

PROCES-VERBAL

DE DESCRIPTION

fs\uest

^Offices

^^□I^^COMMISSAIRES DE JUSTICE

OFFICE DE MAYENNE - CHATEAU-GONTIER-SUR-MAYENNE

**Olivier STEYAERT - Vanessa BODET-STEYAERT
Pauline PARDIEU - Eisa MAURICE**

Bureau principal s

9 bis, boulevard du Général Leclerc
BP 70
53102 MAYENNE
8:02 43 04 18 19

Bureau annexe :

2 & 4, rue Mignot
BP 30555
53205 CHATEAU-GONTIER SUR MAYENNE
8 : 02 43 07 20 62

✉ : contact@ouestoffices.fr

www.ouestoffices.fr



SCP OUEST OFFICES

Office de Commissaire de Justice de MAYENNE et de CHATEAU GONTIER/MAYENNE

9 bis Bd Général Leclerc - 53100 MAYENNE Tel : 02.43.04.18.19

2&4 rue Mignot - 53205 CHATEAU-GONTIER Tel : 02.43.07.20.62

O. STEYAERT
V. BODET-STEYAERT
E. MAURICE
P. PARDIEU

Commissaires de Justice associés
9 bis Bld du Général Leclerc
BP 70

53100 MAYENNE

Bureau annexe

2&4 rue Mignot

BP 30555

53205 CHATEAU-GONTIER-SUR-
MAYENNE

Mail : contact@ouestoffices.fr

Site : www.huissier-mayenne.com

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Réf: 39561 5

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX

Le Seize Août de 09h00 à 10h20

A la demande de :

La société INTERFIMO, société anonyme à directoire et conseil de surveillance, au capital de 93.823.000 euros, société financière agréée fonctionnant sous le régime du cautionnement mutuel, inscrite au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro B 702.010.513 , dont le siège se situe 75007 PARIS, Maison des Professions Libérales, 46 Bd de la Tour-Maubourg, représentée par son Président du Directoire, domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat constitué avec élection de domicile, Cabinet de la SCP DELAFOND-LECHARTRE-GILET, représentée par Me Patrice LECHARTRE, avocat au barreau de Laval, 103 résidence d'Argencé à 53100 MAYENNE,

Je, Olivier STEYAERT, Commissaire de Justice « Huissier de Justice » associée de la « Société Civile Professionnelle OUEST OFFICES », dont le siège social est situé 119 rue de rEpine à LAVAL (53000), titulaire d'un office de Commissaire de Justice à la résidence de MAYENNE (53100), 9 bis bd du Général Leclerc, avec bureau annexe à CHATEAU-GONTIER-SUR-MAYENNE (53200), 2 & 4 rue Mignot

Procédant conformément aux dispositions des articles R322-1 et suivants du Code de l'Exécution, à l'effet de recueillir les renseignements nécessaires à la rédaction d'un procès-verbal de description des lieux,

Certifie m'être transporté ce jour, sur la Commune de ERNEE (53), 28 Rue Amiral Courbet, pour y procéder à la description exacte et détaillée des biens immobiliers qui y

SCP OUEST OFFICES

Office de Commissaire de Justice de MAYENNE et de CHATEAU GONTIERZMAYENNE

9 bis Bd Général Leclerc - 53100 MAYENNE Tel : 02.43.04.18.19

2&4 rue Mignot - 53205 CHATEAU-GONTIER Tel : 02.43.07.20.62

sont situés, cadastrés Commune de ERNEE (53) section AO n° 155 d'une contenance totale de 1 a 50 ca, appartenant à Monsieur [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], né le 23.11.1967 à SAINT BRIEUX (22), domicilié actuellement à [REDACTED] à PARTHENAY (79200).

Préalablement, je me suis renseigné à la mairie et je suis passé à l'adresse de l'immeuble objet de la saisie immobilière, il apparait que l'immeuble est inoccupé et les lieux sont fermés.

Je me suis également fait accompagner de me GUILLUAME Annick, adjoint à la Commune d'Emée ; Monsieur DEROUET Evan, serrurier et Madame COTTEREAU Tiphanie, diagnostiqueur immobilier.

Conditions d'occupation :

Les immeubles sont actuellement inoccupés et non meublés.

En l'absence d'occupant, j'ai fait procéder à l'ouverture forcée de la porte d'entrée et de la porte arrière de la maison.

DESCRIPTION :

Propriété consistant en :

Une maison à usage d'habitation, construite en pierres, couverte en ardoises, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, WC
 - A l'étage : dégagement, trois chambres, un débarras
- Grenier au-dessus

Jardin sur l'arrière sans aucune dépendance. Le jardin est sans entretien. Clos de murs en pierre. Antenne TV sur le toit.

Le mur de façade comprend un enduit ancien. Une boîte aux lettres en sailli.

Photos n° 1 à 4

Le mur en façade côté jardin est en pierres jointées. Sur l'arrière, il existe une petite terrasse cimentée couverte partiellement par une ancienne verrière sans vitrage. Il existe un bac en ciment. De la petite terrasse, un escalier de 5 marches en ciment donne accès au terrain en herbe.

Photos n° 46 à 53

MAISON D'HABITATION

Entrée :

Cette pièce a une superficie d'environ 6.81 m2.

Il existe au-devant de la porte deux marches en pierres. L'entrée s'effectue par porte peinte et vitrée. Un bouton de sonnette et carillon.

Le sol comprend un revêtement plastifié en mauvais état, les plinthes sont en bois.

Les murs et le plafond sont peints, en état.

L'installation électrique comprend 2 interrupteurs, un point lumineux au plafond.

Il existe un radiateur électrique.

Dans un rangement, je note l'installation d'un ballon d'eau chaude électrique de marque ATLANTIC ainsi qu'un tableau de disjoncteur.

Photographies n° 5 à 11

Cuisine :

Cette pièce a une superficie d'environ 16.92 m2.

Le sol comprend un revêtement plastifié en mauvais état, les plinthes sont en bois et peintes, les murs et plafond sont peints.

Il existe une fenêtre à deux battants en bois avec volets extérieurs en bois. L'installation électrique comprend 3 interrupteurs électriques, 7 prises électriques, une arrivée électrique au plafond une douille en applique au-dessus de l'évier.

Il existe une bouche de ventilation électrique autonome.

Je note un évier à 2 bacs en inox sur un meuble en mélaminé blanc à deux portes, avec mitigeur.

Il existe une ancienne cheminée condamnée.

Photographies n° 12 à 14

WC :

Cette pièce a une superficie d'environ 1.25 m2.

L'accès à cette pièce s'effectue par une porte post formée. Le sol comprend un revêtement plastifié ancien, les plinthes sont en bois et peintes. Les murs et le plafond sont peints.

Il existe une bouche de ventilation électrique autonome.

L'installation électrique comprend 1 interrupteur, douille au plafond.

L'installation sanitaire comprend une cuvette W-C avec réservoir ; un lave-mains avec mitigeur.

Photographie n° 15

SCP OUEST OFFICES

Office de Commissaire de Justice de MAYENNE et de CHATEAU GONTIER/MAYENNE

9 bis Bd Général Leclerc - 53100 MAYENNE Tel : 02.43.04.18.19

2&4 rue Mignot - 53205 CHATEAU-GONTIER Tel : 02.43.07.20.62

Séjour :

Cette pièce a une superficie d'environ 22.39 m2.

L'accès s'effectue du couloir d'entrée par un passage ouvert et deux marches.

Le sol est recouvert d'un revêtement plastifié ancien, les plinthes sont en bois et peintes, les murs et le plafond sont peints.

Il existe une fenêtre à un battant en pvc avec volet extérieur en bois.

Une porte vitrée donne également accès sur la petite terrasse cimentée et le jardin à l'arrière de la maison.

L'installation électrique comprend 4 interrupteurs électriques, 7 prises électriques, 1 prise TV, 1 prise téléphone, deux points électriques au plafond.

Il existe deux radiateurs électriques.

Je note une ancienne cheminée condamnée.

Photographies n° 16 à 19

ETAGE :

L'accès s'effectue par un escalier en bois, aucune porte en bas ni en haut de l'escalier. Une rampe en bois côté droit. La cage d'escalier est peinte.

En bas de l'escalier, un placard pour le compteur électrique LINKY.

Photographies n° 20 à 23

Couloir de distribution et palier :

Cette pièce a une superficie d'environ 5.98 m2.

