

**Sophie MONTAYE & Fabien DE MATTEIS**  
**Commissaires de Justice Associés**

11, Avenue Robert Soleau  
06633 ANTIBES

---

04.92.90.66.00  
constats@antibes-huissier.com

---

**PROCES VERBAL  
DE CONSTAT**



**COMPETENCE TERRITORIALE NATIONALE**

LE MERCREDI VINGT SIX OCTOBRE  
DEUX MILLE VINGT DEUX  
à 14 heures 30.

### **A LA REQUETE DE :**

LA CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL BRIE PICARDIE, Société coopérative à capital variable, dont le siège social est à AMIENS (80000), 500 rue Saint Fuscien, immatriculée sous le numéro 487 625 436 au RCS D'AMIENS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés es-qualité audit siège,

Faisant élection de domicile et constitution d'avocat en la personne et au cabinet de MAITRE RENAUD ESSNER, AVOCAT au BARREAU DE GRASSE, demeurant à CANNES (06400), 3 rue de Bône, membre de la SELARL CABINET ESSNER, société d'Avocats inscrite au BARREAU DE GRASSE,

### **EN VERTU DE :**

**La copie exécutoire d'un acte reçu par MAITRE FREDERIC PARENT, Notaire à VENCE EN DATE DU 19 AOUT 2015, contenant vente au profit de et prêt à ces derniers par la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL, BRIE PICARDIE d'un montant de 182 389 euros avec intérêts au taux de 1.35% au moyen de 240 mensualités au taux effectif global de 2.09%**

Il m'est demandé de procéder au descriptif de l'appartement situé à VILLENEUVE LOUBET (06270), dépendant d'un ensemble immobilier Lieudit « LA MER », DANS UN GROUPEMENT IMMOBILIER DENOMME « MARINA BAIE DES ANGES », et plus particulièrement DANS L'ENSEMBLE IMMOBILIER DENOMME « LE COMMODORE », cadastré section AT numéro 7, lieudit « O MARINA » pour 2 ha 74a 43ca

#### DESIGNATION DES BIENS ET DROITS IMMOBILIERS

LOT NUMERO DEUX CENT UN (201)

Au 6<sup>ème</sup> étage, 2<sup>ème</sup> porte à droite de l'ascenseur K, un APPARTEMENT de référence K64, comprenant : une entrée, une pièce principale, une cuisine, une salle de bains, un WC, un balcon

Et les 134/100 000èmes des parties communes générales.

LOT NUMERO SIX CENT VINGT (620) :

Au sous sol une cave référencée C 287

Et les 2/100 000èmes des partie communes générales.

### **DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

Je, Sophie MONTAYE, Commissaire de Justice, membre de la Société Civile Professionnelle MONTAYE DE MATTEIS, Commissaires de Justice Associés demeurant 11 av Robert Soleau à ANTIBES (06), par l'un d'eux soussigné,

### **JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :**

MARINA BAIE DES ANGES A VILLENEUVE LOUBET (06270)

IMMEUBLE LE COMMODORE,

Où j'ai procédé aux constatations suivantes

### **EN PRÉSENCE DE :**

ALPES SERRURERIE ET DEUX TEMOINS

MADAME , locataire

EXPERTISE SUD

### **APPARTEMENT SIXIEME ETAGE : porte K64**

Il est occupé par , locataire, née le 13.06.1957 qui bénéficie d'un bail d'habitation de trois ans daté du 27.06.2022 comptant à partir du 01.05.2022 pour un loyer de 800 euros.

Il s'agit d'un studio de 33.74 M2 carrez, traversant avec balcon de 6.53 m2 avec une vue sur la mer et la marina, orienté N/E dans l'immeuble le COMMODORE, l'un des immeubles pyramidaux tout en courbes de la RESIDENCE MARINA BAIE DES ANGES.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée, d'une pièce principale, d'un WC et d'une salle de bain et est équipé d'une climatisation. Il se complète d'une cave au sous sol de 5.04 m2.

L'ensemble est en bon état d'usage avec parquet au sol et peintures aux murs.

La salle de bain est équipée d'une baignoire et d'un meuble lavabo, elle est carrelée et est éclairée par une fenêtre.

Le WC est indépendant.

La cuisine, coté coursives est aménagée et éclairée par une fenêtre.

La pièce principale avec vue sur la mer et la marina s'ouvre sur un balcon/terrasse.

LE SYNDIC EST FONCIA MARINA, residence AMIRAL C, 1001 avenue de la batterie, 06270 VILLENEUVE LOUBET

J'ai tiré les photographies suivantes :



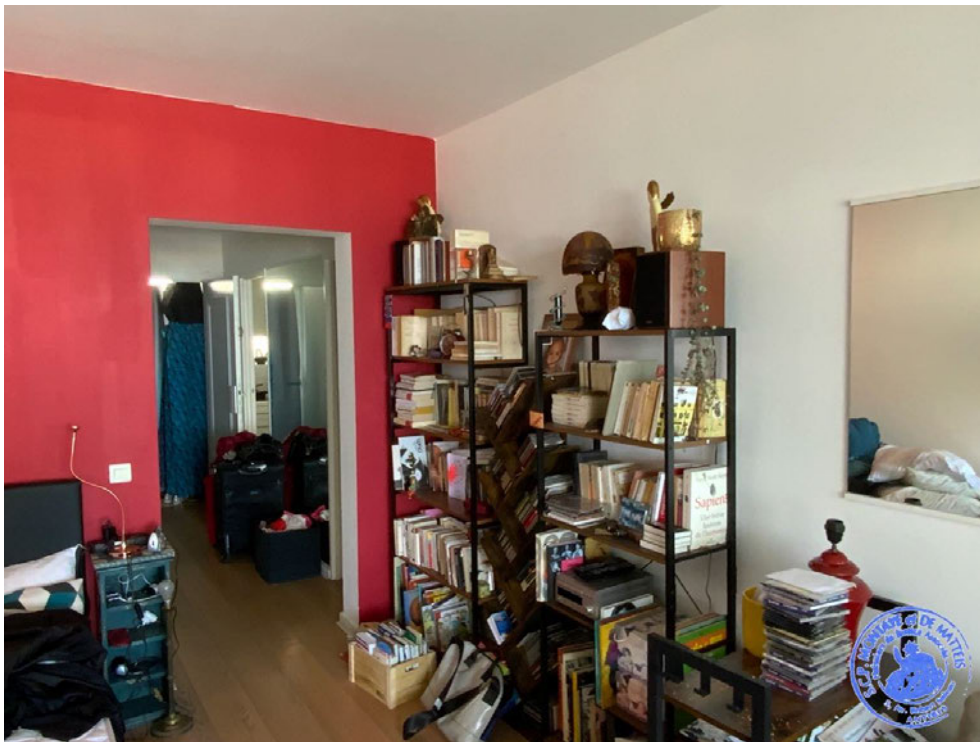
1. Vue depuis le balcon



2. Vue depuis le balcon



3. Vue depuis le balcon



4. Pièce principale



5. cuisine



6. Pièce principale



7. Salle de bain



8. Salle de bain



9.WC



10. Hall d'entrée





11.pièce principale

Les clichés photographiques tirés par mes soins resteront annexés au présent procès-verbal de constat dans le but d'illustrer mes propos.

Mes constatations étant terminées, je me suis retirée et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, is written over a blue circular stamp. The stamp contains text that is partially obscured by the signature.

Sophie MONTAYE  
Commissaire de Justice