

Société Civile Professionnelle
Frédéric ODIN - David MELIQUE - Sérafim PINTO
Huissiers de Justice Associés

Successesseurs de Maître Patrick CECCONI
6 Avenue Carnot 83300 DRAGUIGNAN
☎ : 04-94-68-22-45 ☎ : 04-94-47-05-93

PROCES VERBAL DESCRIPTIF SUR SAISIE IMMOBILIERE

L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN
Et le SEPT SEPTEMBRE
A Quinze heures

A LA REQUETE DE

La société MCS & ASSOCIES, Société par Actions Simplifiées au capital de 12.922.642,84 euros, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 334 537 206, dont le siège social est 256 BIS RUE DES PYRENEES à (75020) PARIS, agissant poursuites et diligences en cette qualité audit siège.

AGISSANT EN VERTU

- De la grosse dûment en forme exécutoire d'un Jugement rendu par le Tribunal de Commerce de DRAGUIGNAN le 12.03.2013, signifié à partie en date du 05.04.2013 et définitif à ce jour.

ORIGINE DE PROPRIETE

Lesdits biens et droits immobiliers appartiennent à
, **débiteur saisi**, suivant acquisition :

- aux termes d'un acte du 08.12.2004, reçu aux minutes de Maître BAIN notaire à DRAGUIGNAN publié au Service de Publicité Foncière de DRAGUIGNAN le 03.02.2005 sous les références 2005 P n°1451, pour les parcelles numérotées G 848 et G 849.

- aux termes d'un acte du 28.03.2007, reçu aux minutes de Maître BAIN notaire à DRAGUIGNAN publié au Service de Publicité Foncière de DRAGUIGNAN le 24.04.2007 sous les références 2007 P n°5258, pour les parcelles numérotées G 2694, G 2482, G 837, G 838, G 976, G 980, G 984 et G 985.

- aux termes d'un acte du 07.08.2009, reçu aux minutes de Maître BAIN notaire à DRAGUIGNAN publié au Service de Publicité Foncière de DRAGUIGNAN le 25.08.2009 sous les références 2009 P n°8458, pour les parcelles numérotées G 979, G 1818 et G 986.

En suite d'un commandement de payer aux fins de saisie immobilière délivré en date du 27.07.2021,

Je suis requis afin d'établir le **PROCES VERBAL DESCRIPTIF** d'un ensemble immobilier composé de plusieurs bâtisses et bâtiments et terrains attenants, sis à **DRAGUIGNAN (83300), sur TREIZE PARCELLES** identifiées comme suit :

**Cadastré Section G n°837,
Cadastré Section G n°838,
Cadastré Section G n°848,
Cadastré Section G n°849,
Cadastré Section G n°976,
Cadastré Section G n°979,
Cadastré Section G n°980,
Cadastré Section G n°984,
Cadastré Section G n°985,
Cadastré Section G n°1818,
Cadastré Section G n°2482,
Cadastré Section G n°2694,
Cadastré Section G n°986.**

La parcelle Section G n°986 est composée de 4 lots :

LOT 1 : un HANGAR

Et les 100/1.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT 2 : un APPENTI, une COUR et un JARDIN

Et les 400/1.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT 3 : caves

Et les 400/1.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT 4 : un JARDIN

Et les 100/1.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

Conformément aux articles R322-1 et R322-2 du Code des procédures civiles d'exécutions, et notamment :

- la description des lieux, leur composition et leur superficie ; l'indication des conditions d'occupation et l'identité des occupants ainsi que la mention des droits dont ils se prévalent le cas échéant, le nom et l'adresse du syndic de copropriété ; tous autres renseignements utiles sur l'immeuble fournis, notamment, par l'occupant.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je soussigné, Maître David MELIQUE, Huissier de Justice associé au sein de la SCP ODIN – MELIQUE - PINTO, Huissiers de Justice associés près le Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN, y demeurant au 6 AVENUE LAZARE CARNOT à DRAGUIGNAN (83300),

Certifie m'être transporté ces jour et heure à **DRAGUIGNAN**

A l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens immobiliers ci-après désignés :

Sur la Commune de **DRAGUIGNAN** (83790), au **667 CHEMIN DES ARNOUX :**

**Section G n°848, Section G n°849,
Section G n°2694, Section G n°2482, Section G n°837, Section G n°838,
Section G n°976, Section G n°980, Section G n°984, Section G n°985,
Section G n°979, Section G n°1818, Section G n°986**

La parcelle n°979 correspond à un cabanon aménagé en maison d'habitation.
Les parcelles n°986 et 980 correspondent à la bâtisse principale avec ses annexes et son bâtiment à usage de cave viticole.

Les autres parcelles constituent des terrains et vignes environnantes.

Concernant la parcelle Section G n°986, l'ensemble immobilier ayant fait l'objet d'un état descriptif de division reçu aux minutes de Maître MICHEL notaire à TRANS EN PROVENCE (83), établi en date du 24.11.1975, publié au Bureau du Service de Publicité Foncière de Draguignan le 20.01.1976 sous les références Vol 1871 n°18.

Tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination, et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droit et toute servitude pouvant y être attaché, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception ni réserve.

Arrivé sur place ce jour 07.09.2021 à 15 h 00 je suis en présence de :

Monsieur PEPIN Jean-Luc et Monsieur TAHIR Mohssin, experts immobiliers au sein du cabinet EXPERT'IMO, en qualité de diagnostiqueurs immobiliers.

Monsieur débiteur saisi.

ACCES ET SITUATION DE L'IMMEUBLE

L'immeuble est situé dans la commune de DRAGUIGNAN, Sous-Préfecture du département du VAR.

On y compte actuellement environ 40.000 habitants.

L'entrée d'autoroute la plus proche se situe à LE MUY (autoroute A8 sortie n°36) à environ 12 km.

L'immeuble se situe en périphérie de la ville, dans un quartier tranquille près du lieudit « Les Selves », sur la route entre DRAGUIGNAN et LORGUES.

L'emplacement du bien immobilier est au calme, avec de nombreux terrains environnants destinés à la vigne. Le centre-ville est à environ 10 minutes en voiture.

Pour accéder à l'immeuble, il convient d'emprunter à DRAGUIGNAN depuis le rond-point du Col de l'Ange, la direction de LORGUES. Puis continuer sur l'avenue FRED SCAMARONI, sur environ 1 kilomètre.

Puis il convient de prendre à gauche et emprunter le CHEMIN DES ARNOUX.

Après environ 400 mètres, il convient de prendre le virage vers la droite puis après 100 mètres le chemin sur la gauche, au n°667.

L'immeuble se trouve au fond de l'accès sur la droite.

CONDITIONS ACTUELLES D'OCCUPATION

La bâtisse principale est occupée et habitée par Monsieur CROCE SPINELLI, et constitue sa résidence principale.

Le cabanon aménagé est entièrement meublé et équipé ; il est affecté à des locations saisonnières.

Le bâtiment à usage de cave viticole est actuellement non utilisé et non loué. Il existerait un contrat de fermage pour certains terrains viticoles (le document doit être communiqué prochainement).

DESCRIPTIF

PARCELLE n°979 (CABANON AMENAGE)

ACCES EXTERIEURS

Le jardin est aménagé, avec des arbres et essences méditerranéennes.

Des parcelles de vigne sont attenantes au jardin.

Il existe une terrasse partiellement couverte, en état correct. Le carrelage au sol est en état correct et les murs extérieurs en état correct.

ENTREE (au Nord Est)

La porte d'accès est en bois, en double vitrage, à l'état d'usage.

Le volet extérieur est en bois, à l'état d'usage.

SEJOUR (au Nord Est)

Le carrelage au sol est en état d'usage.

Les murs et le plafond sont peints en état correct.

Il existe un convecteur électrique fixé au mur en état d'usage.

Il existe deux portes fenêtres en bois, double vitrage, avec grille métallique extérieure à l'état d'usage. Les volets extérieurs sont en bois en état d'usage.

Un split de climatisation récent est fixé au mur, en bon état de fonctionnement.

✓ Je note qu'un poêle à bois récent est aménagé dans l'angle.

CUISINE (orientée Ouest)

On y accède par une arcade sans porte avec poutres apparentes.

Le carrelage au sol est en état d'usage.

Les murs et le plafond présentent une peinture en état correct.

Il existe un meuble avec évier en inox, à l'état correct.

La crédence de cuisine est carrelée, à l'état d'usage.

Il existe un châssis de fenêtre en bois, double vitrage, avec grille métallique extérieure (sans volet), à l'état d'usage.

Il existe une porte fenêtre donnant sur la terrasse extérieure (orientée Sud), en double vitrage en état d'usage. Le volet extérieur est en bois en état d'usage.

✓ Je note que cette pièce ne présente pas d'élément de chauffage.

SALLE DE BAINS AVEC WC (à l'Est)

La porte d'accès est en bois en état d'usage.
Le carrelage au sol est en état d'usage.
Les murs et le plafond sont peints en état correct.
Il existe un meuble vasque avec miroir en état correct.
Il existe une baignoire d'angle en PVC en état correct.

La cuvette WC est assortie d'une chasse d'eau dorsale, en état d'usage.
Il existe un convecteur électrique fixé au mur en état d'usage.

Il existe un châssis de fenêtre en bois, double vitrage, avec grille métallique extérieure (sans volet), à l'état d'usage.

✓ Je note que l'aménagement et la décoration de la pièce sont récents.

COULOIR DE DEGAGEMENT

Le carrelage au sol est en état d'usage.
Les murs et le plafond sont peints en état correct.
Il existe un châssis de fenêtre en bois, double vitrage, en état correct.
Un store est aménagé en état correct. Le volet extérieur est en bois en état d'usage.

CHAMBRE SEPAREE (au Sud)

La porte d'accès est en bois en état correct.
Le carrelage au sol est en état correct.
Les murs présentent une peinture en état correct.
Le plafond présente des poutres apparentes et une peinture en état correct.
Il existe un convecteur électrique fixé au mur en état correct.
Il existe un châssis de fenêtre en bois, double vitrage, en état correct. Le volet extérieur est en bois en état correct.

LOCAL DEBARRAS (au Sud)

La porte d'accès est en bois en état correct.
Le carrelage au sol est en état d'usage.
Les murs et le plafond sont peints en état correct.
Il existe un châssis de fenêtre en bois, double vitrage, en état correct.
Il existe un placard mural avec cumulus électrique fixé au mur, en état d'usage.
Il existe un tableau électrique fixé au mur, en état d'usage.

EXTERIEURS

Il existe au sud une terrasse partiellement couverte, avec carrelage au sol en état d'usage.

✓ Je note la présence d'une parabole fixée sur le mur, en état d'usage.

La toiture est d'aspect correct.

Il existe un bac à graisse couplé à la fosse septique (réserve sur l'état actuel et sur la conformité actuelle des évacuations des eaux usées, selon les déclarations de la locataire).

Il existe un jardin attenant donnant sur un terrain attenant, en état correct. Des arbustes et essences méditerranéennes agrémentent l'ensemble.

* * *

PARCELLES n° 986 et 980 (BATISSE ET CAVE VITICOLE)

CAVE VITICOLE INDEPENDANTE (bâtiment sur droite au fond du terrain d'accès)

Le bâtiment est en pierres, et a été recouvert d'un cimentage sur les murs en extérieur. Les murs sont en état d'usage.

Il existe des châssis vitrés fixes en partie haute, correspondant aux ouvertures.

La porte d'accès est métallique et coulissante, en état d'usage.

L'intérieur est constitué au sol d'une dalle béton en état brut, de cuves inox et d'un grand nombre de matériel viticole.

Les murs apparents sur l'intérieur sont en pierres.

Les poutres sont apparentes et sont d'aspect correct.

En extérieur, il existe des aménagements en béton pour le stockage de cuves annexes et du matériel viticole.

* * *

BATISSE PRINCIPALE parcelle Section G n°986

(Au fond de la parcelle située en bordure de chemin).

✓ Je note que lors de mes opérations, je constate que l'ensemble de la bâtisse n'est pas sécurisé, qu'il existe des ouvertures sans fermeture laissant un accès libre à la maison.

Le bâtiment est en pierres.

EXTERIEURS

Il existe au nord de la bâtisse un espace jardin arboré.

Il existe en bordure Sud de la bâtisse un espace jardin arboré avec un puits revêtu d'un dôme en béton.

- ✓ Je note que les façades extérieures présentent à de nombreux endroits des reprises cimentées, et des fissures éparses.
- ✓ Je note également un crépi de façade dégradé à de nombreux endroits.

Les menuiseries et boiseries en extérieurs (volets et montants) sont vétustes.

Il existe une porte principale d'entrée située au nord, en bois massif en en état ancien.

Il existe en bordure Sud une pièce ouverte assortie d'une porte dégradée qui ne ferme pas (et dont un des deux vantaux est manquant).

L'intérieur est vétuste et fortement encombré.

ANCIEN HANGAR AGRICOLE / ANCIENNE CAVE VITICOLE

Il existe au Sud-est de la bâtisse un hangar ouvert.
Il est situé en partie arrière du bâtiment, et il est traversant.

Le sol est à l'état brut et les murs sont en état défraîchi.

✓

Monsieur CROCE SPINELLI me déclare qu'il s'agit de l'ancienne cave viticole de son domaine, faisant office désormais de lieu de stockage.

ENTREE INTERIEURE

La porte d'entrée est en bois massif. L'encadrement extérieur est en pierre de taille.

Le sol est assorti d'un carrelage en état ancien.

Les murs et le plafond présentent un état d'usage avec pierres apparentes.

Le plafond est assorti de poutres et platelages apparents.

Coin douche au fond à gauche :

La porte d'accès est en bois.

Le sol est assorti d'un carrelage en état ancien.

Les murs sont partiellement carrelés, en état ancien.

Le plafond présente une peinture en état défraîchi.

Il existe un bac à douche avec une robinetterie ancienne.

PIECE DE SEJOUR AVEC CHEMINEE (orientée au Sud)

La porte d'accès est une porte ancienne en bois, en état d'usage.

Le sol est assorti d'un carrelage en état ancien.

Les murs et le plafond présentent un état correct. Les pierres apparentes ont été rénovées récemment, avec un rejointoiement correct.

Le plafond est assorti de poutres peintes en blanc, en état d'usage.

Il existe une grande cheminée cimentée, en état correct.

- ✓ Monsieur CROCE SPINELLI me déclare que la pièce a été partiellement rénovée et que les travaux doivent reprendre.
- ✓ Je note dans cette pièce des fils électriques pendants, et des prises électriques anciennes.

CHAMBRE / BUREAU

On y accède par un passage sans porte, où je note une importante fissure sur le mur à gauche.

Le sol est revêtu d'un parquet en état ancien.

Les murs et le plafond sont en état défraîchi, avec une partie dégradée au plafond.

Il existe un grand placard mural sans porte, en état défraîchi.

Il existe un châssis de fenêtre en état ancien, en simple vitrage. Les volets extérieurs sont en bois en état ancien et vétuste.

- ✓ Monsieur me déclare que cette pièce est en travaux et doit être rénovée.

CUISINE

La cuisine est en chantier, avec de nombreux gravats et débris au sol.

- ✓ Monsieur me déclare que cette pièce est en travaux et doit être rénovée.

DEBARRAS (ancienne salle d'eau)

L'accès se fait depuis la cuisine, par un passage sans porte, dont les montants sont fortement dégradés.

La pièce est fortement encombrée.

Le dallage au sol est en état ancien.

Les murs et le plafond présentent en état défraîchi.

- ✓ Je note des parties de plafond dégradées, avec des poutres dégradées.

Il existe une vasque fixée sur un meuble bâti, en état ancien.

Il existe un châssis de fenêtre en état ancien, en simple vitrage. Les volets extérieurs sont en bois en état ancien et vétuste.

PIECE DE STOCKAGE (au fond)

On y accède uniquement depuis l'extérieur, de chaque côté de la bâtisse.

Les accès ne sont pas sécurisés. Il manque les portes.

La pièce comporte une grande hauteur sous plafond.

Les aménagements aux murs (notamment l'isolation) sont en cours de pose, avec des travaux en cours.

- ✓ Je note que la pièce est encombrée de matériaux lors de mes opérations.

ETAGE

On y accède depuis l'entrée par un escalier en pierres en état ancien. Les marches d'escalier ont été récemment rénovées.

Les murs de la montée d'escalier sont en état correct, avec un rejointoiement récent des pierres apparentes.

Il existe sur le 1er étage un dégagement sur la gauche. Les murs sont en état d'usage. La zone est encombrée de meubles lors de mes opérations.

SALLE D'EAU AVEC WC (en travaux)

La porte d'accès en bois est dégradée.

Le dallage au sol est en état ancien.

Les murs présentent un défraichissement d'usage.

Le plafond est en état d'usage, avec poutres et platelages apparents.

Il existe sur la gauche une cuvette WC suspendue, en travaux (non terminés).

Deux vasques sont fixées sur un meuble bâti, en état récent.

L'arrivée d'eau est actuellement coupée ou en travaux provisoires.

Il existe dans l'angle à gauche une douche à l'italienne en travaux (non terminés).

Il existe 2 châssis de fenêtres en état ancien, en simple vitrage. Les volets extérieurs sont en bois en état ancien.

- ✓ Je note un radiateur électrique chauffe-serviettes au sol (non branché et non fixé).

CHAMBRE 1

La porte d'accès est en bois en état ancien.
Le dallage au sol est en état ancien.
Les murs présentent un état défraîchi.
Le plafond est en état d'usage, avec poutres et platelages apparents.

Il existe un châssis de fenêtre en état ancien, en simple vitrage. Les volets extérieurs sont en bois en état ancien.

✓ Je note qu'il n'existe pas d'élément de chauffage dans cette pièce.

CHAMBRE 2

La porte d'accès est en bois en état ancien.
Le dallage au sol est en état ancien.
Les murs présentent un état défraîchi.
Le plafond est en état d'usage, avec poutres et toiture apparente.

Il existe 2 châssis de fenêtres en état ancien, en simple vitrage. Les volets extérieurs sont en bois en état ancien.

✓ Je note qu'il n'existe pas d'élément de chauffage dans cette pièce.

BUREAU

La porte d'accès est en bois en état ancien.
Le dallage au sol est en état ancien.
Les murs présentent un état défraîchi.
Le plafond est en état d'usage, avec poutres et platelages apparents.

Il existe un châssis de fenêtre en état ancien, en simple vitrage. Les volets extérieurs sont en bois en état ancien.

Un grand placard mural est présent, avec deux portes en bois en état ancien.

✓ Je note qu'il n'existe pas d'élément de chauffage dans cette pièce.

CHAMBRE 3

La porte d'accès est en bois en état ancien.
Le dallage au sol est en état ancien.
Les murs et le plafond présentent en état défraîchi.

Il existe un châssis de fenêtre en état ancien, en simple vitrage. Les volets extérieurs sont en bois anciens et vétustes.

✓ Je note qu'il n'existe pas d'élément de chauffage dans cette pièce.

DEGAGEMENT

Il constitue un espace permettant l'accès à une pièce faisant office de débarras.

Le dallage au sol est ancien.

Les murs et le plafond présentent un défraichissement d'usage.

Il existe un châssis de fenêtre en état ancien, en simple vitrage. Il n'y pas de volet en extérieur.

- ✓ Je note qu'il n'existe pas d'élément de chauffage dans cette pièce.

DEBARRAS

La porte est en bois en état ancien.

L'intérieur est fortement encombré.

Les murs et les plafonds sont en état défraîchi.

Il n'existe pas d'élément de chauffage.

- ✓ Je note une ouverture dans le sol assortie d'un escalier ancien, permettant l'accès au rez-de-chaussée.
- ✓ Je note la présence d'un tableau électrique en état ancien.

DEUXIEME ETAGE (COMBLES SOUS TOITURE)

L'accès se fait par une ancienne porte en bois, en état vétuste.

L'escalier est ancien et fortement défraîchi.

L'ensemble est en travaux.

L'état général des combles est défraîchi et il n'existe pas de hauteur de passage suffisante.

Une terrasse tropézienne a été créée en extérieur (accès par une porte métallique).

TERRAINS DE VIGNES

Ils sont situés sur des parcelles attenantes.

Les parcelles sont correctement entretenues lors de mes opérations, avec des vignes en état correct.

L'ensemble des vignes est exploité et les vignes comprennent des grappes de raisins lors de mes opérations.

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

La date de construction du bâtiment est estimée à 1800.

Le bien immobilier est desservi en eau, électricité, téléphone et internet.

Il n'existe pas de raccordement en gaz pour l'immeuble.

Le système de chauffage est actuellement obtenu au moyen d'une climatisation réversible, de convecteurs électriques et d'un poêle à bois.

La production d'eau chaude sanitaire est actuellement obtenue au moyen d'un cumulus électrique.

Il n'existe pas de VMC.

Il existe un système de climatisation uniquement pour la petite maison (parcelle Section G n°979).

Il n'existe pas de cave.

La toiture comprend des vétustés sur la bâtisse principale.

Le système d'évacuation des eaux usées est relié à un assainissement non collectif (fosse septique avec épandage).

Le bien immobilier n'est pas soumis au statut de la copropriété.

Les documents d'urbanisme ont été requis ce jour et seront transmis dès réception.

Rappel des conditions actuelles d'occupation :

La bâtisse principale est occupée et habitée par _____, et constitue sa résidence principale.

Le cabanon aménagé est entièrement meublé et équipé ; il est affecté à des locations saisonnières.

Le bâtiment à usage de cave viticole est actuellement non utilisé et non loué. Il existerait un contrat de fermage pour certains terrains viticoles (le document doit être communiqué prochainement).

