

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le mardi 30 mai 2023 à 13h30

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1

EN UN SEUL LOT

Un immeuble sis à **STAINS (93240)**
33 rue Clément Lécuyer

Le tout cadastré section B numéro 204, lieudit « 33 rue Clément Lécuyer » pour une contenance 04 ares 35 centiares

Une **MAISON** à usage d'habitation comprenant :

- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée et couloir, toilettes, salle de bains, chambre, salon, pièce à usage de stockage en enfilade du salon, cuisine
- Au sous-sol : espace abritant la chaudière, cave, pièce en enfilade à usage de stockage
- Grenier

Le tout d'une surface habitable totale de **58,78 m²**.

Selon PV de description dressé par Me ROBILLARD, Commissaire de Justice à ROSNY SOUS BOIS (93), en date du 21 mars 2023, les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu à la requête de **Monsieur Patrick René Émile FAUREL** demeurant 11 avenue du 19 Mars 1962 – 60160 MONTATAIRE, ayant pour Avocat Maître Florence LOUIS, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 170.000 € (CENT SOIXANTE DIX MILLE EUROS)

avec faculté de baisse d'un tiers puis d'un quart en cas d'absence d'enchère

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 17.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à PANTIN, le 4 avril 2023, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Florence LOUIS

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

- ▶ À Maître **Florence LOUIS**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 3 rue Charles Auray – 93500 PANTIN, **TEL. 01.40.11.74.20**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente
- ▶ Au Greffe des Criées du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé
- ▶ Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **vendredi 19 mai 2023 de 14h30 à 15h00**