

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le jeudi 1^{er} juin 2023 à 9h30

En l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (94)
Place du Palais, Salle A (ou B) - Rez-de-chaussée Bâtiment Nord

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **LE PLESSIS-TREVISE (94)**

13 avenue Thérèse

Cadastré section AD numéro 466, lieudit « 13 avenue Thérèse » pour 40a 00ca

LOT NUMÉRO QUATRE-VINGT-SEIZE (96) : UN APPARTEMENT « 4P.41 » de 4 pièces principales, au 4^{ème} étage, 1ère porte à gauche dans le couloir en sortant de l'ascenseur comprenant : entrée, séjour, salon, deux chambres, cuisine, salle de bains, water-closet, placard-dégagement, **BALCON**. Le tout d'une superficie privative de **79,57 m²**.

LOT NUMÉRO TRENTE DEUX (32) : UNE CAVE portant le numéro 32 au sous-sol.

LOT NUMÉRO CINQUANTE-SEPT (57) : UN BOX portant le numéro 22.

Le bien est libre d'occupation

Cette vente a lieu à la requête de Madame Isabelle BOURGOIN épouse KATZ demeurant 21 rue du Maréchal Foch – 94350 VILLIERS SUR MARNE et Madame Véronique BOURGOIN demeurant 147 rue Pierre Brossolette – 93160 NOISY LE GRAND, ayant pour Avocat Maître Harry ORHON, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 180.000 € (CENT QUATRE VINGT MILLE EUROS)

Avec faculté de baisse du quart, du tiers puis de la moitié à défaut d'enchères

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

CONSIGNATION : 18.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à NOGENT SUR MARNE, le 21 avril 2023 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Harry ORHON

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Harry ORHON**, Avocat au Barreau du Val de Marne, SELARL MAKOSSO ORHON et FERNANDES-BENCHETRIT, 15 Boulevard de Strasbourg (94130)

NOGENT SUR MARNE, TEL. **01.49.77.10.04**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

▶ Au Greffe des Criées du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé les lundis et mardis.

▶ Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée