

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le mercredi 28 juin 2023 à 10h

Au palais de justice d'EVRY-COURCOURONNES (91), Tribunal Judiciaire - **EN QUATRE LOTS**

● LOT DE VENTE NUMÉRO UN (1):

Dans un ensemble immobilier sis à
ÉVRY-COURCOURONNES (91)
11 Square du Trou Rouge

Le tout cadastré section AN numéro 28

Dans le lot de volume TROIS (3)

LOT NUMÉRO TRENTE-TROIS (33):

un APPARTEMENT de type 3 pièces dans le bâtiment M, niveau 0, porte droite : entrée, dégagement, cuisine, séjour, deux chambres, WC, salle de bains. Le tout d'une superficie privative de **67,50 m²**.

Dans le lot de volume QUATRE (4)

LOT NUMÉRO SOIXANTE SEPT (67):

EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT n° 27, niveau 0.

Selon PV dressé par Me MARTINEZ, Commissaire de Justice à ÉPINAY SOUS SÉNART (91), en date du 4 mai 2022, les lieux sont inoccupés.

● LOT DE VENTE NUMÉRO DEUX (2):

UN IMMEUBLE sis à BONDOUFLE (91)
3 Square de la Cocatrix

Le tout cadastré section AA numéro 305

UN PAVILLON D'HABITATION comprenant :

- Au rez-de-chaussée : salon – salle à manger, cabinet d'aisance, cuisine, garage, cellier
- À l'étage : palier, trois chambres, salle de bains avec WC
- Jardin avec terrasse

Le tout d'une superficie habitable de **98,57 m²**.

Selon PV dressé par Me MARTINEZ, Commissaire de Justice à ÉPINAY SOUS SÉNART (91), en date du 4 mai 2022, les lieux sont occupés.

● LOT DE VENTE NUMÉRO TROIS (3):

Dans un ensemble immobilier dénommé

« Résidence Les Catamarans »

sis à **LE BARCARES (66)**

Résidence Port Coudalère

Le tout cadastré section BM numéro 61 et numéro 66

LOT NUMÉRO CENT VINGT SIX (126): **un**

APPARTEMENT porte n° 60, bâtiment D, au 2^{ème} étage, 1^{ère} porte à droite : entrée, WC, salle d'eau, pièce à vivre, cuisine, loggia, une chambre.

Selon PV dressé par Me BOULEY, Commissaire de Justice à RIVESALTES (66), en date du 14 juin 2022, les lieux sont libres de toute occupation à l'année.

● LOT DE VENTE NUMÉRO QUATRE (4):

Dans un ensemble immobilier dénommé

« Résidence Les Catamarans »

sis à **LE BARCARES (66)**

Résidence Port Coudalère

Le tout cadastré section BM numéro 61 et numéro 66

LOT NUMÉRO TRENTE ET UN (31):

EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT.

Cette vente a lieu à la requête de Maître TULIER-POLGE es qualité d'administrateur provisoire de la succession de Monsieur Amar BELAID demeurant en son vivant 11 Square du Trou Rouge (91080) à COURCOURONNES, décédé le 14 mai 2005 à RIS-ORANGIS, demeurant Immeuble le Mazière – rue René Cassin (91000) EVRY-COURCOURONNES, ayant pour Avocat Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne.

MISES À PRIX :

1^{er} lot de la vente :

50.000 €

2^{ème} lot de la vente :

90.000 €

3^{ème} lot de la vente :

20.000 €

4^{ème} lot de la vente :

5.000 €

avec faculté de baisse d'1/4 puis d'1/3 pour chacun des lots

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES.

CONSIGNATIONS : 1^{er} lot de la vente : **5.000 €**, 2^{ème} lot de la vente : **9.000 €**, 3^{ème} lot de la vente : **3.000 €** et 4^{ème} lot de la vente : **3.000 €**

à l'ordre de CARPA Séquestre

Fait et rédigé à CORBEIL, le 2 mai 2023, Signé Maître Priscillia MIORINI, Avocat.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

A Maître Priscillia MIORINI, membre de la **SELAS AVOCATS ASSOCIES MIORINI**, Avocat au Barreau de l'Essonne, Résidence Le Féray - 4 rue Féray (91100) CORBEIL ESSONNES, TEL. **01.60.90.13.13**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

Au Greffe des Criées du Tribunal Judiciaire d'EVRY COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé.

Sur les lieux pour visiter, le lundi 12 juin 2023 à 16h (1^{er} lot de la vente) et 14h30 (2^{ème} lot de la vente)

et le lundi 5 juin 2023 de 10h à 11h (3^{ème} et 4^{ème} lots de la vente)

- Sur INTERNET : www.vench.fr - www.licitor.com - www.miorini.com