

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 5 septembre 2023 à 13h30

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93), 173 av. P. Vaillant Couturier - **EN UN LOT**

Dans un ensemble immobilier dénommé « Leclerc Noiszé »
sis à **LIVRY-GARGAN (93190) 55/57 bis allée de Richelieu**

Cadastré section B n° 1587, n° 2014 et n° 2017

Les lots numéros UN (1), DEUX (2), DIX (10) et ONZE (11) ont été réunis et la désignation est la suivante: Un **APPARTEMENT** au rez-de-chaussée comprenant: entrée et cuisine, buanderie, salon, terrasse, deux chambres, salle de bains avec WC. Le tout d'une superficie privative de **64,86 m²**.

LOT NUMÉRO TROIS (3): un **DÉBARRAS** dans le bâtiment A, au rez-de-chaussée, sous l'escalier d'accès à l'étage, ledit lot ne peut être vendu, attribué ou autrement aliéné indépendamment des lots 1 – 10 – 13.

LOT NUMÉRO SIX (6): une **CAVE** portant le n° 6 dans le bâtiment A, au sous-sol.

LOT NUMÉRO NEUF (9): une **CAVE** portant le n° 9 dans le bâtiment A, au sous-sol, dans l'angle NE.

Cette vente a lieu à la requête de la Société dénommée CREDIT LOGEMENT, S.A au capital de 1.253.974.758,25 €, dont le siège social est 50 Bd de Sébastopol (75155) PARIS CEDEX 03, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 302 493 275, représentée par son Directeur Général domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Me Alain CIEOL, Avocat au Barreau de la Seine St Denis.

LOT NUMÉRO TREIZE (13): Droit à la jouissance exclusive et privative d'une **BANDE DE TERRAIN** situé au droit du bâtiment B sur toute la longueur de celui-ci et destiné le cas échéant à son agrandissement, ledit lot ne peut être vendu, attribué ou autrement aliéné indépendamment du lot 10.

LOT NUMÉRO QUATORZE (14): Droit à la jouissance exclusive et privative d'une **BANDE DE TERRAIN** à usage de jardin d'agrément ou potager.

LOT NUMÉRO DIX SEPT (17): Droit à la jouissance exclusive et privative d'une **BANDE DE TERRAIN** à usage de jardin d'agrément ou potager et attenant aux bâtiments A et C.

Les lieux sont loués et occupés.

MISE A PRIX : 31.000 € (TRENTE ET UN MILLE EUROS)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR (en 2 chèques de banque) :

3.100 € (à l'ordre du Bâtonnier) **et 15.000 €** (à l'ordre de la CARPA) à valoir sur les frais, droits et émoluments. **Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait KBIS récent.**

Fait et rédigé à BOBIGNY, le 6 juillet 2023 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Alain CIEOL

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ► À Maître **Alain CIEOL**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 2 rue de Lorraine (93000) BOBIGNY, **TEL. 01.48.30.11.11.**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 23/01191) ► Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée le **lundi 28 août 2023 à 14h30**