VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mercredi 28 juin 2023 à 10 h

Au Palais de Justice d'ÉVRY-COURCOURONNES (91) – 9 rue des Mazières

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à YERRES (91330) 38 rue Charles de Gaulle

Cadastré section AE numéro 785, lieudit « 38 rue Charles de Gaulle » pour 00ha 03a 32ca, section AE numéro 805, lieudit « 38 rue Charles de Gaulle » pour 00ha 05a 19ca

APPARTEMENT, au 2^{ème} étage du bâtiment B, escalier B, porte au fond en face dans le couloir de droite comprenant suivant procès-verbal de description dressé par Maître ROBILLARD, Commissaire de Justice à ROSNY SOUS BOIS (93), en date du 21 novembre 2022 : pièce

LOT NUMÉRO QUARANTE NEUF (49): une CAVE, au rez-dechaussée du bâtiment, escalier B.

principale, cuisine, deux WC, couloir, trois chambres dont une avec salle

d'eau privative, salle d'eau. Le tout d'une superficie privative de **79,92 m²**.

LOT NUMÉRO ONZE (11): un **PARKING**, au sous-sol du bâtiment.

LOT NUMÉRO DOUZE (12): un **PARKING**, au sous-sol du bâtiment

Observation étant ici faite que le titre de propriété du précédent propriétaire précise que « les deux parkings (LOTS n° 11 et 12) ont été transformés en box par le vendeur avec l'accord de la copropriété ».

Selon même PV, les lieux sont loués et occupés.

Cette vente a lieu à la requête de La Société EOS FRANCE, Société par actions simplifiée à associé unique au capital de 18.300.000,00 €, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 488 825 217, dont le siège social est sis 74, rue de la Fédération – 75015 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, agissant en vertu d'une lettre de désignation en date du 17 janvier 2022 en qualité de représentant-recouvreur du Fonds Commun de Titrisation FONCRED V, représenté par la Société FRANCE TITRISATION, Société par actions simplifiée à associé unique au capital de 240.160,00 €, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 353 053 531, dont le siège social est sis 1 Boulevard Haussmann – 75009 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, venant aux diroits de la SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, Société anonyme au capital de 1.062.354.772,50 €, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 552 120 222, dont le siège social est sis 29 Boulevard Haussmann – 75009 PARIS, en vertu d'un contrat de cession de créances en date du 3 août 2022, ayant pour Avocat Maître Charlotte GUITTARD, Avocat au barreau de l'Essonne

MISE À PRIX : 55.000 € (CINQUANTE CINQ MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES

CONSIGNATION : 5.500 € à l'ordre de la CARPA Séquestre

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 2 mai 2023, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Charlotte GUITTARD

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS: ▶À Maître Charlotte GUITTARD, Membre de la SCP DAMOISEAU ET ASSOCIÉS, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 13 rue des Mazières – 91050 EVRY COURCOURONNES CEDEX, Tél. 01.60.78.23.81, dépositaire du cahier des conditions de vente ▶ A Maître Myriam CALESTROUPAT, Membre de la SCPA CALESTROUPAT – THOMAS & ASSOCIES, Avocat Associé au Barreau de la Seine Saint Denis, demeurant 8 ter Boulevard Henri Barbusse - 93100 MONTREUIL – Tél.: 01.48.58.17.06 ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 23/00003) ▶ Sur INTERNET: www.licitor.com www.avoventes.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée le vendredi 16 juin 2023 de 14h30 à 15 h