

# VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le mercredi 28 juin 2023 à 10h

Au palais de justice d'EVRY-COURCOURONNES (91), Tribunal Judiciaire - **EN QUATRE LOTS**

● LOT DE VENTE NUMÉRO UN (1):

Dans un ensemble immobilier sis à  
**ÉVRY-COURCOURONNES (91)**  
**11 Square du Trou Rouge**

Le tout cadastré section AN numéro 28

Dans le lot de volume TROIS (3)

LOT NUMÉRO TRENTE-TROIS (33):

**un APPARTEMENT** de type 3 pièces dans le bâtiment M, niveau 0, porte droite : entrée, dégagement, cuisine, séjour, deux chambres, WC, salle de bains. Le tout d'une superficie privative de **67,50 m<sup>2</sup>**.

Dans le lot de volume QUATRE (4)

LOT NUMÉRO SOIXANTE SEPT (67):

**EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT** n° 27, niveau 0.

Selon PV dressé par Me MARTINEZ, Commissaire de Justice à ÉPINAY SOUS SÉNART (91), en date du 4 mai 2022, les lieux sont inoccupés.

● LOT DE VENTE NUMÉRO DEUX (2):

**UN IMMEUBLE sis à BONDOUFLE (91)**  
**3 Square de la Cocatrix**

Le tout cadastré section AA numéro 305

**UN PAVILLON D'HABITATION** comprenant :

- Au rez-de-chaussée : salon – salle à manger, cabinet d'aisance, cuisine, garage, cellier
- À l'étage : palier, trois chambres, salle de bains avec WC
- Jardin avec terrasse

Le tout d'une superficie habitable de **98,57 m<sup>2</sup>**.

Selon PV dressé par Me MARTINEZ, Commissaire de Justice à ÉPINAY SOUS SÉNART (91), en date du 4 mai 2022, les lieux sont occupés.

● LOT DE VENTE NUMÉRO TROIS (3):

Dans un ensemble immobilier dénommé

« Résidence Les Catamarans »

sis à **LE BARCARES (66)**

**Résidence Port Coudalère**

Le tout cadastré section BM numéro 61 et numéro 66

LOT NUMÉRO CENT VINGT SIX (126): **un**

**APPARTEMENT** porte n° 60, bâtiment D, au 2<sup>ème</sup> étage, 1<sup>ère</sup> porte à droite : entrée, WC, salle d'eau, pièce à vivre, cuisine, loggia, une chambre.

Selon PV dressé par Me BOULEY, Commissaire de Justice à RIVESALTES (66), en date du 14 juin 2022, les lieux sont libres de toute occupation à l'année.

● LOT DE VENTE NUMÉRO QUATRE (4):

Dans un ensemble immobilier dénommé

« Résidence Les Catamarans »

sis à **LE BARCARES (66)**

**Résidence Port Coudalère**

Le tout cadastré section BM numéro 61 et numéro 66

LOT NUMÉRO TRENTE ET UN (31):

**EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT.**

Cette vente a lieu à la requête de Maître TULIER-POLGE es qualité d'administrateur provisoire de la succession de Monsieur Amar BELAID demeurant en son vivant 11 Square du Trou Rouge (91080) à COURCOURONNES, décédé le 14 mai 2005 à RIS-ORANGIS, demeurant Immeuble le Mazière – rue René Cassin (91000) EVRY-COURCOURONNES, ayant pour Avocat Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne.

## MISES À PRIX :

1<sup>er</sup> lot de la vente :

**50.000 €**

2<sup>ème</sup> lot de la vente :

**90.000 €**

3<sup>ème</sup> lot de la vente :

**20.000 €**

4<sup>ème</sup> lot de la vente :

**5.000 €**

**avec faculté de baisse d'1/4 puis d'1/3 pour chacun des lots**

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES.

CONSIGNATIONS : 1<sup>er</sup> lot de la vente : **5.000 €**, 2<sup>ème</sup> lot de la vente : **9.000 €**, 3<sup>ème</sup> lot de la vente : **3.000 €** et 4<sup>ème</sup> lot de la vente : **3.000 €**

à l'ordre de CARPA Séquestre

Fait et rédigé à CORBEIL, le 2 mai 2023, Signé Maître Priscillia MIORINI, Avocat.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

A Maître Priscillia MIORINI, membre de la **SELAS AVOCATS ASSOCIES MIORINI**, Avocat au Barreau de l'Essonne, Résidence Le Féray - 4 rue Féray (91100) CORBEIL ESSONNES, TEL. **01.60.90.13.13**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

Au Greffe des Criées du Tribunal Judiciaire d'EVRY COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé.

**Sur les lieux pour visiter, le lundi 12 juin 2023 à 16h (1<sup>er</sup> lot de la vente) et 14h30 (2<sup>ème</sup> lot de la vente)**

**et le lundi 5 juin 2023 de 10h à 11h (3<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> lots de la vente)**

- Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) - [www.licitor.com](http://www.licitor.com) - [www.miorini.com](http://www.miorini.com)