Le sol comprend un revêtement plastifié ancien, les plinthes sont en bois et peintes, les murs et le plafond sont peints. L'installation électrique comprend 1 interrupteur électrique, 1 prise électrique, deux douilles au plafond.

Photographies n° 24 et 25

Chambre n° 1 :

Cette pièce a une superficie d'environ 16.04 m2.

L'accès à cette pièce s'effectue par une porte peinte ancienne, deux vitres en imposte.

Cette pièce comporte un sol couvert d'un revêtement plastifié ancien. Les plinthes sont en bois et peintes. Les murs et le plafond sont peints.

L'installation électrique comprend 2 interrupteurs électriques, 3 prises électriques, un point lumineux au plafond, une prise téléphone, une prise TV.

Il existe un radiateur électrique et une cheminée condamnée.

SCP OUEST OFFICES

Office de Commissaire de Justice de MAYENNE et de CHATEAU GONTIER/MAYENNE

9 bis Bd Général Leclerc - 53100 MAYENNE Tel : 02.43.04.18.19

2&4 rue Mignot - 53205 CHATEAU-GONTIER Tel : 02.43.07.20.62

Il existe une fenêtre en pvc à deux battants avec volet extérieur en bois.

Photographies n° 26 et 27

Chambre n° 2 :

Cette pièce a une superficie d'environ 10.97 m².

L'accès à cette pièce s'effectue par une porte peinte ancienne, deux vitres en imposte.

Cette pièce comporte un sol couvert d'un revêtement plastifié ancien et tâché. Les plinthes sont en bois et peintes. Les murs et le plafond sont peints.

L'installation électrique comprend 2 interrupteurs électriques, 3 prises électriques, un point lumineux au plafond, une prise téléphone, une prise TV.

Il existe un radiateur électrique et une cheminée condamnée.

Il existe une porte vitrée donnant sur un escalier en ciment descendant dans le jardin.

Photographies n° 28 et 29

Chambre n° 3 :

Cette pièce a une superficie d'environ 11.81 m².

L'accès à cette pièce s'effectue par une porte post formée.

Cette pièce comporte un sol couvert d'un revêtement plastifié ancien. Les plinthes sont en bois et peintes. Les murs et le plafond sont peints.

L'installation électrique comprend 2 interrupteurs électriques, 4 prises électriques, un point lumineux au plafond, une prise téléphone, une prise TV.

Il existe un radiateur électrique et une cheminée condamnée.

Il existe deux fenêtres en pvc avec volets en bois extérieures.

Je note également un placard fermé par une porte en bois avec deux étagères (0.63 m²).

Photographies n° 30 et 33

Salle de bains :

Cette pièce a une superficie d'environ 4.74 m².

L'accès s'effectue par une porte post formée. Le sol comprend un revêtement plastifié, les plinthes sont en bois, les murs sont recouverts de peinture et faïence et le plafond est peint. L'installation électrique comprend 1 interrupteur électrique, 1 prise électrique, douille au plafond et trois spots sur le miroir.

Je note un radiateur sèche-serviette électrique.

L'installation sanitaire comprend un meubles avec deux vasques, robinetteries mitigeurs, une grande glace ; une baignoire avec mitigeur et un flexible de douche sans pommeau. Une bouche de ventilation autonome.

Photographies n° 42 à 45

Rangement :

La superficie du local est d'environ 1.98 m2.

L'accès s'effectue par une porte peinte. Le sol comprend un revêtement plastifié ancien, les plinthes sont en bois, peintes. Les murs sont peints. Le plafond comprend une trappe d'accès au grenier par une échelle.

Photographie n° 34 et 35

Grenier :

La superficie du grenier est d'environ 49.65 m2. L'accès s'effectue par une échelle à partir du rangement.

Le sol comprend un plancher très ancien. Les murs sont en pierres. La couverture en ardoises et la charpente en bois sont recouverts d'une isolation en laine de verre par plaques. Je note deux fenêtres de toit sur le versant arrière.

Je relève un fil électrique, douille et ampoule.

Dans le grenier, il existe une ancienne pièce non chauffée d'une surface d'environ 10.65 m2. L'accès s'effectue par une porte en bois très ancienne. Les murs et le plafond sont enduits et en mauvais état. Il existe une fenêtre en chien assis avec un battant vitrée ouvrant vétuste et un second chien assis vétuste avec un vitrage fixe.