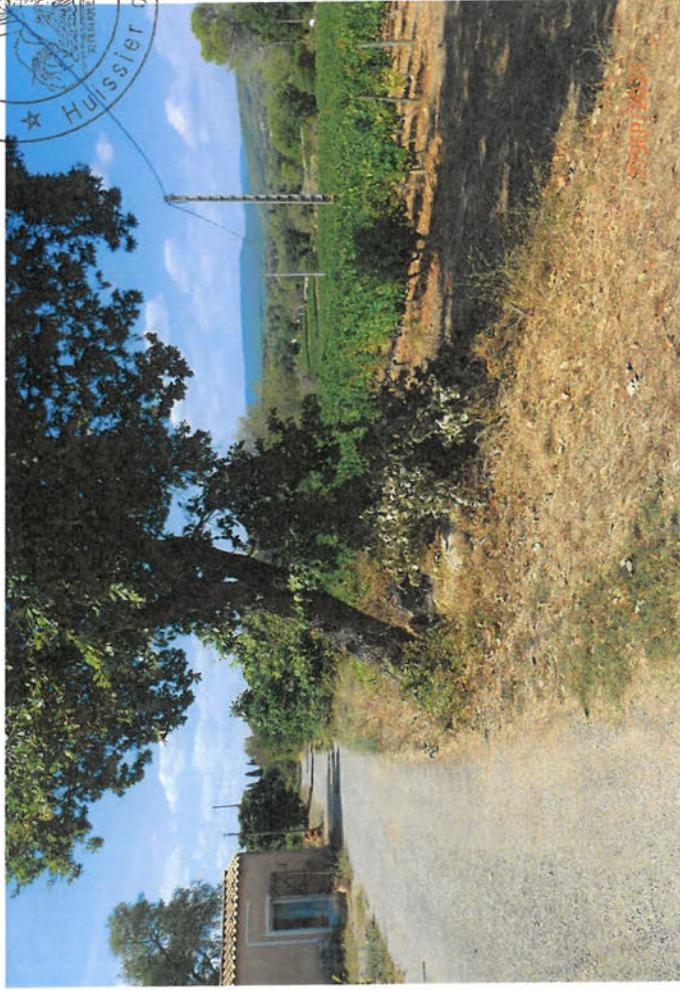
Mes opérations étant terminées à 18 h 00, j'ai clos le Présent Procès-Verbal DESCRIPTIF pour servir et valoir ce que de droit, comprenant 84 clichés photographiques effectués ce jour par mes soins ainsi qu'un plan de situation foncière.

SOUS RESERVES, DONT ACTE.

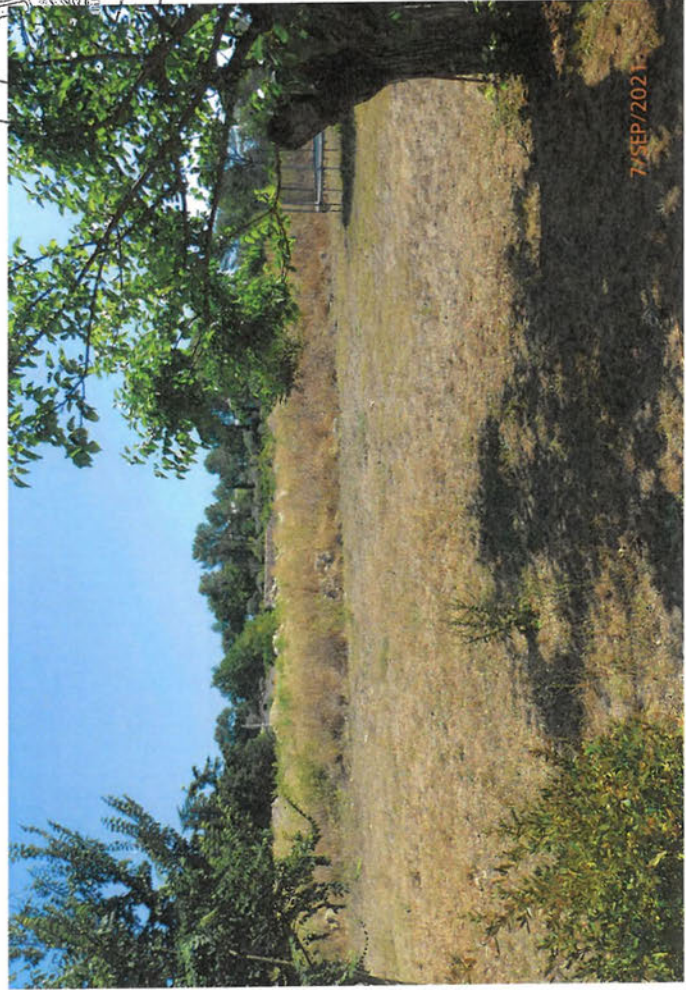
	COUT
ART 6 Droits fixes	1500,00
ART 18 Frais déplacement	7,67
Appel de cause	
ART 16 Rémunérations libres	
ART 13 Droit engag. poursuites	
TOTAL HT	1507,67
TVA	301,53
ENREGISTREMENT	
ART 20 Frais affranchissement	
TTC	1809,20

Me David MELIQUE
Huissier de Justice



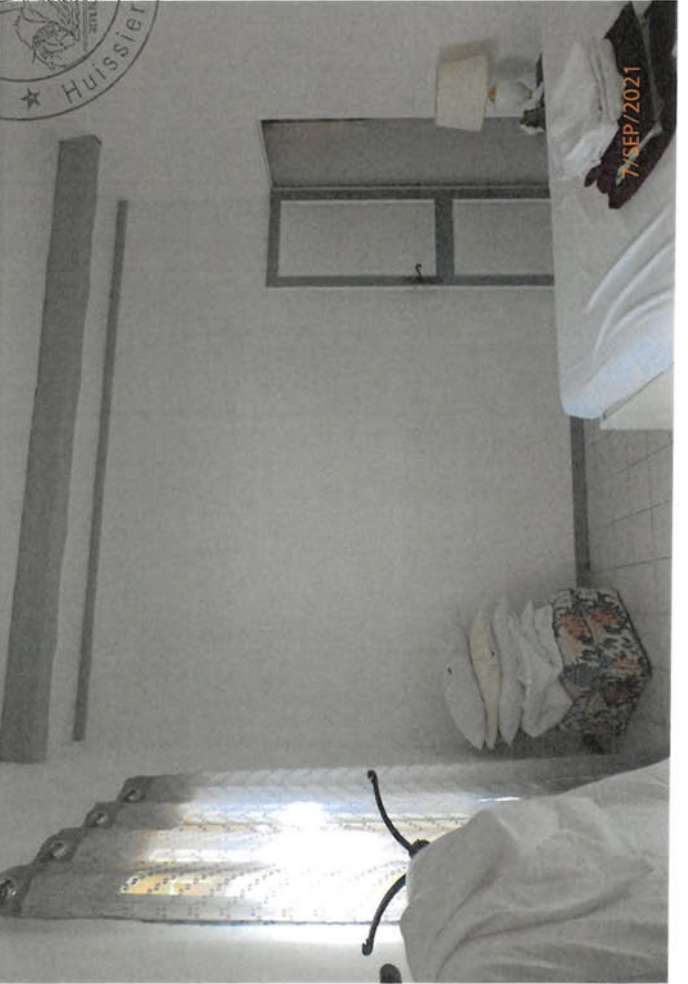
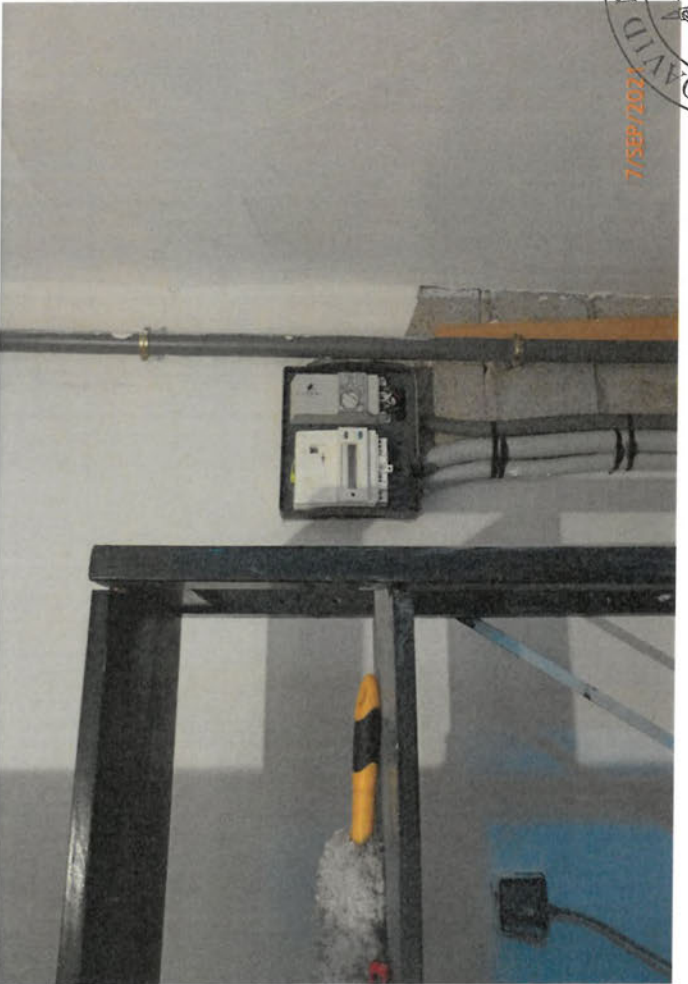
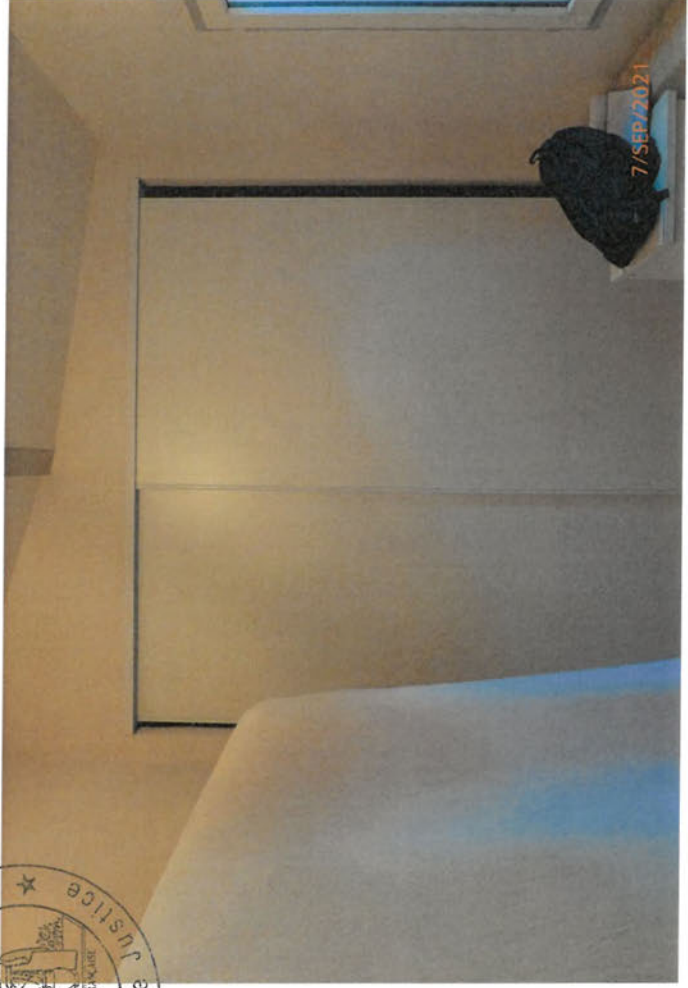


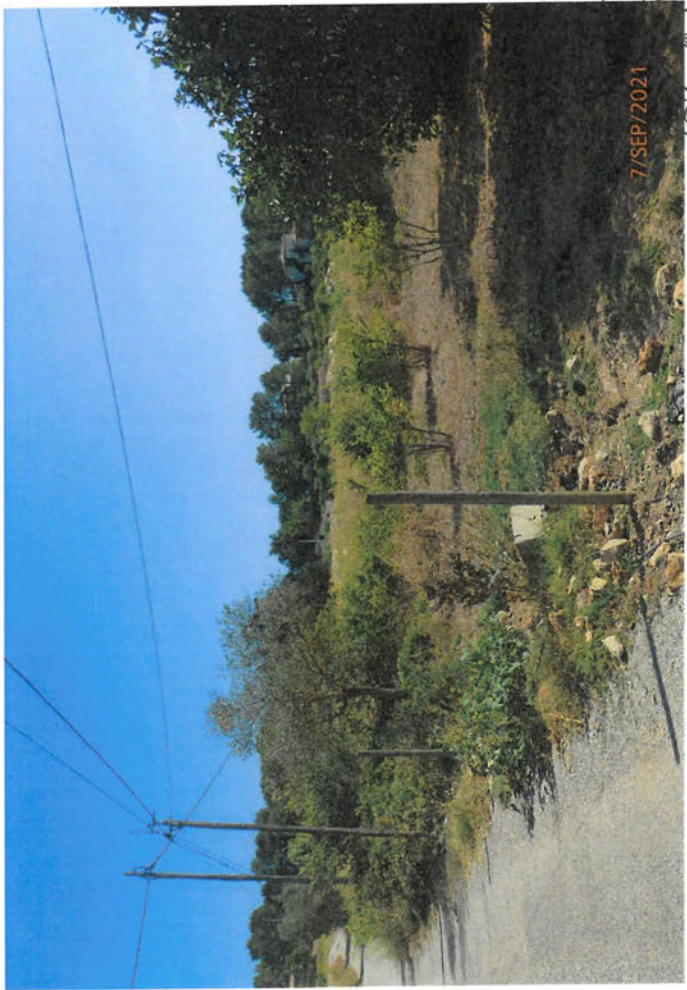
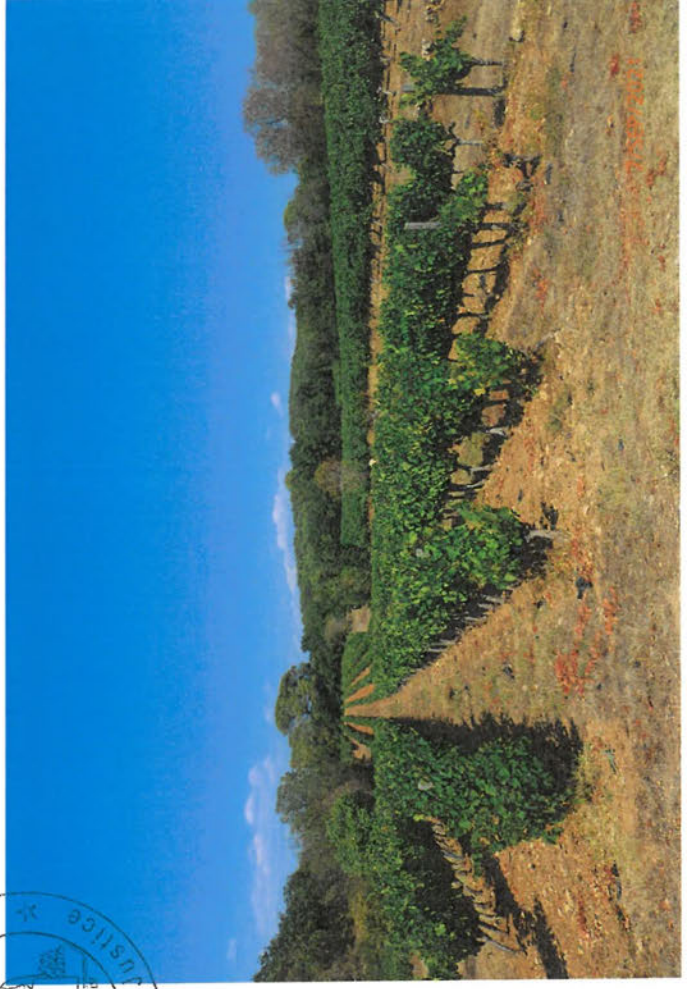
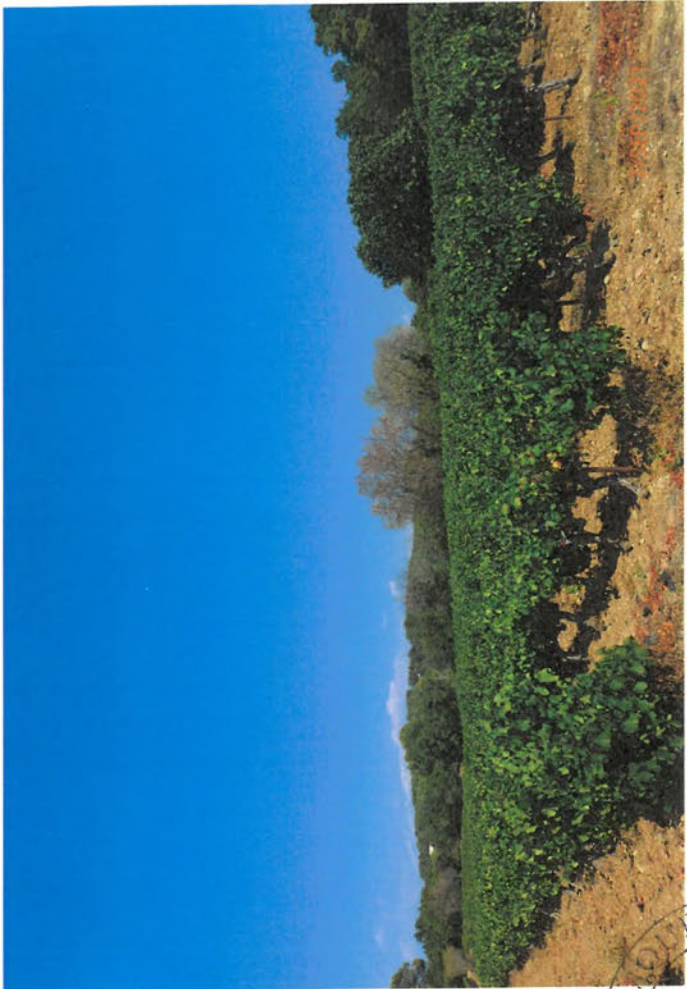
DAVIDA ELLIOTT
HUISSIER PUBLIC
ET GÉNÉRALISTE
DE JUSTICE









