

## PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS  
ET LE VINGT NEUF MARS**

**A LA REQUETE DE :**

**Madame Isabelle, Suzanne BOURGOIN épouse KATZ**, née le 1.4.1962 à LE PERREUX SUR MARNE (94), de nationalité française, demeurant 21 rue du Maréchal Foch 94350 VILLIERS SUR MARNE,

**Madame Véronique, Geneviève BOURGOIN**, née le 18.6.1963 à LE PERREUX SUR MARNE (94), de nationalité française, demeurant 147 rue Pierre Brossolette 93160 NOISY LE GRAND,

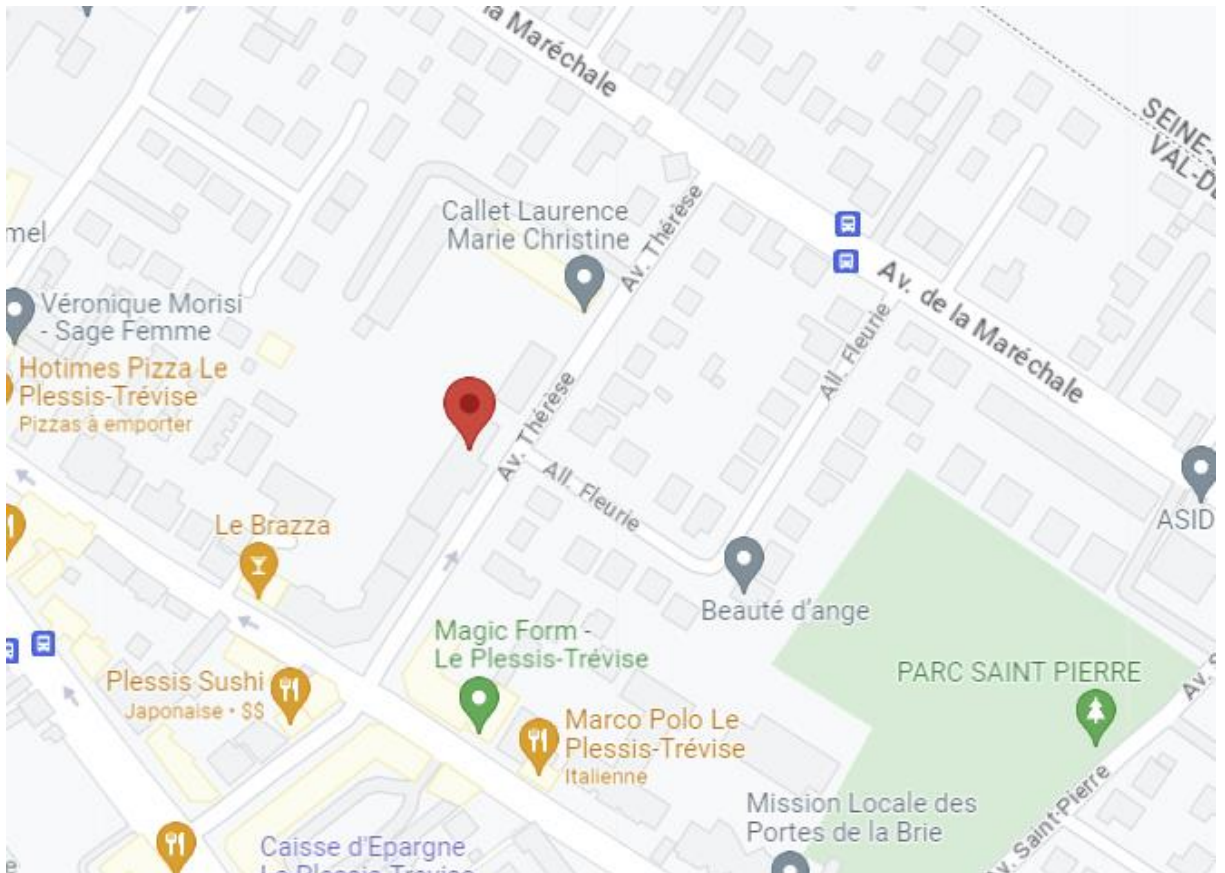
**Ayant pour avocat la SELARL MAKOSSO ORHON FERNANDES-BENCHETRIT, agissant par Maître Harry ORHON, Avocat au Barreau du VAL DE MARNE, domicilié 15 Boulevard de Strasbourg 94130 NOGENT SUR MARNE, Tél. 01.49.77.10.04., courriel: selarl.avocats@free.fr, Toque PC 31, laquelle est constituée à l'effet d'occuper sur les présentes poursuites de licitation et ses suites,**

en exécution de la grosse d'un jugement en date du 30 juin 2022 (R.G. N ° 21/07814) rendu par la 1ère Chambre Civile Secteur 1 du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, signifié le 31 août 2022 à  
suivant exploit de la SELARL ACTIAJURIS, Huissiers de Justice à BREST (29219),  
décision de Justice devenue définitive selon certificat de non appel délivré le 18 octobre 2022 par le Greffier en Chef de la Cour d'appel de PARIS,

