

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 13 juin 2023 à 13h30

Au palais de justice de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **ÉPINAY SUR SEINE (93800)**

51 et 53 boulevard Foch

Cadastré section AK numéro 166, lieudit « 51 Boulevard Foch » pour 01ha 03a 87ca.

LOT NUMÉRO DEUX CENT QUATRE-VINGT (280) : un **APPARTEMENT**, dans le bâtiment H, au 1^{er} étage, 2^{ème} porte à gauche en sortant des escaliers comprenant suivant procès-verbal descriptif dressé par Maître Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice Associé à ROSNY SOUS BOIS (93), en date du 31 janvier 2022 : hall d'entrée, cuisine avec accès à la **LOGGIA**, salon avec accès à la LOGGIA, couloir de distribution, salle de bains, deux chambres avec placards, WC. Le tout d'une superficie privative de **56,21 m²**.

LOT NUMÉRO QUATRE CENT VINGT CINQ (425) : une **CAVE** portant le numéro 26, dans le bâtiment H, au deuxième sous-sol.

Selon même PV, les lieux sont loués et occupés.

Cette vente a lieu à la requête du **CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE DÉVELOPPEMENT (CIFD)**, venant aux droits du **CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE - ÎLE DE FRANCE** par suite d'une fusion-absorption en date du 1^{er} mai 2016 (assemblée générale extraordinaire en date du 21 avril 2016), Société Anonyme au capital de 124.821.703,00€, immatriculée sous le numéro 379 502 644 au registre du commerce et des sociétés de PARIS, dont le siège social est sis 26/28 rue de Madrid 75008 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité de droit audit siège, ayant pour Avocat **Maître Myriam CALESTROUPAT**, Avocat Associé de la SCPA CALESTROUPAT - THOMAS & Associés, Avocat Associé au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 33.000 € (TRENTE TROIS MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 3.300 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à MONTREUIL SOUS BOIS, le 17 avril 2023, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Myriam CALESTROUPAT

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Myriam CALESTROUPAT**, Membre Associé de la SCPA CALESTROUPAT-THOMAS & Associés, Avocat, 8 ter Boulevard Henri Barbusse (93100) MONTREUIL, **TEL. 01.48.58.17.06**, mail : cabinet@fgtavocats.com, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 22/03439)

► Sur INTERNET : www.licitor.com www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter le **jeudi 1^{er} juin 2023 de 15h30 à 16h00**