

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le vendredi 9 juin 2023 à 09h30

Au palais de justice de DRAGUIGNAN (83) 11 rue Pierre Clément

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **DRAGUIGNAN (83300)**

667 Chemin des Arnoux

Cadastré section G n° 837, n° 838, n° 848, n° 849, n° 976, n° 979, n° 980, n° 984, n° 985, n° 1.818, n° 2.482, n° 2.694, n° 986

Selon procès-verbal dressé par Me MELIQUE, Commissaire de Justice à DRAGUIGNAN (93), la désignation actuelle des lots numéro UN (1), numéro DEUX (2), numéro TROIS (3) et numéro QUATRE (4) est la suivante :

1/ un CABANON aménagé comprenant : entrée, séjour, cuisine, salle de bains avec WC, couloir, une chambre, débarras, terrasse. *(locations saisonnières)*

2/ une CAVE VITICOLE indépendante, sur la droite au fond du terrain d'accès *(Libre)*

3/ BATISSE PRINCIPALE (occupée) au fond de la parcelle située en bordure de chemin composée :

. Au rez-de-chaussée : entrée avec un coin douche, séjour avec cheminée, chambre/ bureau, cuisine, débarras, pièce de stockage

. Au 1^{er} étage : dégagement, salle d'eau avec WC, trois chambres, un bureau, couloir, débarras

. Au 2^{ème} étage : combles sous toiture avec une terrasse tropézienne

- Ancien hangar agricole/ ancienne cave viticole
- Terrains de vigne

Cette vente a lieu à la requête de **La société MCS ET ASSOCIÉS**, société par actions simplifiées au capital de 12.922.642,84 euros, immatriculée sous le numéro 334 537 206 au RCS de PARIS, dont le siège social est sis 256 bis rue des Pyrénées – 75020 PARIS, agissant par son représentant légal domicilié audit siège en cette qualité, venant aux droits de la **CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL PROVENCE COTE D'AZUR** en vertu d'un acte de cession de créances en date du 22 novembre 2017, ayant pour Avocat Maître Jérôme BRUNET DEBAINES, Avocat au Barreau de DRAGUIGNAN.

MISE À PRIX : 100.000 € (CENT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN.

CONSIGNATION : 10.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à DRAGUIGNAN, le 10 avril 2023, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Jérôme BRUNET DEBAINES

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ▶ À Maître Jérôme BRUNET DEBAINES, Membre de la SCP BRUNET DEBAINES, Avocat au Barreau de DRAGUIGNAN, demeurant 9 boulevard Clémenceau – 83300 DRAGUIGNAN, tél : **04.94.50.43.43**, dépositaire du cahier des conditions de vente au Greffe ▶ À Maître Johanna GUILHEM, Avocat Associé au Barreau de PARIS, Membre de l'Association LASNIER-BEROSÉ & GUILHEM, demeurant 80 bis boulevard de Picpus 75012 PARIS ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 21/06938) ▶ Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **jeudi 1^{er} juin 2023 de 10h00 à 12h00**