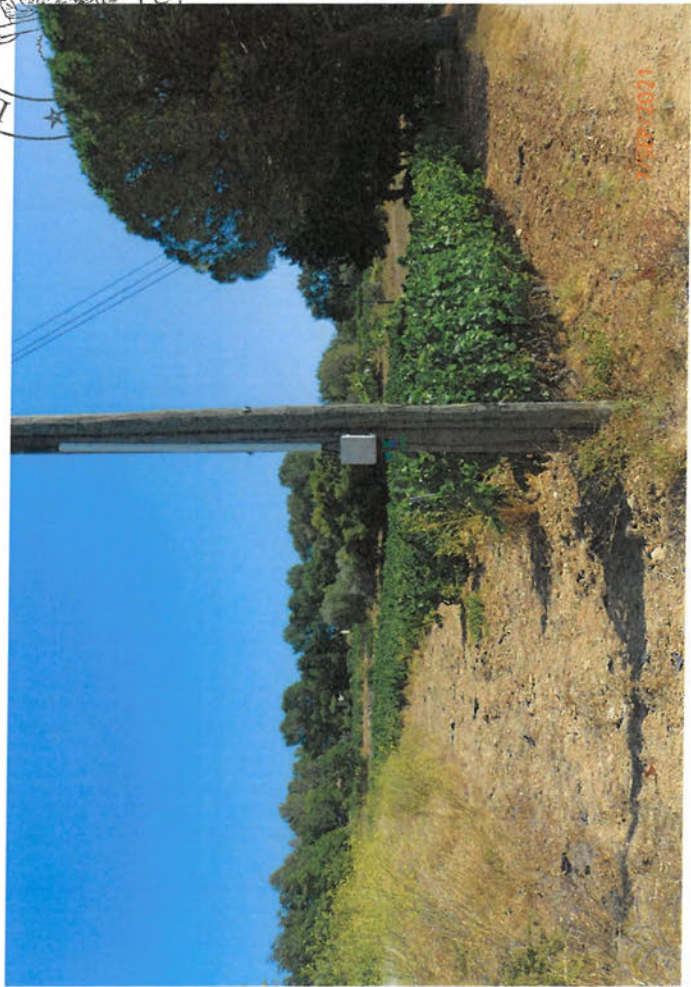


7/SEP/2021

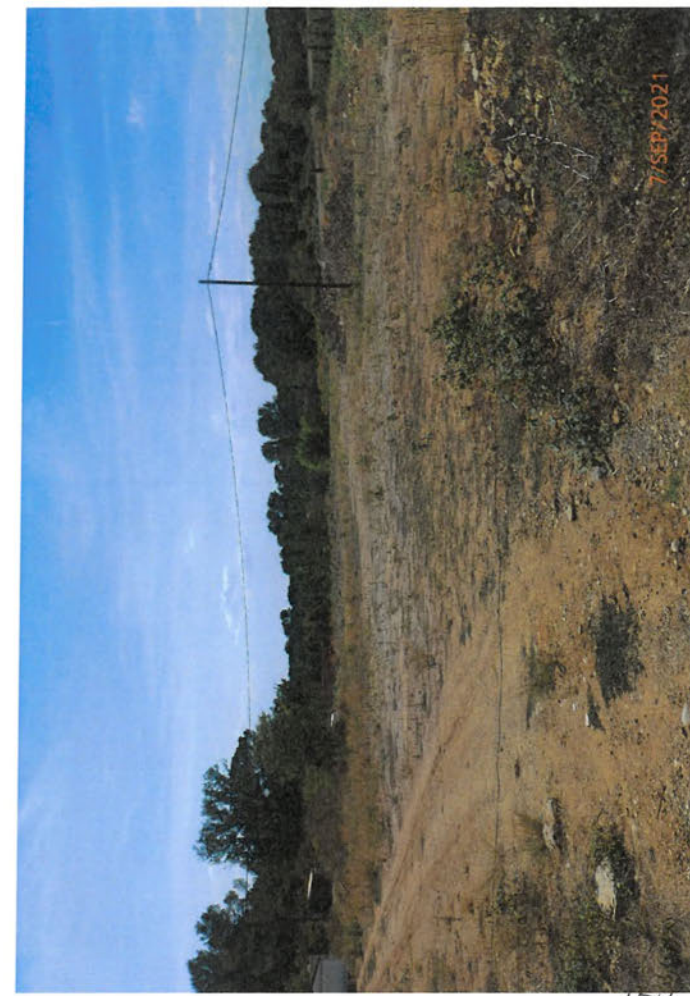




7/7 SEP/2021



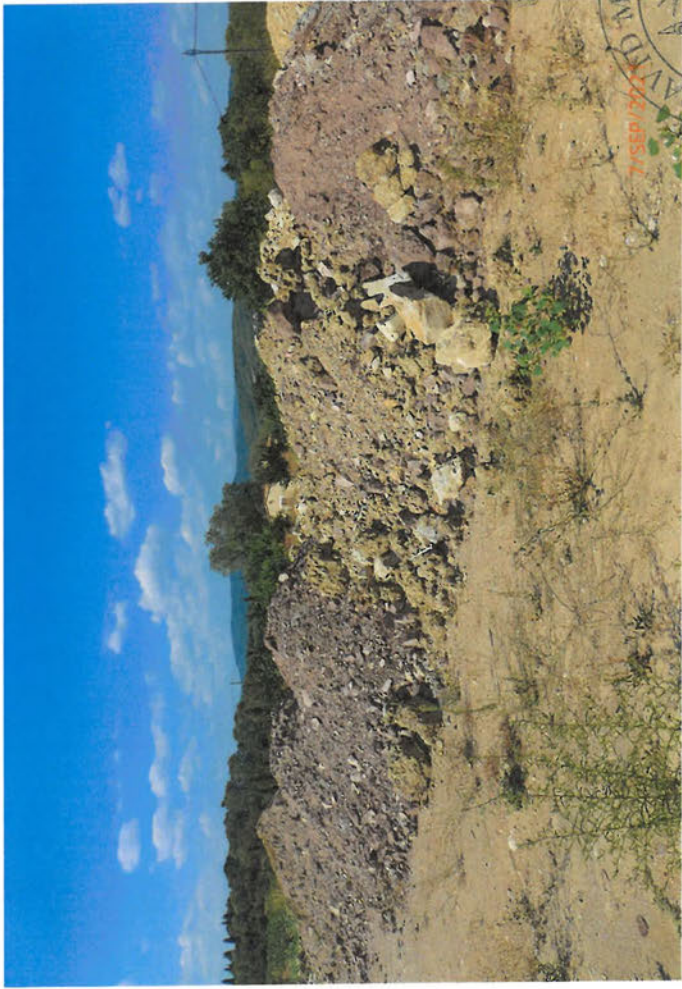
7/7 SEP/2021

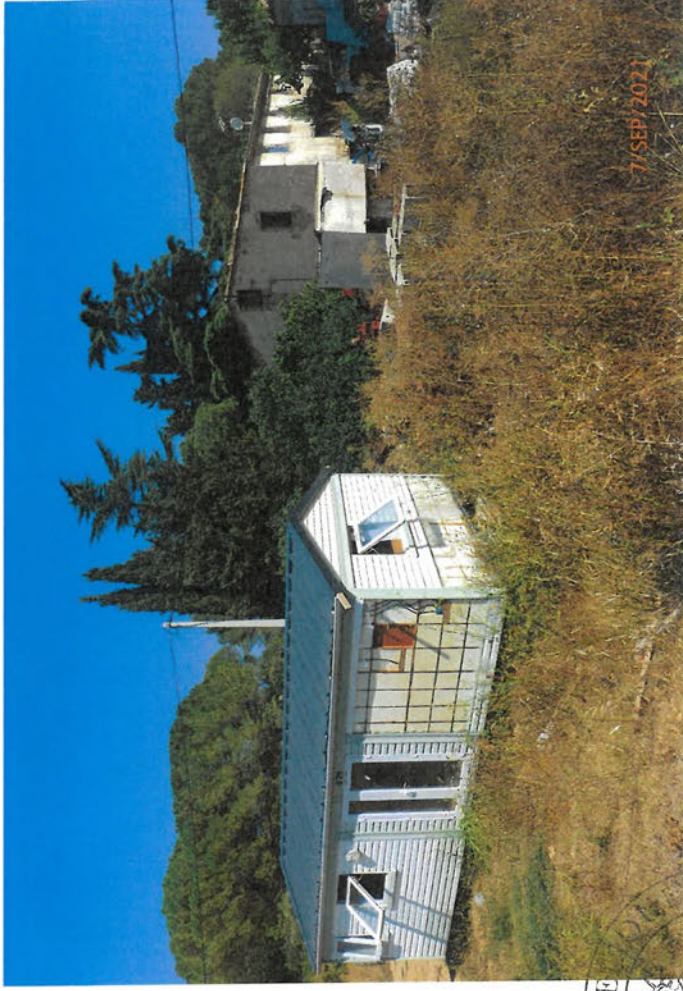


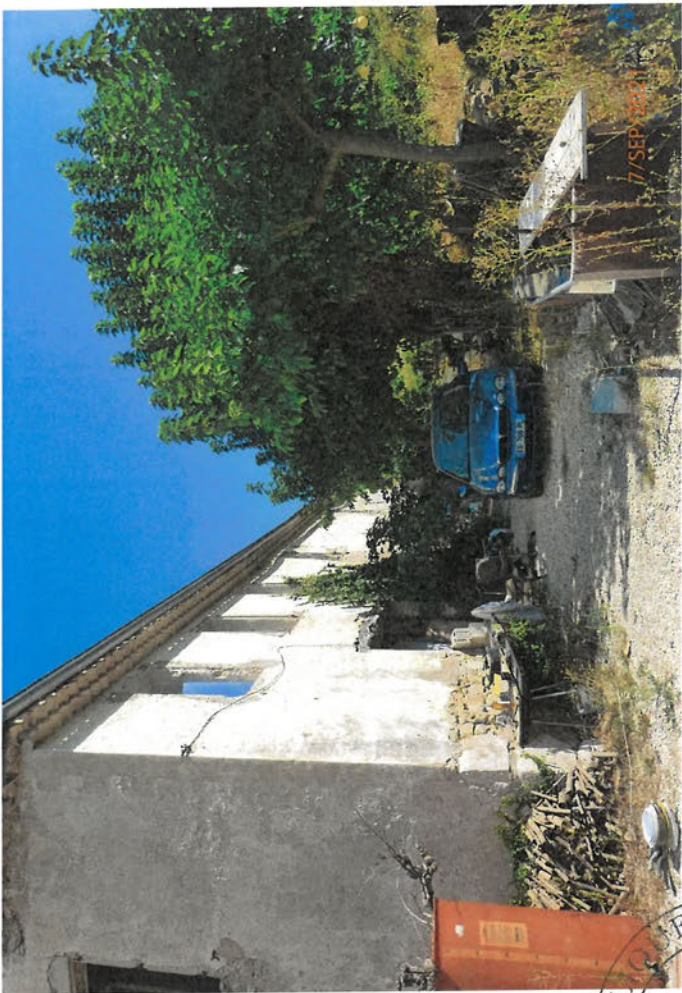
7/7 SEP/2021



7/7 SEP/2021







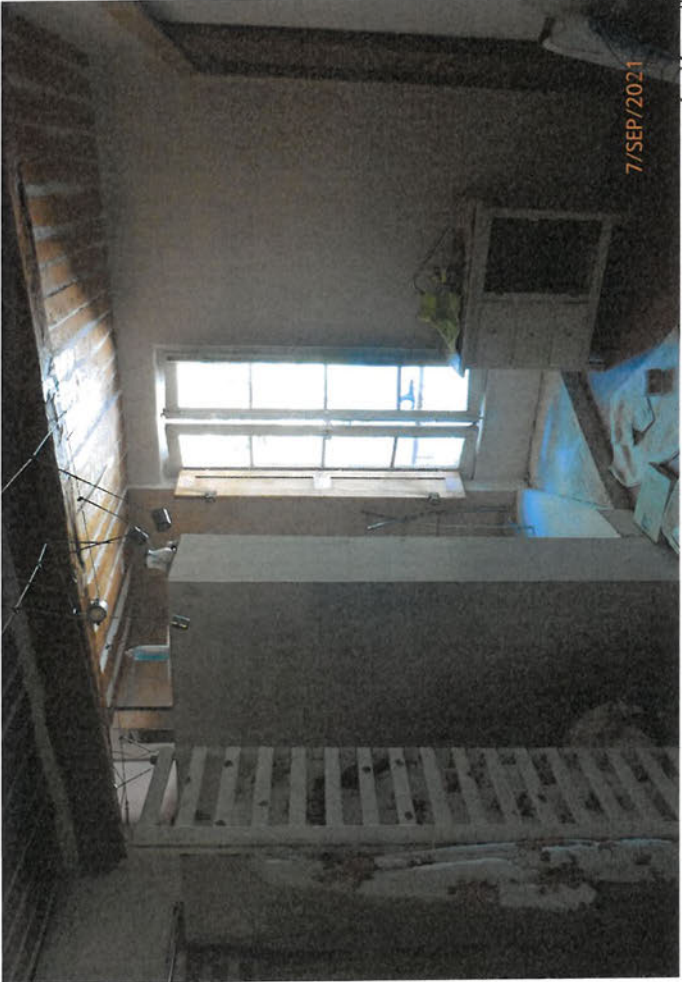


Huissier de
JUSTICE
FRANCE