Photographie n° 36 à 41

Mes opérations étant terminées, je me suis retiré. J'ai refermé les lieux et conservé la clé de la porte à mon Etude.

Et de tout ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal de description auquel j'ai annexé plan du cadastre et des photographies et plans du cadastre pour servir et valoir ce que de droit.

Coût : deux cent quarante-quatre euros 87 centimes

Acte soumis à la taxe forfaitaire

Coût :

Article A444-28 CCom	109,58
Article A444-29 et A444-18 CCom	74,40
Frais déplacement Art. 18	7,67
Total H.T	191,65
TVA 20,00%	38,33
Taxe Forfaitaire Art.20-1	-
Total TTC en Euros	229,98

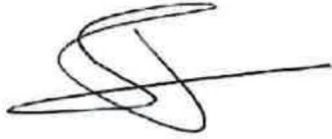
SCP OUEST OFFICES

Office de Commissaire de Justice de MAYENNE et de CHATEAU GONTIER/MAYENNE

9 bis Bd Général Leclerc - 53100 MAYENNE Tel : 02.43.04.18.19

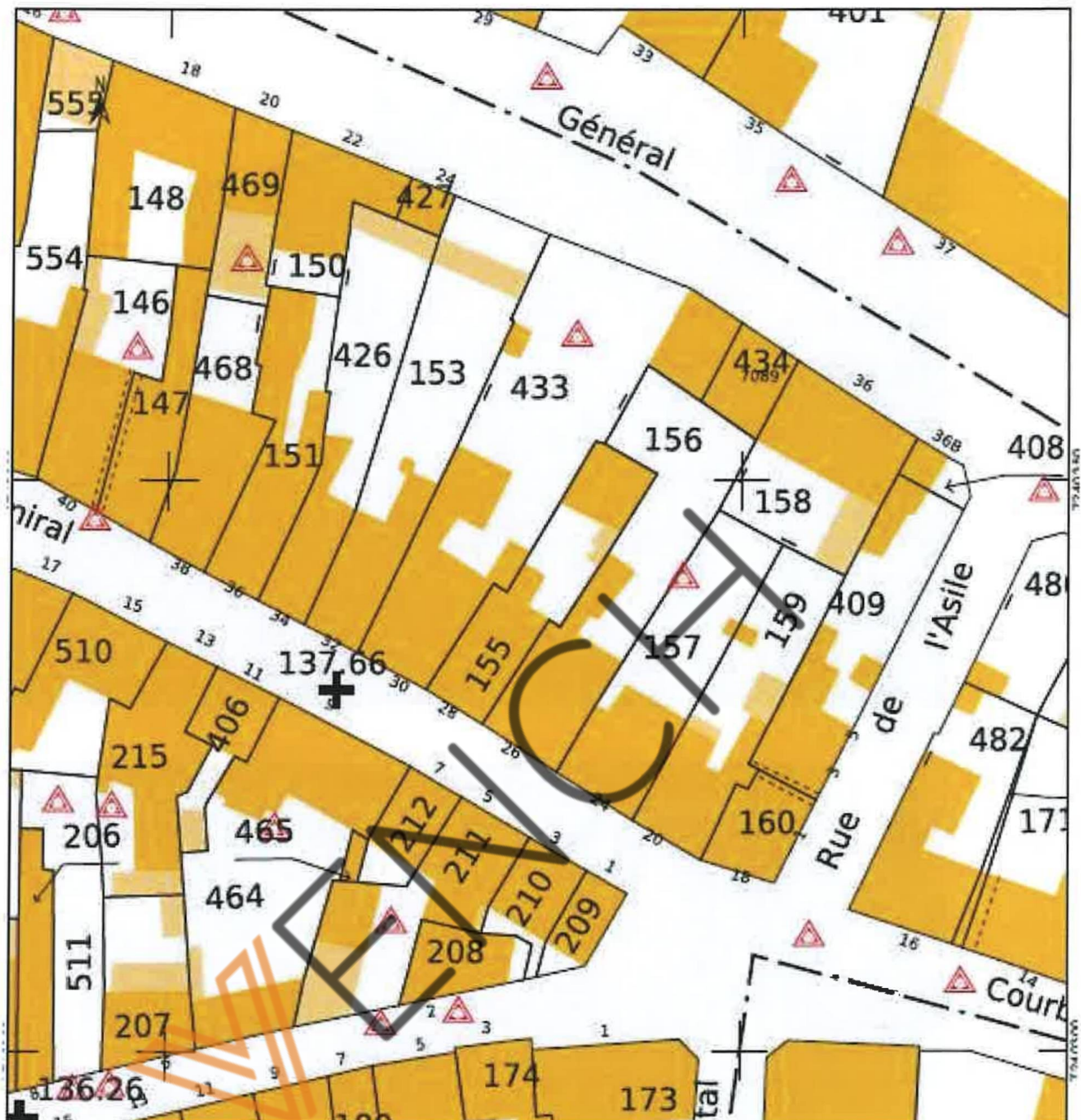
2&4 rue Mignot - 53205 CHATEAU-GONTIER Tel : 02.43.07.20.62

