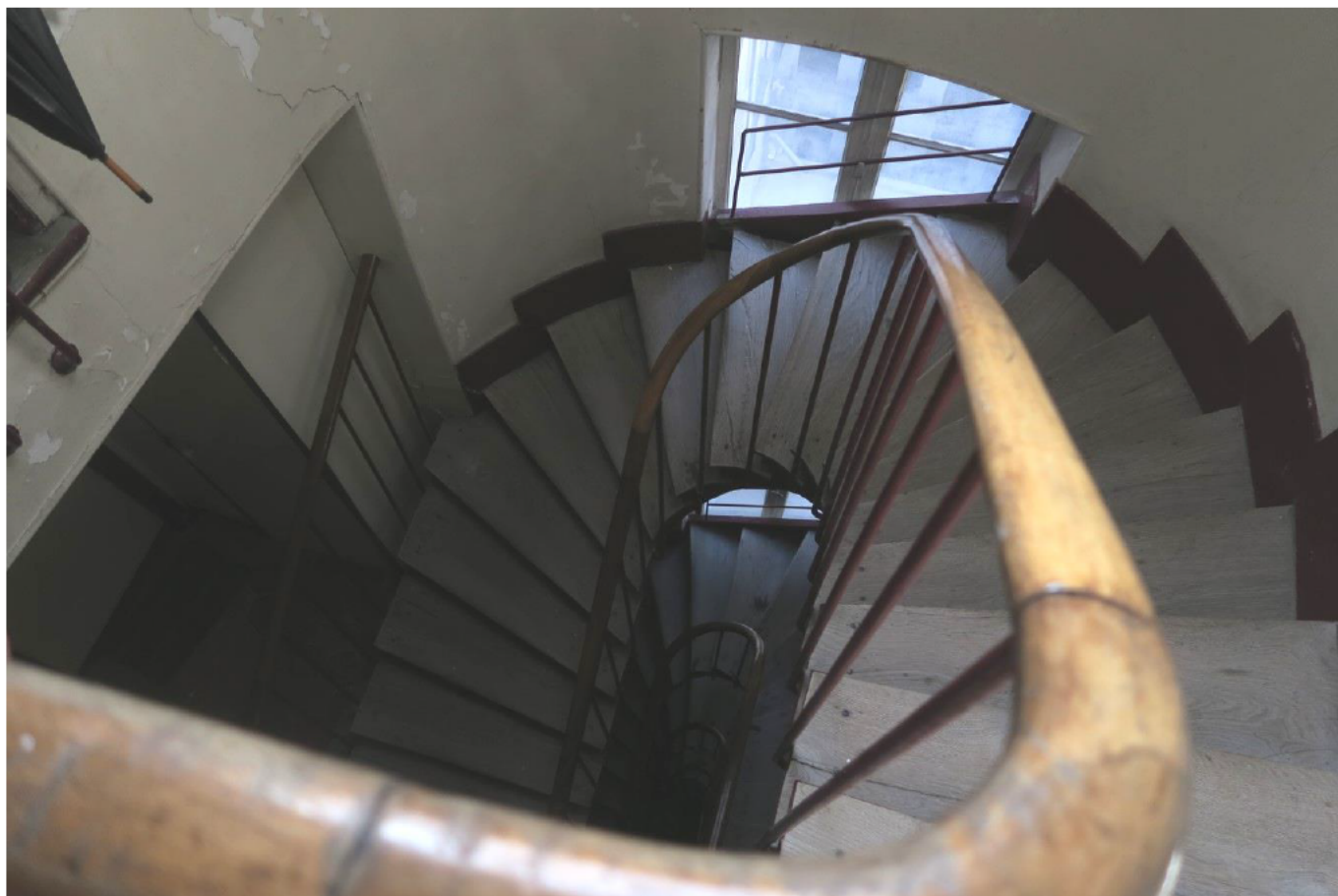


Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND  
Huissier de Justice  
8 rue de Ventadour  
75001 PARIS



Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND  
Huissier de Justice  
8 rue de Ventadour  
75001 PARIS





**TELLES SONT MES CONSTATATIONS.**

**Je me suis retirée à 11H00**

**J'ai pris personnellement les photographies que j'intègre au présent procès-verbal reflétant l'état exact des lieux au jour de mon passage**

**ET DE TOUT CE QUI PRECEDE J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**