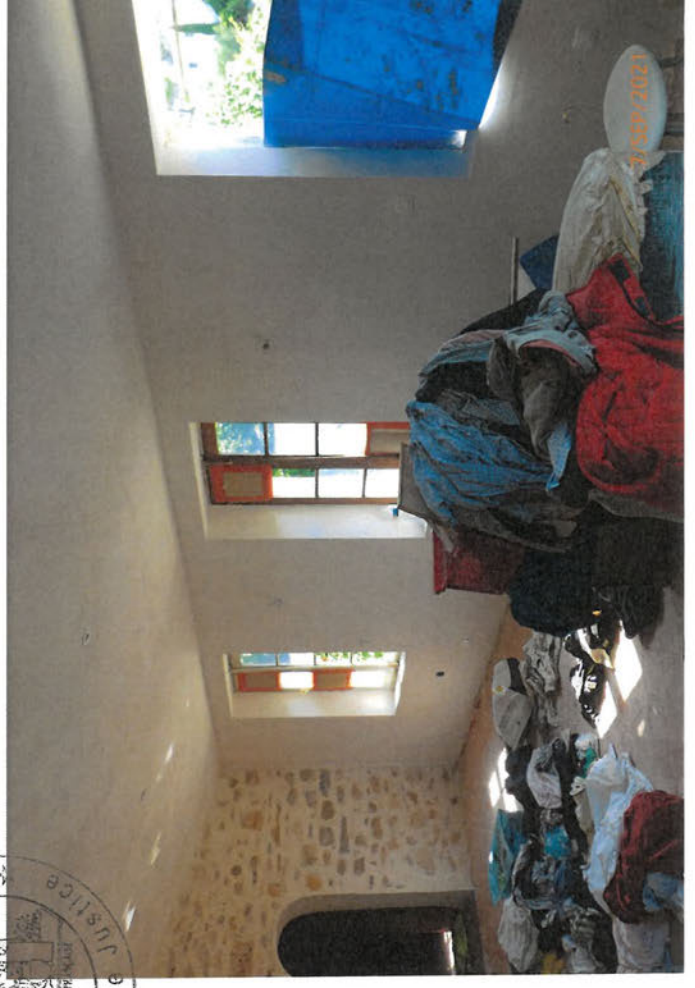






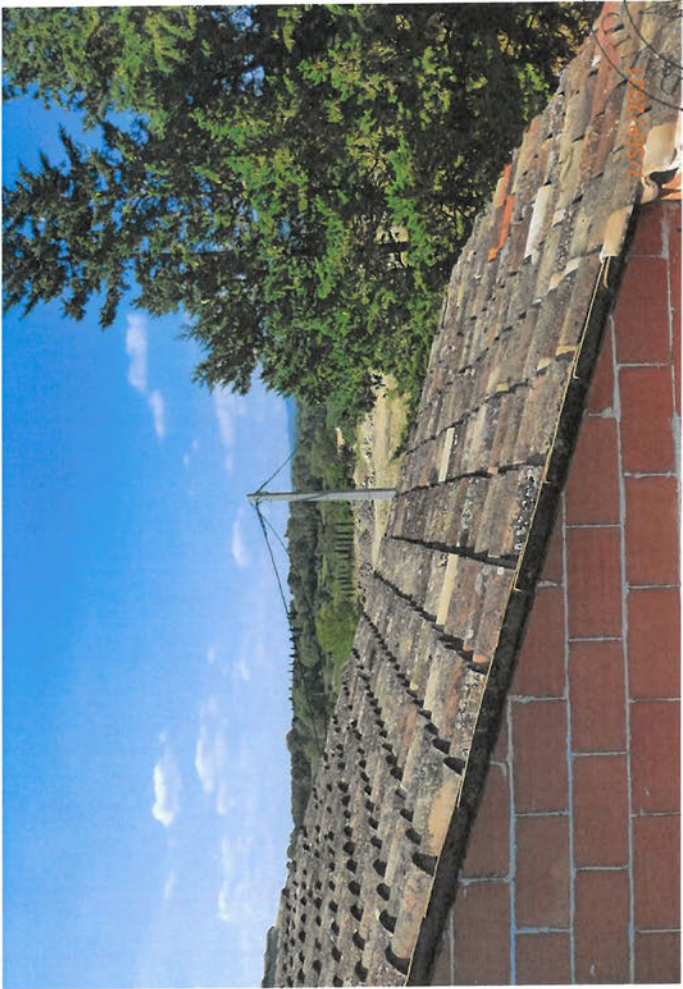
M
Huissier de Justice
JAN LOUPEL







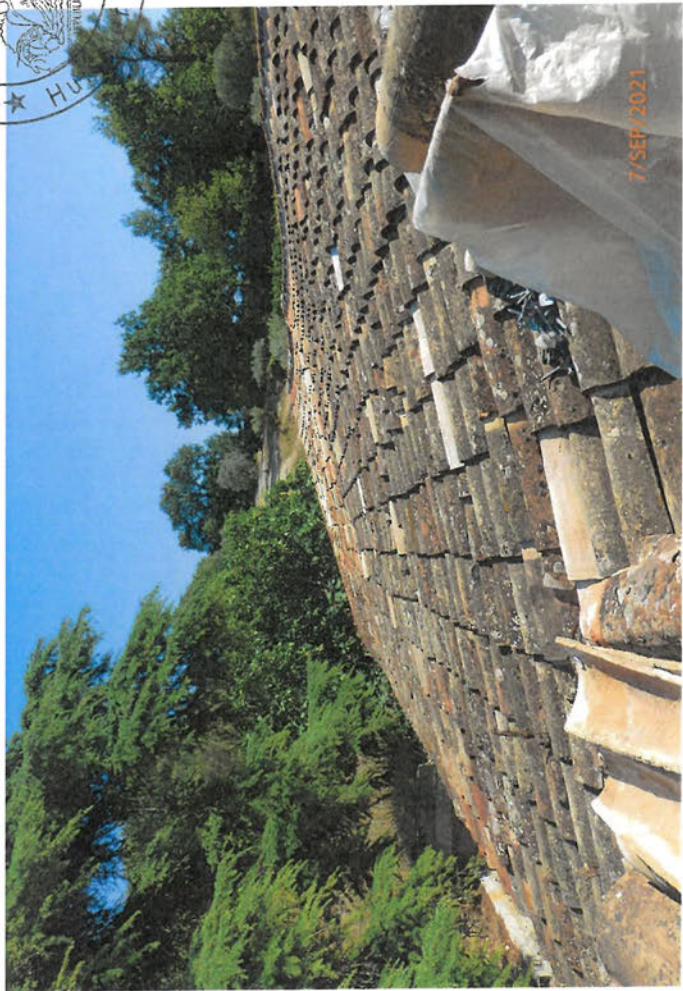




7/SEP/2021



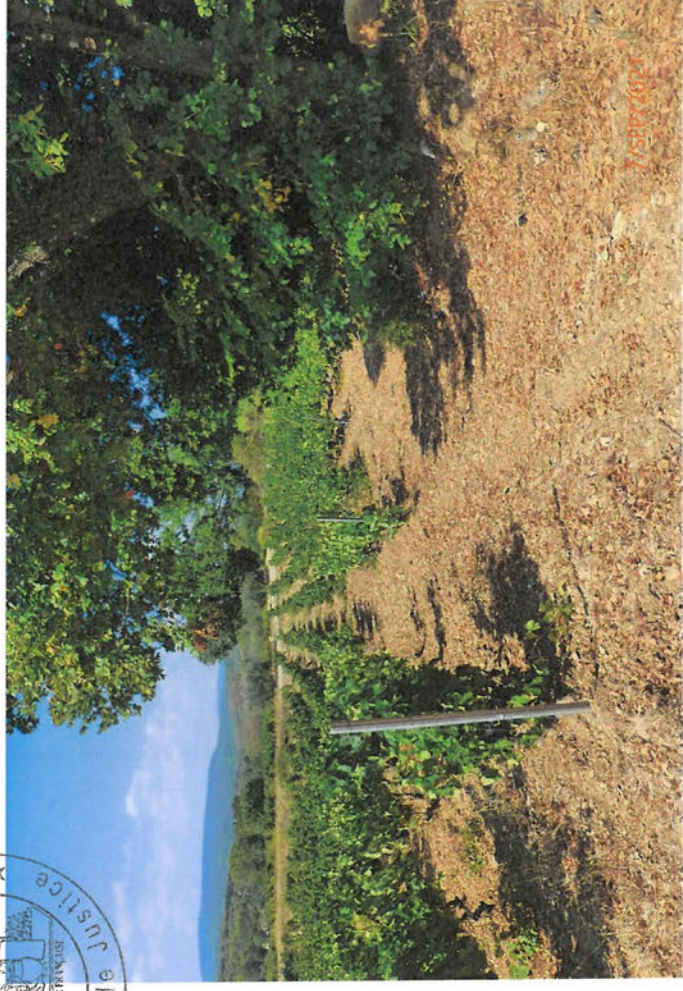
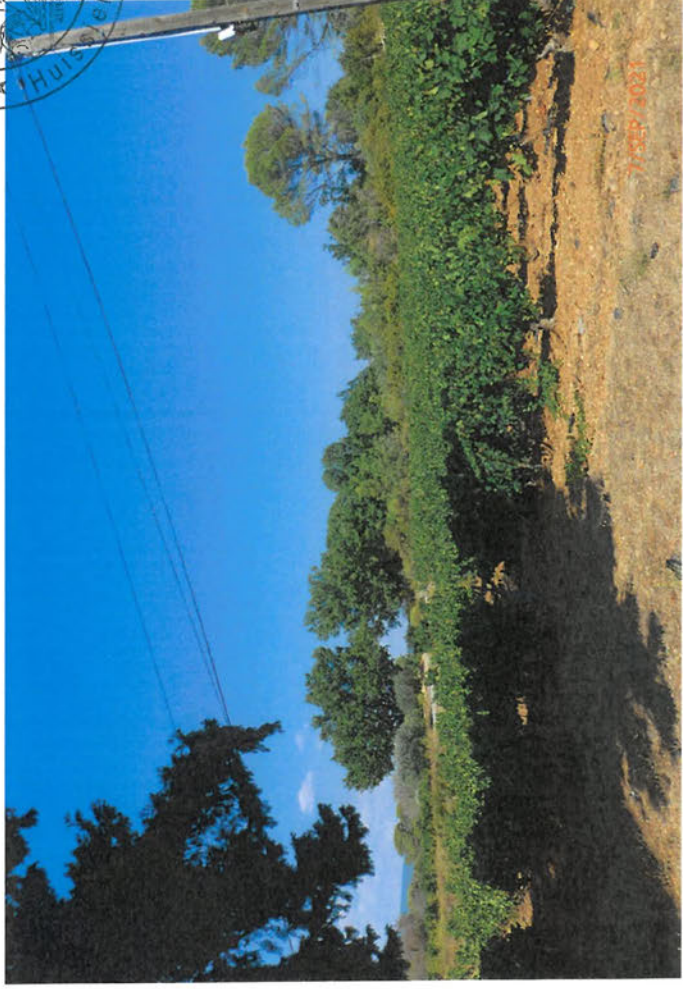
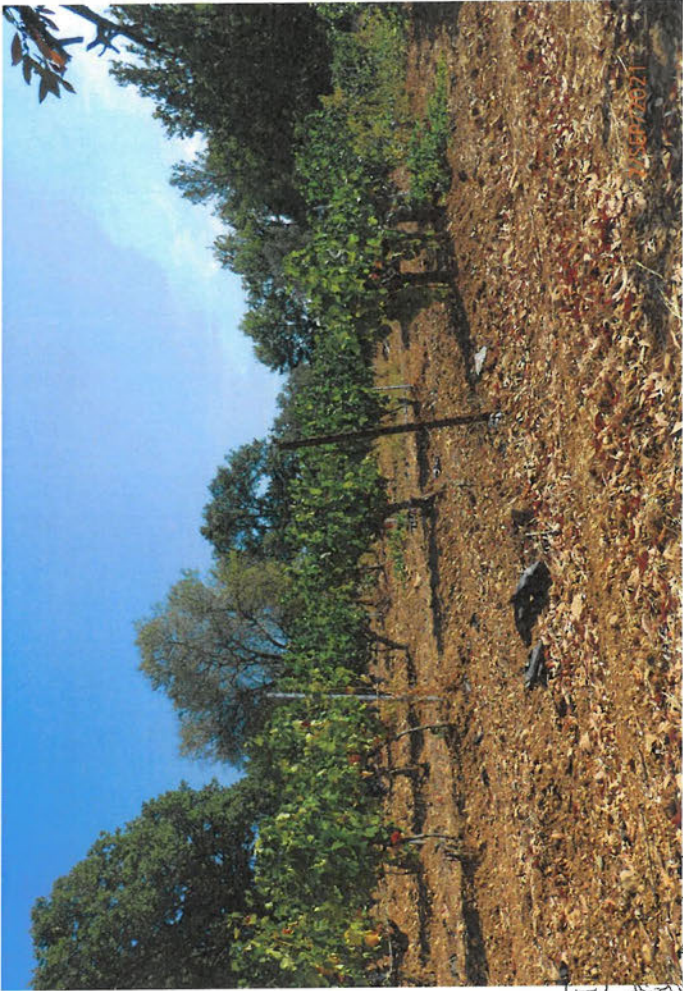
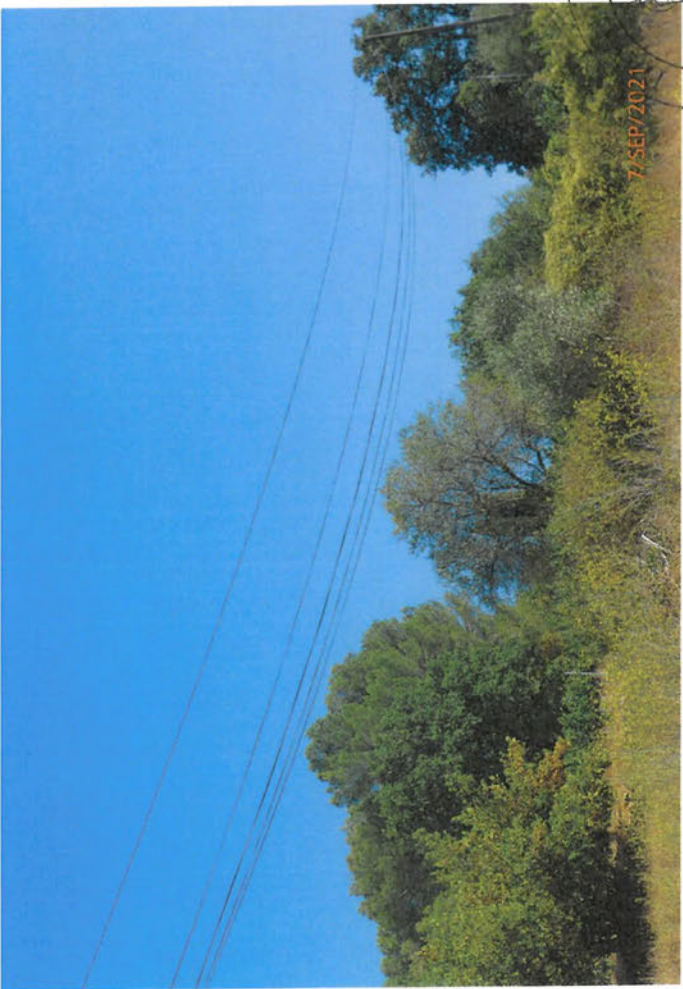
7/SEP/2021