Signé et scellé
Olivier STEYAERT
Commissaire de Justice Associée
Huissier de Justice Associée



VENCHT

SCP OUEST OFFICES
Office de Commissaire de Justice de MAYENNE et de CHATEAU GONTIER/MAYENNE
9 bis Bd Général Leclerc - 53100 MAYENNE Tel : 02.43.04.18.19
2&4 rue Mignot - 53205 CHATEAU-GONTIER Tel : 02.43.07.20.62



SCP OUEST OFFICES

Office de Commissaire de Justice de MAYENNE et de CHATEAU GONTIER/MAYENNE

9 bis Bd Général Leclerc - 53100 MAYENNE Tel : 02.43.04.18.19

2&4 rue Mignot - 53205 CHATEAU-GONTIER Tel : 02.43.07.20.62



Photographie 1



Photographie 2

SCP OUEST OFFICES
Office de Commissaire de Justice de MAYENNE et de CHATEAU GONTIER/MAYENNE
9 bis Bd Général Leclerc - 53100 MAYENNE Tel : 02.43.04.18.19
2&4 rue Mignot - 53205 CHATEAU-GONTIER Tel : 02.43.07.20.62



Photographie 3



Photographie 4

SCP OUEST OFFICES
Office de Commissaire de Justice de MAYENNE et de CHATEAU GONTIER/MAYENNE
9 bis Bd Général Leclerc - 53100 MAYENNE Tel : 02.43.04.18.19
2&4 rue Mignot - 53205 CHATEAU-GONTIER Tel : 02.43.07.20.62



Photographie 5



Photographie 6

SCP OUEST OFFICES
Office de Commissaire de Justice de MAYENNE et de CHATEAU GONTIER/MAYENNE
9 bis Bd Général Leclerc - 53100 MAYENNE Tel : 02.43.04.18.19
2&4 rue Mignot - 53205 CHATEAU-GONTIER Tel : 02.43.07.20.62



Photographie 7



Photographie 8



Photographie 9



Photographie 10



Photographie 11



Photographie 12



Photographie 13



Photographie 14

SCP OUEST OFFICES
Office de Commissaire de Justice de MAYENNE et de CHATEAU GONTIER/MAYENNE
9 bis Bd Général Leclerc - 53100 MAYENNE Tel : 02.43.04.18.19
2&4 rue Mignot - 53205 CHATEAU-GONTIER Tel : 02.43.07.20.62



Photographie 15



Photographie 16



Photographie 17



Photographie 18

SCP OUEST OFFICES
Office de Commissaire de Justice de MAYENNE et de CHATEAU GONTIER/MAYENNE
9 bis Bd Général Leclerc - 53100 MAYENNE Tel : 02.43.04.18.19
2&4 rue Mignot - 53205 CHATEAU-GONTIER Tel : 02.43.07.20.62



Photographie 19



Photographie 20

SCP OUEST OFFICES
Office de Commissaire de Justice de MAYENNE et de CHATEAU GONTIER/MAYENNE
9 bis Bd Général Leclerc - 53100 MAYENNE Tel : 02.43.04.18.19
2&4 rue Mignot - 53205 CHATEAU-GONTIER Tel : 02.43.07.20.62



Photographie 21



Photographie 22

SCP OUEST OFFICES
Office de Commissaire de Justice de MAYENNE et de CHATEAU GONTIER/MAYENNE
9 bis Bd Général Leclerc - 53100 MAYENNE Tel : 02.43.04.18.19
2&4 rue Mignot - 53205 CHATEAU-GONTIER Tel : 02.43.07.20.62