**Je, Maître Amandine POIRRET**, Commissaire de Justice salariée,

Au sein de l'Office de Commissaires de Justice dont est titulaire la SASU HUISSIERS PARIS-EST NOGENT, Commissaire de Justice à la résidence de NOGENT-SUR-MARNE (94130) 6 bis, rue Pasteur **soussignée**

Me suis rendue ce jour, **mercredi 29 mars 2023**, 13 avenue Thérèse 94420 LE PLESSIS TREVISE



En compagnie de :

- **Monsieur Sabry BOUHALOUF**, société ASV SECURITE, serrurier
- **Monsieur Rui RIBEIRO**, diagnostiqueur, société ARIANE ENVIRONNEMENT,

En vue de procéder à la description des divers biens et droits immobiliers appartenant à feu

En présence des personnes susnommées, j'ai procédé aux constatations qui suivent :

Le bien se situe au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble des années 1990 en bon état général.

Les biens se situent non loin des bords de Seine, dans un quartier pavillonnaire.

L'appartement se situe à proximité du centre-ville.

Le bus 209 passe au bout de la rue.

Arrivée sur place, on accède à l'appartement au moyen d'une porte plaquée bois équipée d'une serrure et d'un verrou haut.

L'appartement se compose d'un séjour à droite en entrant, d'une cuisine en face et sur la gauche de deux chambres, salle de bains et toilettes.

L'appartement est équipé d'un balcon donnant sur la rue.

## **SEJOUR**

Le sol est revêtu d'un parquet en très bon état.

Les murs toutes faces confondues sont revêtus d'un papier peint en très bon état.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche en bon état.

La pièce prend jour au moyen de deux portes fenêtres avec une ouverture à la française en bon état.

Au fond de la pièce à gauche je note la présence d'une porte menant à la cuisine.

## **CUISINE**

Le sol est revêtu d'un carrelage lequel est en bon état.

Les murs toutes faces confondues sont revêtus d'un papier peint en très bon état.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche en bon état.

Je note la présence d'une cuisine équipée avec des meubles hauts et bas en bois lesquels sont en très bon état.

## **COULOIR DE DEGAGEMENT**

On y accède au moyen d'une porte en bois pleine en bon état.

Le sol est revêtu d'un parquet en très bon état.

Les murs toutes faces confondues sont revêtus d'un papier peint en très bon état.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche en bon état.

Le couloir accueille un placard encastré équipé de portes vitrées lesquelles se mouvementent correctement et ne souffre d'aucune dégradation.

Je note la présence d'un convecteur électrique.

## **PREMIERE CHAMBRE**

On y accède au moyen d'une porte en bois pleine en bon état.

Le sol est revêtu d'un carrelage lequel est en bon état.

Les murs toutes faces confondues sont revêtus d'un papier peint en très bon état.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche en bon état.

La pièce prend jour au moyen d'une porte fenêtre avec une ouverture à la française en bon état.

## **DEUXIEME CHAMBRE**

On y accède au moyen d'une porte en bois pleine en bon état.

Le sol est revêtu d'un carrelage lequel est en bon état.

Les murs toutes faces confondues sont revêtus d'un papier peint en très bon état.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche en bon état.

La pièce prend jour au moyen d'une fenêtre avec une ouverture à la française en bon état.

## **SALLE DE BAINS**

Le sol est revêtu d'un carrelage lequel est en bon état.

Les murs toutes faces confondues sont revêtus d'un papier peint en très bon état.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche en bon état.

Présence d'une douche avec vitres anti-éclaboussures, d'une vasque insérée dans un meuble suspendu deux tiroirs.

La pièce prend jour artificiellement au moyen d'une douille ampoule qui fonctionne

## **TOILETTES**

Le sol est revêtu d'un carrelage lequel est en bon état.

Les murs toutes faces confondues sont revêtus d'un papier peint en très bon état.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche en bon état.

Toilettes à l'anglaise avec chasse d'eau dorsale, double abattant PVC.  
L'ensemble est en très bon état.

*(Photographies n°1 à 48)*

Mes constatations étant terminées, Monsieur RIBEIRO ayant achevé ses opérations, je me suis retirée.

Au cours de mes opérations, j'ai procédé à **48** photographies, lesquelles sont annexées au présent procès-verbal de constat.

**TELLES SONT MES CONSTATATIONS.**

**ET DE TOUT CE QUE DESSUS, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES  
VERBAL DE DESCRIPTION SUR CINQ PAGES, POUR SERVIR ET  
VALOIR CE QUE DE DROIT.**

**Maître Amandine POIRRET  
Commissaire de Justice**



**SASU HUISSIERS PARIS-EST  
NOGENT**

Commissaires de Justice  
6 bis, rue Pasteur  
94732 NOGENT-SUR-MARNE  
Ligne constats : 06.84.97.79.69  
Tél : 01.43.24.77.05  
Mail : [etude@huissiernogent.fr](mailto:etude@huissiernogent.fr)