7/SEP/2021



7/SEP/2021



geoportail-urbanisme



FICHE DÉTAILLÉE DE LA PARCELLE

Commune de Draguignan - Section 0G - Parcelle 0980



VUE DÉTAILLÉE DES DOCUMENTS D'URBANISME

Zonage(s)

- Parcelle classée Nh, Nh : Zone naturelle résidentielle
- Parcelle classée A, A : Zones à vocation agricole

La parcelle est soumise aux dispositions suivantes

Équipements, réseaux et emplacements réservés

- Emplacement réservé aux voies publiques
- Emplacement réservé

SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE

- SCOT DE LA DRACENIE

NB : Cette fiche a un caractère informatif et ne peut pas être considérée comme un document opposable

geoportail-urbanisme



FICHE DÉTAILLÉE DE LA PARCELLE

Commune de Draguignan - Section 0G - Parcelle 0986



VUE DÉTAILLÉE DES DOCUMENTS D'URBANISME

Zonage(s)

- Parcelle classée A, A : Zones à vocation agricole

SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE

- SCOT DE LA DRACENIE

NB : Cette fiche a un caractère informatif et ne peut pas être considérée comme un document opposable

Les SUP dites "protégées" n'apparaissent pas en fiche détaillée à la parcelle. Pour plus d'informations, consultez la FAQ

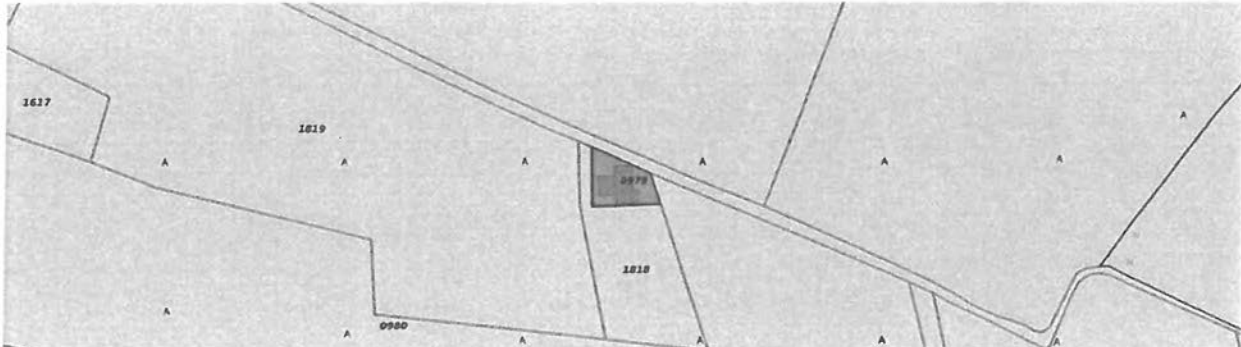


geoportail-urbanisme



FICHE DÉTAILLÉE DE LA PARCELLE

Commune de Draguignan - Section 0G - Parcelle 0979



VUE DÉTAILLÉE DES DOCUMENTS D'URBANISME

Zonage(s)

- Parcelle classée A, A : Zones à vocation agricole

SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE

- SCOT DE LA DRACENIE

NB : Cette fiche a un caractère informatif et ne peut pas être considérée comme un document opposable

Les SUP dites "protégées" n'apparaissent pas en fiche détaillée à la parcelle. Pour plus d'informations, consultez la FAQ

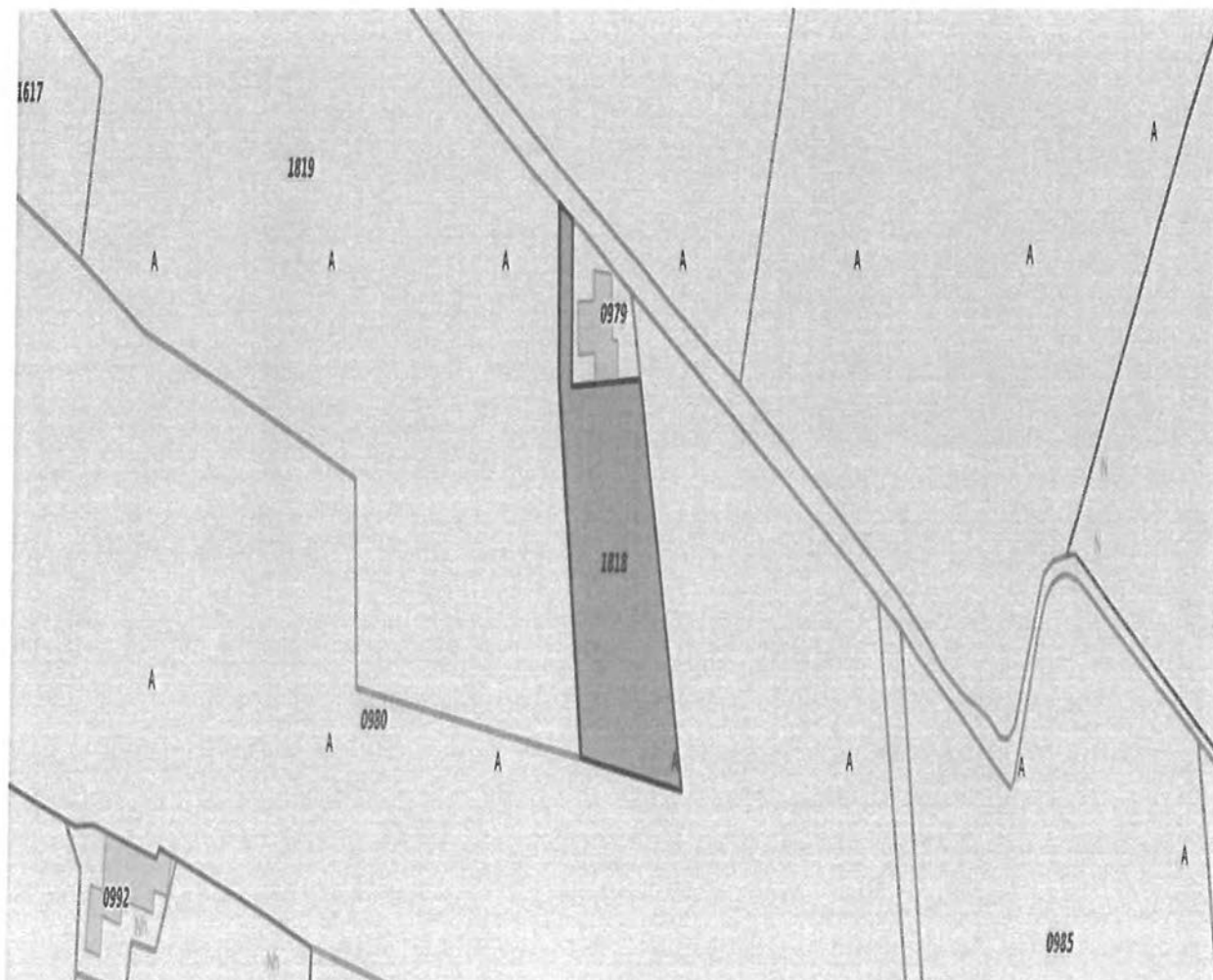


geoportail-urbanisme



FICHE DÉTAILLÉE DE LA PARCELLE

Commune de Draguignan - Section 0G - Parcelle 1818



VUE DÉTAILLÉE DES DOCUMENTS D'URBANISME

Zonage(s)

- Parcelle classée A, A : Zones à vocation agricole

SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE

- SCOT DE LA DRACENIE

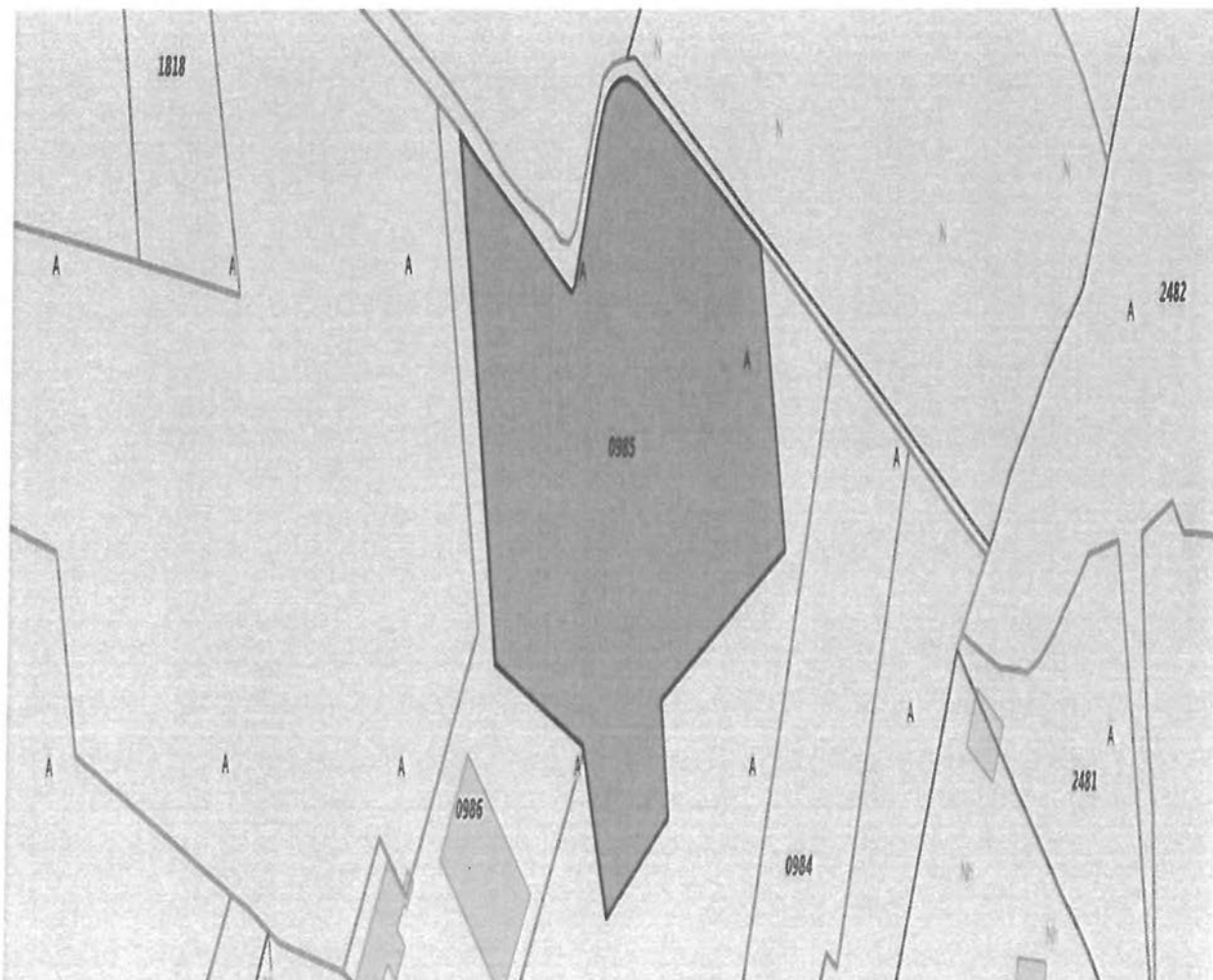


geoportail-urbanisme



FICHE DÉTAILLÉE DE LA PARCELLE

Commune de Draguignan - Section 0G - Parcelle 0985



VUE DÉTAILLÉE DES DOCUMENTS D'URBANISME

Zonage(s)