Photographie 23



Photographie 24



Photographie 25



Photographie 26

SCP OUEST OFFICES
Office de Commissaire de Justice de MAYENNE et de CHATEAU GONTIER/MAYENNE
9 bis Bd Général Leclerc - 53100 MAYENNE Tel : 02.43.04.18.19
2&4 rue Mignot - 53205 CHATEAU-GONTIER Tel : 02.43.07.20.62



Photographie 27



Photographie 28

SCP OUEST OFFICES
Office de Commissaire de Justice de MAYENNE et de CHATEAU GONTIER/MAYENNE
9 bis Bd Général Leclerc - 53100 MAYENNE Tel : 02.43.04.18.19
2&4 rue Mignot - 53205 CHATEAU-GONTIER Tel : 02.43.07.20.62



Photographie 29



Photographie 30

SCP OUEST OFFICES
Office de Commissaire de Justice de MAYENNE et de CHATEAU GONTIER/MAYENNE
9 bis Bd Général Leclerc - 53100 MAYENNE Tel : 02.43.04.18.19
2&4 rue Mignot - 53205 CHATEAU-GONTIER Tel : 02.43.07.20.62



Photographie 31



Photographie 32

SCP OUEST OFFICES
Office de Commissaire de Justice de MAYENNE et de CHATEAU GONTIER/MAYENNE
9 bis Bd Général Leclerc - 53100 MAYENNE Tel : 02.43.04.18.19
2&4 rue Mignot - 53205 CHATEAU-GONTIER Tel : 02.43.07.20.62



Photographie 33



Photographie 34

SCP OUEST OFFICES
Office de Commissaire de Justice de MAYENNE et de CHATEAU GONTIER/MAYENNE
9 bis Bd Général Leclerc - 53100 MAYENNE Tel : 02.43.04.18.19
2&4 me Mignot - 53205 CHATEAU-GONTIER Tel : 02.43.07.20.62



Photographie 35



Photographie 36

SCP OUEST OFFICES
Office de Commissaire de Justice de MAYENNE et de CHATEAU GONTIER/MAYENNE
9 bis Bd Général Leclerc - 53100 MAYENNE Tel : 02.43.04.18.19
2&4 rue Mignot - 53205 CHATEAU-GONTIER Tel : 02.43.07.20.62



Photographie 37



Photographie 38

SCP OUEST OFFICES
Office de Commissaire de Justice de MAYENNE et de CHATEAU GONTIER/MAYENNE
9 bis Bd Général Leclerc - 53100 MAYENNE Tel : 02.43.04.18.19
2&4 rue Mignot - 53205 CHATEAU-GONTIER Tel : 02.43.07.20.62



Photographie 39



Photographie 40

SCP OUEST OFFICES
Office de Commissaire de Justice de MAYENNE et de CHATEAU GONTIER/MAYENNE
9 bis Bd Général Leclerc - 53100 MAYENNE Tel : 02.43.04.18.19
2&4 rue Mignot - 53205 CHATEAU-GONTIER Tel : 02.43.07.20.62



Photographie 41



Photographie 42

SCP OUEST OFFICES
Office de Commissaire de Justice de MAYENNE et de CHATEAU GONTIER/MAYENNE
9 bis Bd Général Leclerc - 53100 MAYENNE Tel : 02.43.04.18.19
2&4 rue Mignot - 53205 CHATEAU-GONTIER Tel : 02.43.07.20.62

