

d'Arliane

DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Déjà plus de 15 années d'expérience À votre service

Attestation de surface habitable

Numéro de dossier :	MA/22-07/COT/5790
Date du repérage :	16/08/2022
Heure d'arrivée :	09 h 00
Durée du repérage :	

Extrait du CCH : R.111-2 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments	Désignation du propriétaire
<i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département Mayenne Adresse : 28 RUE AMIRAL COURBET Commune : 53500 ERNÉE Section cadastrale AO, Parcelle(s) n° 155 Désignation et situation du ou des lots de copropriété : , Lot numéro Non communiqué	<i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : [REDACTED] Adresse : [REDACTED]

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)	Repérage
Nom et prénom : SCP OUEST IMMO Adresse : 9 BOULEVARD DU GENERAL LECLERC 53102 MAYENNE	Périmètre de repérage : Ensemble de la propriété

Désignation de l'opérateur de diagnostic
Nom et prénom : COTTE RE A U TIPHANIE Raison sociale et nom de l'entreprise : A R LIANE 53 : Laval, Mayenne, Château-Gontier Adresse : Rue Louis de Broglie - Bâtiment P 53810 CHANGÉ Numéro SIRET : 812603371 Désignation de la compagnie d'assurance : ALLIANZ Numéro de police et date de validité : 808108902/30/09/2020

Surface habitable en m ² du lot

Surface habitable totale : 101,40 m² (cent un mètres carrés quarante)
Surface au sol totale : 162,38 m² (cent soixante-deux mètres carrés trente-huit)

Certificat de surface n° MA/22-07/COT/5790

Résultat du repérage

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce :

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
SCP OUEST IMMO

Parties dû l'immeuble bâtis visibles	Superficie habitable.	Surface au sol	Commentaires
Cuisine	16,92	16,92	
Couloir	6,81	7,49	Surface occupée par un chauffe eau fixe et obligatoire
Escalier	1,88	1,88	Surface de marche
Wc	1,25	1,25	
Salon	22,39	22,39 [^]	
Chambre 1	16,04	16,04	
Placard 1	0,63	0,63	
Chambre 2	10,97	10,97	
Chambre 3	11,81	11,81	
Salle de bain	4,74	4,74	
Placard 2	1,98	1,98	
Palier	5,98	5,98	
Pièce	0	10,65	Surface non chauffée
Grenier	0	49,65	Pièce non réglementaire

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

Surface habitable totale : 101,40 m² (cent un mètres carrés quarante)

Surface au sol totale : 162,38 m² (cent soixante-deux mètres carrés trente-huit)

Fait à ERNÉE, le 16/08/2022

Par : COTTE R EAU TIPHANIE