- Parcelle classée A, A : Zones à vocation agricole

SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE

- SCOT DE LA DRACENIE



geoportail-urbanisme



FICHE DÉTAILLÉE DE LA PARCELLE

Commune de Draguignan - Section 0G - Parcelle 0984



VUE DÉTAILLÉE DES DOCUMENTS D'URBANISME

Zonage(s)

Parcelle classée Nh, Nh : Zone naturelle résidentielle

Parcelle classée A, A : Zones à vocation agricole

SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE

SCOT DE LA DRACENIE

NB : Cette fiche a un caractère informatif et ne peut pas être considérée comme un document opposable

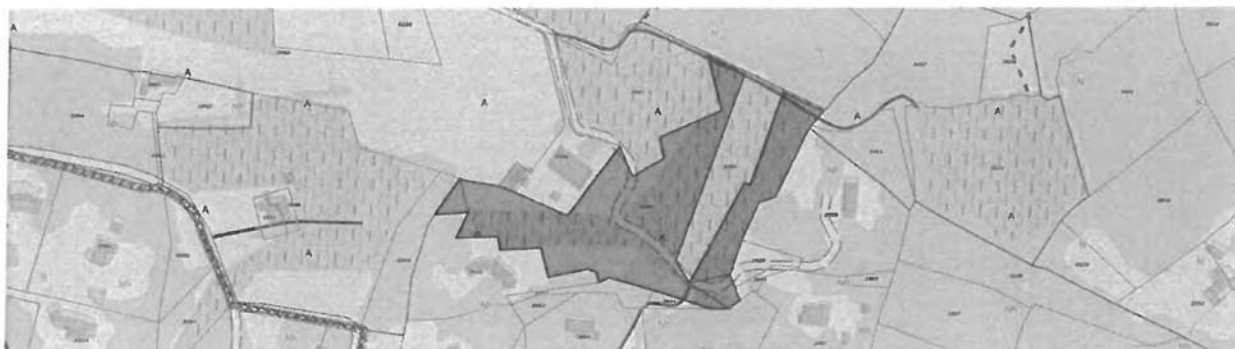
Les SUP dites "protégées" n'apparaissent pas en fiche détaillée à la parcelle. Pour plus d'informations, consultez la FAQ

geoportail-urbanisme



FICHE DÉTAILLÉE DE LA PARCELLE

Commune de Draguignan - Section 0G - Parcelle 2694



VUE DÉTAILLÉE DES DOCUMENTS D'URBANISME

Zonage(s)

Parcelle classée Nh, Nh : Zone naturelle résidentielle

Parcelle classée A, A : Zones à vocation agricole

SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE

SCOT DE LA DRACENIE

NB : Cette fiche a un caractère informatif et ne peut pas être considérée comme un document opposable

Les SUP dites "protégées" n'apparaissent pas en fiche détaillée à la parcelle. Pour plus d'informations, consultez la FAQ



geoportail-urbanisme



FICHE DÉTAILLÉE DE LA PARCELLE

Commune de Draguignan - Section 0G - Parcelle 0837



VUE DÉTAILLÉE DES DOCUMENTS D'URBANISME

Zonage(s)

- Parcelle classée N, N : Zones naturelles
- Parcelle classée Nh, Nh : Zone naturelle résidentielle
- Parcelle classée A, A : Zones à vocation agricole

SERVITUDE D'UTILITÉ PUBLIQUE

- Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plans de prévention des risques miniers (PPRM) (PM1)
- Plan de prévention des risques naturels inondation lié à la Nartuby à Draguignan

SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE

- SCOT DE LA DRACENIE

NB : Cette fiche a un caractère informatif et ne peut pas être considérée comme un document opposable

Les SUP dites "protégées" n'apparaissent pas en fiche détaillée à la parcelle. Pour plus d'informations, consultez la FAQ

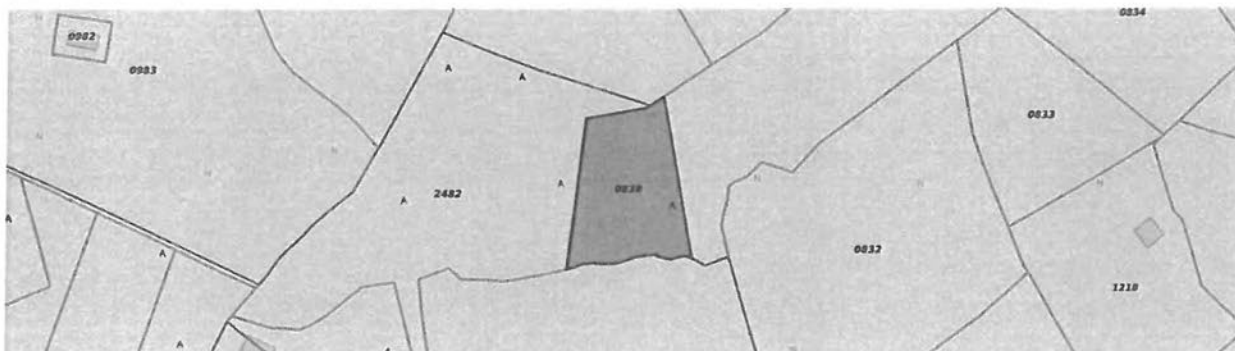


geoportail-urbanisme



FICHE DÉTAILLÉE DE LA PARCELLE

Commune de Draguignan - Section 0G - Parcelle 0838



VUE DÉTAILLÉE DES DOCUMENTS D'URBANISME

Zonage(s)

Parcelle classée N, N : Zones naturelles

Parcelle classée A, A : Zones à vocation agricole

SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE

SCOT DE LA DRACENIE

NB : Cette fiche a un caractère informatif et ne peut pas être considérée comme un document opposable

Les SUP dites "protégées" n'apparaissent pas en fiche détaillée à la parcelle. Pour plus d'informations, consultez la FAQ

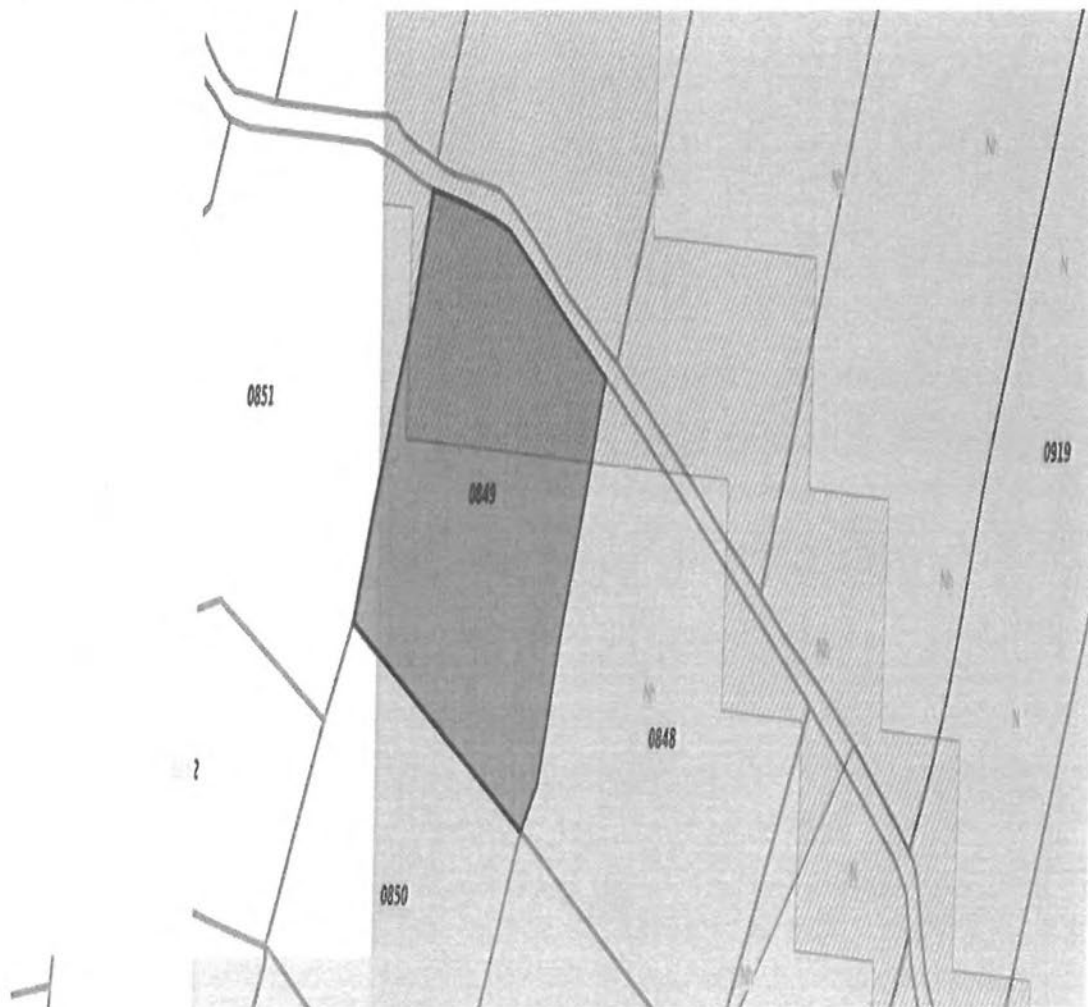


geoportail-urbanisme



FICHE DÉTAILLÉE DE LA PARCELLE

Commune de Draguignan - Section 0G - Parcelle 0849



NB : Cette fiche a un caractère informatif et ne peut pas être considérée comme un document opposable

Les SUP dites "protégées" n'apparaissent pas en fiche détaillée à la parcelle. Pour plus d'informations, consultez la FAQ

Département :
VAR

Commune :
DRAGUIGNAN

Section : G
Feuille : 000 G 05

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 29/09/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

CROCE SPINELLI 07.09.2021

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Centre des Impôts Foncier de Draguignan
43, Chemin de Sainte Barbe CS 30407
83008
83008 DRAGUIGNAN Cedex
tél. 04/94/60/49/33 -fax
cdf.draguignan@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