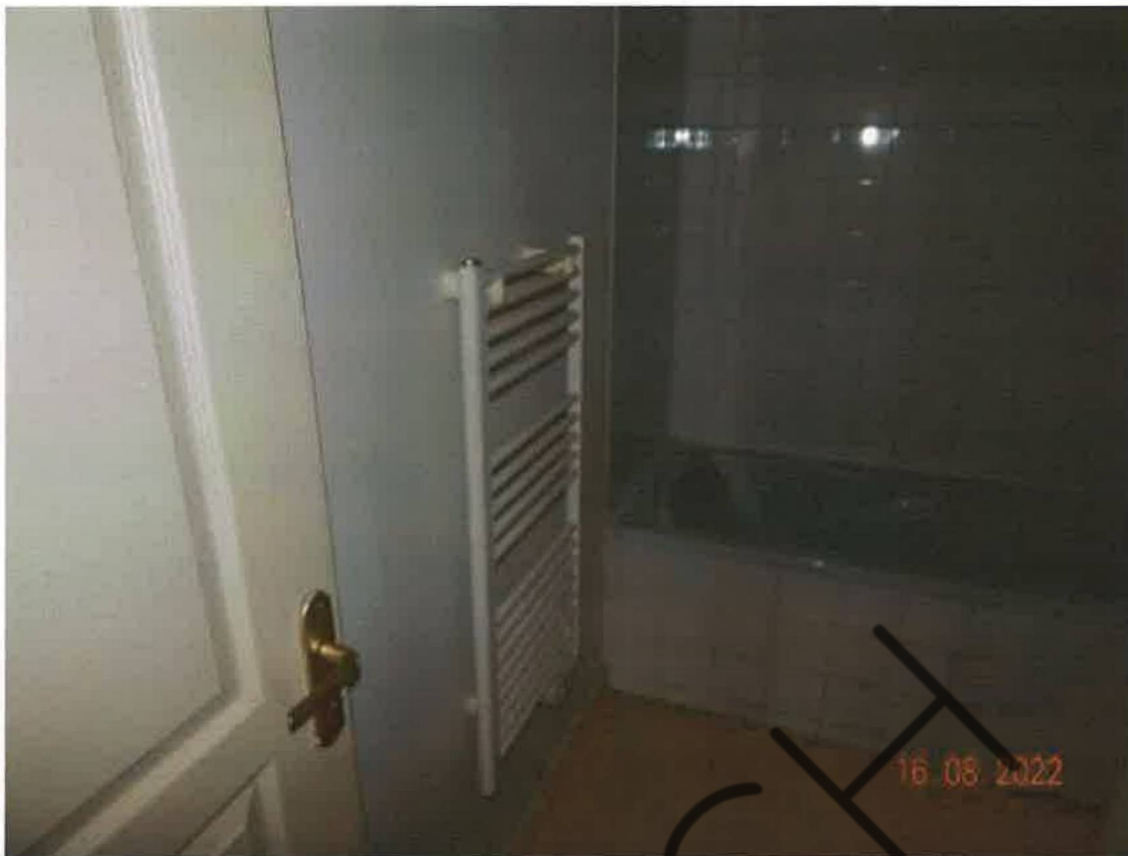


Photographie 43



Photographie 44

SCP OUEST OFFICES
Office de Commissaire de Justice de MAYENNE et de CHATEAU GONTIER/MAYENNE
9 bis Bd Général Leclerc - 53100 MAYENNE Tel : 02.43.04.18.19
2&4 rue Mignot - 53205 CHATEAU-GONTIER Tel : 02.43.07.20.62



Photographie 45



Photographie 46

SCP OUEST OFFICES
Office de Commissaire de Justice de MAYENNE et de CHATEAU GONTIER/MAYENNE
9 bis Bd Général Leclerc - 53100 MAYENNE Tel : 02.43.04.18.19
2&4 rue Mignot - 53205 CHATEAU-GONTIER Tel : 02.43.07.20.62



Photographie 47



Photographie 48

SCP OUEST OFFICES
Office de Commissaire de Justice de MAYENNE et de CHATEAU GONTIER/MAYENNE
9 bis Bd Général Leclerc - 53100 MAYENNE Tel : 02.43.04.18.19
2&4 rue Mignot - 53205 CHATEAU-GONTIER Tel : 02.43.07.20.62



Photographie 49



Photographie 50

SCP OUEST OFFICES
Office de Commissaire de Justice de MAYENNE et de CHATEAU GONTIER/MAYENNE
9 bis Bd Général Leclerc - 53100 MAYENNE Tel : 02.43.04.18.19
2&4 rue Mignot - 53205 CHATEAU-GONTIER Tel : 02.43.07.20.62



Photographie 51



Photographie 52

SCP OUEST OFFICES
Office de Commissaire de Justice de MAYENNE et de CHATEAU GONTIER/MAYENNE
9 bis Bd Général Leclerc - 53100 MAYENNE Tel : 02.43.04.18.19
2&4 rue Mignot - 53205 CHATEAU-GONTIER Tel : 02.43.07.20.62



Photographie 53

VENNC