VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 15 juin 2023 à 9h30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), Place du Palais - **EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier

sis à **VILLENEUVE SAINT GEORGES (94190**

59 avenue du Président Wilson

Cadastré section AH numéro 220 pour 01a 44ca

LOT NUMÉRO QUATRE (4) : UN **APPARTEMENT** de deux pièces, au 1er étage, 2ème porte, comprenant entrée, cuisine et water-closets extérieur.

Le propriétaire de ce ayant accès sur la terrasse de la partie du rez-de-chaussée en saillie aura le droit de passage de cette terrasse pour accéder aux water-closets extérieurs, mais devra utiliser ladite terrasse à aucun autre usage.

*Par suite de travaux d'aménagement intérieur effectués par le précédent propriétaire, la désignation est la suivante : « un **APPARTEMENT** de deux pièces comprenant séjour, cuisine ouverte, chambre, salle d'eau avec water-closets ».*

LOT NUMÉRO DOUZE (12) : UNE **CAVE** portant le numéro 4

Cette vente a lieu à la requête de Monsieur Bachir MANSOUR et Madame Nadia BENHAMMA épouse MANSOUR demeurant 55 avenue du Président Wilson – 94190 VILLENEUVE SAINT GEORGES, ayant pour Avocat Maître Ayi D'ALMEIDA, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 23.100 € (VINGT TROIS MILLE CENT EUROS)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier-Ventes

Fait et rédigé à THIAIS, le 4 mai 2023 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Ayi D'ALMEIDA

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- À Maître **Ayi D'ALMEIDA** Avocat au Barreau du Val de Marne, 2 avenue Léon Marchand (94320) THIAIS, **TEL. 09.81.60.25.47,** dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, Rez-de-chaussée du Bâtiment Marcel Proust, sur RdV), où le cahier des conditions de vente est déposé les lundis et mardis de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h.
- Il n'y aura pas de visite
- Sur INTERNET : www.vench.fr