

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

**L'adjudication aura lieu le mardi 30 mai 2023 à 13h30**

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1

## EN UN SEUL LOT

Un immeuble sis à **STAINS (93240)**  
33 rue Clément Lécuyer

*Le tout cadastré section B numéro 204, lieudit « 33 rue Clément Lécuyer » pour une contenance 04 ares 35 centiares*

### Une **MAISON à usage d'habitation** comprenant :

- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée et couloir, toilettes, salle de bains, chambre, salon, pièce à usage de stockage en enfilade du salon, cuisine
- Au sous-sol : espace abritant la chaudière, cave, pièce en enfilade à usage de stockage
- Grenier

Le tout d'une surface habitable totale de **58,78 m<sup>2</sup>**.

*Selon PV de description dressé par Me ROBILLARD, Commissaire de Justice à ROSNY SOUS BOIS (93), en date du 21 mars 2023, les lieux sont occupés.*

Cette vente a lieu à la requête de **Monsieur Patrick René Émile FAUREL** demeurant 11 avenue du 19 Mars 1962 – 60160 MONTATAIRE, ayant pour Avocat Maître Florence LOUIS, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

**MISE À PRIX : 170.000 € (CENT SOIXANTE DIX MILLE EUROS)**

**avec faculté de baisse d'un tiers puis d'un quart en cas d'absence d'enchère**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

**CONSIGNATION : 17.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre**

Fait et rédigé à PANTIN, le 4 avril 2023, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Florence LOUIS

### S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

- ▶ À Maître **Florence LOUIS**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 3 rue Charles Auray – 93500 PANTIN, **TEL. 01.40.11.74.20**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente
- ▶ Au Greffe des Criées du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé
- ▶ Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

Sur les lieux pour visiter le **vendredi 19 mai 2023 de 14h30 à 15h00**