

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 15 juin 2023 à 9h30

Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (94)
Place du Palais, Salle A (ou B) - Rez-de-chaussée Bâtiment Nord

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **CRÉTEIL (94)**

1 à 7 allée de la Butte Blanche et 10 à 14 rue de la Plumerette

Cadastré section AM numéro 246, lieudit « 1 allée de la Butte Blanche » pour 43a 20ca

Au 10 rue de la Plumerette

LOT NUMÉRO MILLE QUATRE VINGT DIX (1.090) : UN APPARTEMENT dans le bâtiment 52, escalier 10, au 4^{ème} étage, à droite comprenant : entrée, séjour, deux chambres, cuisine, cellier, salle de bains, WC, placard, dégagement, **BALCON**. Le tout d'une superficie privative de **58,23 m²**.

LOT NUMÉRO MILLE CENT QUARANTE (1.140) : UNE CAVE portant le numéro **30** dans le bâtiment 52, au sous-sol.

Les lieux sont loués et occupés

Cette vente a lieu à la requête du Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble CITE DU MONT-MESLY 1 A 7 ALLEE BUTTE BLANCHE 10 A 14 RUE DE LA PLUMERETTE 94000 CRETEIL, représenté par son syndic en exercice la société FONCIA VAL DE MARNE, SAS, au capital de 50.000,00 Euros, société inscrite au RCS de CRETEIL sous le numéro B 969 200 799, ayant son siège social au 259 avenue du Général Leclerc 94700 MAISONS ALFORT, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Harry ORHON, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX: 20.000 € (VINGT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à NOGENT SUR MARNE, le 9 mai 2023 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Harry ORHON

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ▶ À Maître **Harry ORHON**, Avocat au Barreau du Val de Marne, SELARL MAKOSSO ORHON et FERNANDES-BENCHETRIT, 15 Boulevard de Strasbourg (94130) NOGENT SUR MARNE, **TEL. 01.49.77.10.04**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL (Bureau A17 ou A18, RdC du Bâtiment Marcel Proust, sur RdV), où le cahier des conditions de vente est déposé les lundis et mardis de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h. (N° RG 23/00006) ▶ Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée