



AGENDA MAGB DIAGNOSTICS

12 RUE JOSEPH CARRE

01700 MIRIBEL

Tél : 06 77 26 52 58

mathias.antolinos@agendadiagnostics.fr

Dossier N° 2022-04-013

Dossier de Diagnostic Technique

Vente



AMIANTE



PLOMB



ÉLECTRICITÉ



GAZ



DPE



ERP



SURFACE HABITABLE



Adresse de l'immeuble

8 MONTEE DU VERNAY

69300 CALUIRE ET CUIRE

Date d'édition du dossier

23/04/2022

Donneur d'ordre



RÉGLEMENTATION

Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à D271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation – Article 46 de la Loi n°65-557 du 10 juillet 1965

En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En l'absence, lors de la signature de l'acte authentique de vente, d'un de ces documents en cours de validité, le vendeur ne peut pas s'exonérer de la garantie des vices cachés correspondante.

Le dossier de diagnostic technique vente comprend les documents suivants, quel que soit le type de bâtiment :

- État mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) + (le cas échéant) Audit énergétique ⁽⁵⁾
- État relatif à la présence de termites dans le bâtiment ⁽⁶⁾
- Information sur la présence d'un risque de mэрule ⁽⁶⁾
- État des risques et pollutions (ERP)
- État du raccordement au réseau public de collecte des eaux usées ⁽⁷⁾
- Certificat attestant la conformité de l'appareil de chauffage au bois aux règles d'installation et d'émission fixées par le préfet ⁽⁸⁾

Pour les locaux à usage d'habitation, il doit comporter en plus les documents suivants :

- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP) ⁽⁹⁾
- État de l'installation intérieure d'électricité ⁽¹⁰⁾
- État de l'installation intérieure de gaz ⁽¹⁰⁾
- État de l'installation d'assainissement non collectif ⁽¹¹⁾
- État des nuisances sonores aériennes (ENSA) ⁽¹²⁾

Pour les immeubles en copropriété, il faut fournir en plus du DDT le document suivant :

- Mesurage de la superficie de la partie privative du (des) lot(s) (Carrez)

⁽¹⁾ Si immeuble dont le permis de construire a été délivré avant le 01/07/1997

⁽²⁾ À mettre à jour si réalisé avant le 01/01/2013

⁽³⁾ Si les locaux sont à usage autre que d'habitation, ce document est la fiche récapitulative du dossier technique amiante (DTA)

⁽⁴⁾ Si les locaux sont situés dans un immeuble collectif, il faut aussi fournir la fiche récapitulative du DTA des parties communes

⁽⁵⁾ Excepté en Guyane et à La Réunion, où les collectivités territoriales n'ont pas publié les arrêtés permettant la réalisation du DPE

⁽⁶⁾ Si immeuble situé dans une zone classée à risque par le préfet

⁽⁷⁾ Si immeuble situé sur un territoire dont les rejets d'eaux usées et pluviales ont une incidence sur la qualité de l'eau pour les épreuves olympiques de nage libre et de triathlon en Seine

⁽⁸⁾ Si immeuble situé dans le périmètre d'un plan de protection de l'atmosphère

⁽⁹⁾ Si immeuble construit avant le 01/01/1949

⁽¹⁰⁾ Si installation réalisée depuis plus de 15 ans

⁽¹¹⁾ Si installation non raccordée au réseau public d'eaux usées

⁽¹²⁾ Si immeuble situé dans une zone de bruit définie par un plan d'exposition au bruit des aérodromes

Retrouvez toute la réglementation sur notre site internet : www.agendadiagnostics.fr

QUI MIEUX QU'UN GRAND RÉSEAU PEUT VOUS PROPOSER UNE TELLE QUALITÉ DE SERVICE ?



Accompagnement
avant, pendant, et
après notre mission



Notre combat
pour la **qualité**



La meilleure **RC Pro** du
marché : 3 000 000 €/an
et par cabinet



Un **site internet**
reprenant les textes
réglementaires



Tout savoir sur
les diagnostics
en **3 minutes**



Des rapports disponibles
sur l'**extranet**

Note de synthèse



<u>Adresse de l'immeuble</u> 8 MONTEE DU VERNAY	<u>Date d'édition du dossier</u> 23/04/2022	<u>Réf. cadastrale</u> AK / 144
69300 CALUIRE ET CUIRE	<u>Donneur d'ordre</u> [REDACTED]	<u>N° lot</u> Sans objet

Descriptif du bien : PROPRIETES COMPOSEES DE DEUX BATIMENTS PRINCIPAUX ET ANNEXES

Les renseignements ci-dessous utilisés seuls ne sauraient engager la responsabilité du Cabinet AGENDA, et en aucun cas ne peuvent se substituer aux rapports de diagnostics originaux. La note de synthèse ne dispense pas de la lecture attentive de ces rapports.



AMIANTE

Absence de matériaux et produits contenant de l'amiante

Les obligations réglementaires prévues aux articles R1334-15 à R1334-18 du Code de la Santé Publique ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 des arrêtés du 12/12/2012 : il existe des locaux et/ou composants qui n'ont pu être inspectés.

Limite de validité :
Aucune (obligations réglementaires à vérifier)



PLOMB

Présence de risque potentiel d'exposition au plomb

Unité(s) de diagnostic de classe 1 et/ou 2 : le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Limite de validité :
(En cas de présence de plomb)
Vente : 22/04/2023
Location : 22/04/2028



ÉLECTRICITÉ

Présence d'une ou plusieurs anomalies

Constatations diverses : des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

Limite de validité :
Vente : 22/04/2025
Location : 22/04/2028



GAZ

Présence d'une ou plusieurs anomalies

Limite de validité :
Vente : 22/04/2025
Location : 22/04/2028



DPE

404 kWh/m²/an



404 kWh/m²/an



87 kg CO₂/m²/an

Limite de validité :
22/04/2032



ERP

Présence de risque(s)

Plan de prévention des risques : Aucun – Sismicité : 2 (faible) – Secteur d'information sur les sols : Non

Limite de validité :
22/10/2022



SURFACE HABITABLE

469,03 m²

Surface des annexes : 346,55 m² / Surface non prise en compte : 50,74 m²

Limite de validité :
À refaire à chaque transaction

Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante

Listes A & B

DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

Adresse : **8 MONTEE DU VERNAY**
69300 CALUIRE ET CUIRE

Référence cadastrale : **AK / 144**

Lot(s) de copropriété : **Sans objet** N° étage : **Sans objet**

Nature de l'immeuble : **Propriétés de deux batiments**

Étendue de la prestation : **Parties Privatives**

Destination des locaux : **Habitation**

Date permis de construire : **Antérieur à 1949**



DÉSIGNATION DU PROPRIÉTAIRE

Propriétaire : [REDACTED] - [REDACTED] 75020 PARIS

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Qualité du donneur d'ordre :

Identification :

DÉSIGNATION DE L'OPÉRATEUR DE REPÉRAGE

Opérateur de repérage : **Mathias ANTOLINOS**
Certification n°C3433 délivrée le 26/07/2021 pour 7 ans par LCC Qualixpert (17 rue Borrel 81100 CASTRES) Avec mention
Formation à la prévention des risques liés à l'amiante conformément à l'arrêté du 23 février 2012

Cabinet de diagnostics : **AGENDA MAGB DIAGNOSTICS**
12 RUE JOSEPH CARRE – 01700 MIRIBEL
N° SIRET : **910 908 755 00010**

Compagnie d'assurance : **AXA** N° de police : **10755853504** Validité : **DU 01/04/2022 AU 01/01/2023**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de repérage concerné.

RÉALISATION DE LA MISSION

N° de dossier :	2022-04-013 #A
Ordre de mission du :	05/04/2022 L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service.
Accompagnateur(s) :	██████████ (Propriétaire)
Document(s) fourni(s) :	Aucun
Moyens mis à disposition :	Aucun
Laboratoire(s) d'analyses :	Sans objet
Commentaires :	Néant

CADRE RÉGLEMENTAIRE

- Articles L1334-12-1 à L1334-17 du Code de la Santé Publique : Lutte contre la présence d'amiante
- Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à D271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation : Dossier de diagnostic technique
- Article R1334-14 du Code de la Santé Publique : Prévention des risques liés à l'amiante dans les immeubles bâtis
- Articles R1334-15 à R1334-18 du Code de la Santé Publique : Obligations des propriétaires de tout ou partie d'immeubles bâtis en matière de repérage
- Articles R1334-20 et R1334-21 du Code de la Santé Publique : Établissement des repérages et rapports de repérage
- Articles R1334-23 et R1334-24 du Code de la Santé Publique : Compétences des personnes et des organismes qui effectuent les repérages, les mesures d'empoussièrement et les analyses des matériaux et produits
- Articles R1334-26 à R1334-29-2 du Code de la Santé Publique : Obligations issues des résultats des repérages
- Article R1334-29-7 du Code de la Santé Publique : Constitution et communication des documents et informations relatifs à la présence d'amiante
- Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique : Programmes de repérage de l'amiante
- Arrêté du 12 décembre 2012 modifié relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage
- Arrêté du 12 décembre 2012 modifié relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et du risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu du rapport de repérage

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU REPÉRAGE

Ce repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés dans l'immeuble bâti et susceptibles de libérer des fibres d'amiante en cas d'agression mécanique résultant de l'usage des locaux (chocs et frottements) ou générée à l'occasion d'opérations d'entretien et de maintenance. Il est basé sur les listes A et B de matériaux et produits mentionnés à l'Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique et ne concerne pas les équipements et matériels (chaudières, par exemple).

Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant. Ce repérage visuel et non destructif ne peut se substituer à un repérage avant réalisation de travaux ou avant démolition.

CONCLUSION

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,
il n'a pas été repéré de matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante,
il n'a pas été repéré de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante.**

Les obligations réglementaires prévues aux articles R1334-15 à R1334-18 du Code de la Santé Publique ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 des arrêtés du 12/12/2012 :
il existe des locaux et/ou composants qui n'ont pu être inspectés.

Locaux ou parties de locaux non visités

LOCALISATION	Justification	Photo
Maison 1 Rez de chaussée Couloir	Non accessible-inondée	

Avertissement : pour satisfaire aux obligations réglementaires, il y a lieu de réaliser des investigations complémentaires afin que tous les locaux concernés par la présente mission soient entièrement visités.

Composants ou parties de composants qui n'ont pu être inspectés

Néant

DATES DE VISITE ET D'ÉTABLISSEMENT DU RAPPORT

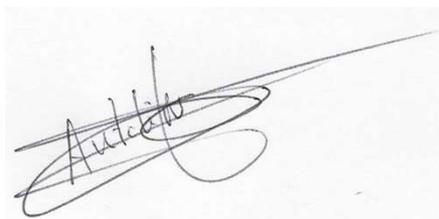
Visite effectuée le **22/04/2022**

Rapport rédigé à **MIRIBEL**, le **23/04/2022**

Opérateur de repérage : **Mathias ANTOLINOS**

Durée de validité : **Non définie par la réglementation**

Signature de l'opérateur de repérage



Cachet de l'entreprise



AGENDA MAGB DIAGNOSTICS

12 RUE JOSEPH CARRE
01700 MIRIBEL

Tél : 06 77 26 52 58

SIRET : 910 908 755 00010 – APE : 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

Ce repérage, basé sur les listes A et B de matériaux et produits mentionnés à l'Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique, peut être utilisé pour la vente du bien, la constitution et la mise à jour du dossier technique amiante (DTA) et du dossier amiante parties privatives (DA-PP).

Attention ! Avant tous travaux ou démolition, ce repérage doit être complété : contactez-nous pour plus d'informations.

CONDITIONS DE RÉALISATION DU REPÉRAGE

Programme de repérage réglementaire

Il s'agit de la liste réglementaire de matériaux et produits devant être inspectés. Il ne s'agit pas des matériaux et produits effectivement repérés. Si de tels composants amiantés ont été repérés, ils figurent ci-après au chapitre « Résultats détaillés du repérage ».

ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTÉ PUBLIQUE : LISTE A

Composant à sonder ou à vérifier
Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTÉ PUBLIQUE : LISTE B

Composant de la construction	Partie du composant
1. Parois verticales intérieures	
Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs)	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiantement) et entourages de poteaux (carton, amiantement, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu
Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres	Enduits projetés, panneaux de cloisons
2. Planchers et plafonds	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés

Planchers	Dalles de sol
3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...)	Conduits, enveloppes de calorifuges
Clapets/volets coupe-feu	Clapets, volets, rebouchage
Portes coupe-feu	Joints (tresses, bandes)
Vide-ordures	Conduits
4. Éléments extérieurs	
Toitures	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux
Bardages et façades légères	Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment)
Conduits en toiture et façade	Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée

Modes opératoires

Nous tenons à votre disposition nos modes opératoires pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante. Ces modes opératoires décrivent la méthodologie propre à nos interventions. Ils permettent notamment de limiter la propagation de fibres d'amiante lors des sondages et prélèvements.

Conditions d'inaccessibilité

Les éléments cachés (plafonds, murs, sols, ...) par du mobilier, des revêtements de décoration de type synthétique, panneaux, matériaux isolants, cloisons ou tous autres matériaux pouvant masquer des matériaux ou produits contenant de l'amiante, ne peuvent être examinés par manque d'accessibilité.

Les parties d'ouvrage, éléments en amiante inclus dans la structure du bâtiment ainsi que les éléments coffrés ne peuvent être contrôlés, notre mission n'autorisant pas de démontage ni de destruction.

Les prélèvements nécessaires au repérage et entraînant une dégradation des matériaux sont réalisés sous la responsabilité du maître d'ouvrage. Les prélèvements concernant les matériaux ayant une fonction de sécurité (éléments coupe-feu, clapets, joints, ...) ne sont réalisés que s'ils n'entraînent aucune modification de l'efficacité de leur fonction de sécurité.

Constatations diverses

Néant

RÉSULTATS DÉTAILLÉS DU REPÉRAGE

Ces résultats sont présentés sous 2 formes :

- « **Locaux visités & matériaux et produits repérés** » :
 - ▶ Les matériaux et produits repérés sont regroupés par local visité, qu'ils contiennent de l'amiante ou pas ;
 - ▶ Leur identification est réalisée grâce à un numéro unique et une désignation en langage courant ;
- « **Matériaux et produits contenant de l'amiante** » et « **Matériaux et produits ne contenant pas d'amiante** » :
 - ▶ Les matériaux et produits repérés sont regroupés selon le fait qu'ils contiennent ou pas de l'amiante, indépendamment du local où ils se trouvent ;
 - ▶ Leur identification est réalisée grâce à un numéro unique (le même que précédemment, ce qui permet de faire le lien entre les 2 types de présentation des résultats) et leur libellé réglementaire (composant / partie du composant) ;
 - ▶ Le critère ayant permis de conclure à la présence ou à l'absence d'amiante y est précisé :
 - Sur décision de l'opérateur : Document consulté (information documentaire sur le matériau ou produit, facture de fourniture et pose du matériau ou produit), Marquage du matériau ou produit, Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante, Jugement personnel de l'opérateur (uniquement pour les matériaux et produits de la Liste B) ;
 - Après analyse : Prélèvement d'un échantillon de matériau ou produit et analyse par un laboratoire accrédité.

Enfin, la **légende** ci-dessous permet d'explicitier la terminologie et les pictogrammes utilisés dans les tableaux de résultats.

Légende des colonnes des tableaux de matériaux et produits repérés

CARACTÉRISTIQUE	Identifiant	Commentaire	
Élément de construction	N°	Numéro de l'élément de construction permettant de faire le lien entre sa désignation courante et son libellé réglementaire	
	Désignation	Description courante de l'élément de construction	
	Composant / Partie du composant	Description selon le programme de repérage réglementaire (cf. 'Conditions de réalisation du repérage')	
Sondages et prélèvements		Prélèvement (P1 : référence du prélèvement) Si le pictogramme est rouge, alors le matériau est amianté	
		Sondage : le recensement des sondages n'a pas vocation à être exhaustif D1 : référence de la décision opérateur ZPSO : zone présentant des similitudes d'ouvrage (se réfère à un prélèvement ou une décision de l'opérateur sur un matériau ou produit de même nature : ce prélèvement ou cette décision de l'opérateur est l'élément témoin de référence de la ZPSO) Si le pictogramme est rouge, alors le matériau est amianté	
		Présence d'amiante	
	?	Prélèvement en attente de résultat d'analyse	
	ZH	Zone homogène : partie d'une ZPSO ayant les mêmes caractéristiques en matière de protection du matériau ou produit, d'état de dégradation, d'exposition à la circulation d'air et aux chocs et vibrations, d'usage des locaux	
Paroi	A, B, ..., Z	Murs : le mur A est le mur d'entrée dans la pièce, les lettres suivantes sont affectées aux autres murs en fonction du sens des aiguilles d'une montre	
	SO	Sol	
	PL	Plafond	
État de conservation (EC)	1, 2 ou 3	Classification des flocages, calorifugeages et faux plafonds (arrêté du 12/12/2012) : le cas échéant, voir en annexe les grilles d'évaluation	
Justification		Indication des éléments qui ont permis de conclure à la présence ou à l'absence d'amiante	
Préconisation	Recommandations de gestion	EP	Évaluation périodique (arrêté du 12/12/2012)
		AC1	Action corrective de 1 ^{er} niveau (arrêté du 12/12/2012)
		AC2	Action corrective de 2 nd niveau (arrêté du 12/12/2012)
	Obligations réglementaires	EVP	Évaluation périodique dans un délai maximal de trois ans (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)
		SNE	Surveillance du niveau d'empoussièrément dans l'air (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)
	TCR	Travaux de confinement ou de retrait dans un délai maximal de trois ans (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)	

Locaux visités & matériaux et produits repérés

Les (éventuelles) lignes d'éléments de construction en gras (avec pictogrammes 'a' et prélèvements/sondages en rouge) correspondent à des matériaux ou produits contenant de l'amiante, dont on trouvera le détail dans les rubriques suivantes. Les autres lignes d'éléments de construction correspondent à des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante, dont on trouvera le détail dans les rubriques suivantes, ou n'entrant pas dans le cadre de cette mission.

LOCAL	Élément de construction			Sondages et prélèvements
	N°	Désignation	Photo	
Maison 1 Sous sol Dégagement 7	1	Mur(s) Pierres		
	2	Plafond Pierres		
	4	Sol Pierres		
Maison 1 Sous sol Local piscine	5	Conduit(s) de fluide Métal		
	6	Conduit(s) de fluide Pvc		
	7	Mur(s) Pierres		
	8	Plafond Pierres		
	10	Sol Pierres		

LOCAL	Élément de construction			Sondages et prélèvements
	N°	Désignation	Photo	
Maison 1 Sous sol Cage escalier 4	11	Mur(s) Pierres		
	12	Plafond Pierres		
	15	Sol Pierres		
Maison 1 Sous sol Piece 12	16	Mur(s) Pierres		
	17	Plafond Pierres		
	19	Sol Pierres		
Maison 1 Sous sol Cave	20	Mur(s) Pierres		
	21	Plafond Pierres		
	22	Sol Terre battue		
Maison 1 Rez de chaussée Entrée	25	Mur(s) Pierres Absence (Mur B)		
	26	Mur(s) Pierres Absence (Mur D)		
	27	Plafond Bois Absence		
	29	Sol Béton		
Maison 1 Rez de chaussée Piece 1	30	Conduit(s) de fluide Métal		
	44	Mur(s) Pierres Absence (Mur A)		
	45	Mur(s) Pierres Absence (Mur B)		
	46	Mur(s) Pierres Absence (Mur C)		
	47	Mur(s) Pierres Absence (Mur D)		
	48	Plafond Bois Absence		
	49	Sol Béton		
Maison 1 Rez de chaussée Dégagement	54	Mur(s) Pierres Absence (Mur A)		
	55	Mur(s) Pierres Absence (Mur C)		
	56	Mur(s) Pierres Absence (Mur D)		
	57	Plafond Pierres Absence		
	58	Sol Béton		
Maison 1 Rez de chaussée Placard	59	Conduit(s) de fluide Métal		
	60	Conduit(s) de fluide Pvc		
	62	Mur(s) Pierres Absence (Mur B)		
	63	Mur(s) Pierres Absence (Mur C)		
	64	Mur(s) Plâtre Papier-Peint (Mur D)		
	65	Plafond Pierres		
	66	Sol Terre battue		
Maison 1 Rez de chaussée Courcives	67	Conduit(s) de fluide Pvc		
	68	Mur(s) Pierres		
	69	Plafond Bois		
Maison 1 Rez de chaussée Piece 2	70	Sol Béton		
	76	Mur(s) Pierres Absence (Mur A)		
	77	Mur(s) Pierres Absence (Mur B)		
	78	Mur(s) Pierres Absence (Mur C)		
	79	Mur(s) Pierres Absence (Mur D)		
Maison 1 Rez de chaussée Piece 3	80	Plafond Bois Absence		
	81	Sol Béton		
	88	Mur(s) Pierres Absence (Mur A)		
	89	Mur(s) Pierres Absence (Mur B)		
	90	Mur(s) Pierres Absence (Mur C)		

LOCAL	Élément de construction			Sondages et prélèvements
	N°	Désignation	Photo	
	91	Mur(s) Pierres Absence (Mur D)		
	92	Plafond Bois Absence		
	93	Sol Béton		
Maison 1 Rez de chaussée Piec 4	94	Conduit(s) de fluide Pvc		
	97	Mur(s) Pierres Absence (Mur A)		
	98	Mur(s) Pierres Absence (Mur B)		
	99	Mur(s) Pierres Absence (Mur C)		
	100	Mur(s) Pierres Absence (Mur D)		
	101	Plafond Pierres		
	102	Sol Terre battue		
Maison 1 Rez de chaussée Dégagement 2	103	Conduit(s) de fluide Pvc		
	106	Mur(s) Béton Peinture (Mur A)		
	107	Mur(s) Béton Peinture (Mur B)		
	108	Mur(s) Béton Peinture (Mur C)		
	109	Mur(s) Béton Peinture (Mur D)		
	110	Plafond Béton Peinture		
Maison 1 Rez de chaussée Dégagement 3	111	Sol Terre battue		
	112	Conduit(s) de fluide Pvc		
	117	Mur(s) Pierres Absence (Mur A)		
	118	Mur(s) Pierres Absence (Mur B)		
	119	Mur(s) Pierres Absence (Mur C)		
	120	Mur(s) Pierres Absence (Mur D)		
	121	Plafond Bois Absence		
Maison 1 Rez de chaussée Dégagement 4	122	Sol Béton		
	124	Conduit(s) de fluide Pvc		
	126	Mur(s) Pierres Absence (Mur A)		
	127	Mur(s) Pierres Absence (Mur B)		
	128	Mur(s) Pierres Absence (Mur C)		
	129	Mur(s) Pierres Absence (Mur D)		
Maison 1 Rez de chaussée Dégagement 5	130	Plafond Pierres Absence		
	132	Sol Béton		
	133	Conduit(s) de fluide Pvc		
	134	Mur(s) Pierres Absence (Mur A)		
	135	Mur(s) Pierres Absence (Mur B)		
	136	Mur(s) Pierres Absence (Mur C)		
	137	Mur(s) Pierres Absence (Mur D)		
Maison 1 Rez de chaussée Dégagement 6	138	Plafond Pierres Absence		
	141	Sol Béton		
	142	Conduit(s) de fluide Pvc		
	143	Mur(s) Pierres Absence (Mur A)		
	144	Mur(s) Pierres Absence (Mur B)		
	145	Mur(s) Pierres Absence (Mur C)		
	146	Mur(s) Pierres Absence (Mur D)		
147	Plafond Pierres Absence			
	150	Sol Béton		

LOCAL	Élément de construction			Sondages et prélèvements
	N°	Désignation	Photo	
Maison 1 Rez de chaussée Cage escalier 1	153	Mur(s) Pierres Absence (Mur B)		
	154	Mur(s) Pierres Absence (Mur C)		
	155	Mur(s) Pierres Absence (Mur D)		
	156	Plafond Pierres Absence		
	157	Sol Pierres		
Maison 1 Rez de chaussée Appentis 2	158	Mur(s) Pierres		
	159	Plafond Tuiles		
	160	Sol Carrelage		
Maison 1 1er étage Palier	164	Mur(s) Pierres Absence (Mur A)		
	165	Mur(s) Pierres Absence (Mur B)		
	166	Mur(s) Pierres Absence (Mur C)		
	167	Mur(s) Pierres Absence (Mur D)		
	168	Plafond Pierres Absence		
Maison 1 1er étage Piece 5	169	Sol Pierres		
	170	Conduit(s) de fluide Pvc		
	184	Mur(s) Pierres Absence (Mur A)		
	185	Mur(s) Pierres Absence (Mur B)		
	186	Mur(s) Pierres Absence (Mur C)		
	187	Mur(s) Pierres Absence (Mur D)		
Maison 1 1er étage Piece 6	188	Plafond Bois Absence		
	189	Sol Béton Revêtement textile		
	190	Conduit(s) de fluide Pvc		
	198	Mur(s) Pierres Absence (Mur A)		
	199	Mur(s) Pierres Absence (Mur B)		
	200	Mur(s) Pierres Absence (Mur C)		
	201	Mur(s) Pierres Absence (Mur D)		
202	Plafond Bois Absence			
Maison 1 1er étage Piece 7	203	Sol Béton Revêtement textile		
	214	Mur(s) Pierres Absence (Mur A)		
	215	Mur(s) Pierres Absence (Mur B)		
	216	Mur(s) Pierres Absence (Mur C)		
	217	Mur(s) Pierres Absence (Mur D)		
Maison 1 1er étage Appentis	218	Plafond Bois Absence		
	219	Sol Béton Revêtement textile		
	220	Conduit(s) de fluide Pvc		
	222	Mur(s) Plâtre Peinture (Mur A)		
	223	Mur(s) Plâtre Peinture (Mur B)		
	224	Mur(s) Plâtre Peinture (Mur C)		
Maison 1 1er étage Cage escalier 3	225	Plafond Bois Absence		
	226	Sol Béton		
	229	Mur(s) Enduit Absence (Mur B)		
	230	Mur(s) Enduit Absence (Mur C)		
	231	Mur(s) Pierres Absence (Mur D)		
	232	Plafond Bois Peinture		
	233	Sol Pierres		

LOCAL	Élément de construction			Sondages et prélèvements
	N°	Désignation	Photo	
Maison 1 1er étage Piece 8	236	Mur(s) Pierres Absence (Mur A)		
	237	Mur(s) Pierres Absence (Mur B)		
	238	Mur(s) Pierres Absence (Mur C)		
	239	Mur(s) Pierres Absence (Mur D)		
	240	Plafond Bois Peinture		
	241	Sol Béton		
Maison 1 2ème étage Mezzanine	242	Conduit(s) de fluide Métal		
	243	Conduit(s) de fluide Pvc		
	247	Mur(s) Pierres Absence (Mur B)		
	248	Mur(s) Pierres Absence (Mur C)		
	249	Mur(s) Pierres Absence (Mur D)		
Maison 1 2ème étage Palier 2	254	Mur(s) Pierres Absence (Mur B)		
	255	Mur(s) Pierres Absence (Mur C)		
	256	Mur(s) Pierres Absence (Mur D)		
	257	Plafond Bois Peinture		
	258	Sol Pierres		
Maison 1 2ème étage Piece 9	264	Conduit(s) de fluide Pvc		
	276	Mur(s) Pierres Absence (Mur A)		
	277	Mur(s) Pierres Absence (Mur B)		
	278	Mur(s) Pierres Absence (Mur C)		
	279	Mur(s) Pierres Absence (Mur D)		
	280	Plafond Bois Absence		
Maison 1 2ème étage Piece 10	281	Sol Plancher bois		
	282	Conduit(s) de fluide Pvc		
	288	Mur(s) Pierres Absence (Mur A)		
	289	Mur(s) Pierres Absence (Mur B)		
	290	Mur(s) Pierres Absence (Mur C)		
	291	Mur(s) Pierres Absence (Mur D)		
	292	Plafond Bois Absence		
Maison 1 2ème étage Piece 11	293	Sol Plancher bois		
	294	Conduit(s) de fluide Pvc		
	301	Mur(s) Pisé Absence (Mur A)		
	302	Mur(s) Pisé Absence (Mur B)		
	303	Mur(s) Pisé Absence (Mur C)		
	304	Mur(s) Pisé Absence (Mur D)		
	305	Plafond Bois Absence		
Maison 1 3ème étage Palier 3	306	Sol Plancher bois		
	310	Mur(s) Enduit Absence (Mur A)		
	311	Mur(s) Enduit Absence (Mur B)		
	312	Mur(s) Enduit Absence (Mur C)		
	313	Mur(s) Enduit Absence (Mur D)		
Maison 1 Extérieur	314	Plafond Bois Peinture		
	316	Cheminée Terre cuite		
	319	Conduit(s) de fluide(descente d'eau) Métal		

LOCAL	Élément de construction			Sondages et prélèvements
	N°	Désignation	Photo	
	320	Façade Pierres		
	324	Toiture Tuiles		
Maison 2 Rez de chaussée Entrée	325	Conduit(s) de fluide Métal		
	326	Conduit(s) de fluide Pvc		
	330	Mur(s) Pierres Absence (Mur A)		
	331	Mur(s) Pierres Absence (Mur B)		
	332	Mur(s) Pierres Absence (Mur C)		
	333	Mur(s) Pierres Absence (Mur D)		
	334	Plafond Placoplâtre Peinture		
Maison 2 Rez de chaussée Chambre 1	340	Conduit(s) de fluide Métal		
	342	Mur(s) Béton Peinture (Mur B)		
	343	Mur(s) Pierres Absence (Mur A)		
	344	Mur(s) Pierres Absence (Mur C)		
	345	Mur(s) Pierres Absence (Mur D)		
	346	Plafond Placoplâtre Peinture		
	351	Sol Carrelage		
Maison 2 Rez de chaussée Salle d'eau	352	Conduit(s) de fluide Métal		
	353	Conduit(s) de fluide Pvc		
	354	Mur(s) Faïence Absence (Mur A)		
	355	Mur(s) Faïence Absence (Mur B)		
	356	Mur(s) Faïence Absence (Mur C)		
	357	Mur(s) Plâtre Peinture (Mur D)		
	358	Plafond Placoplâtre Peinture		
Maison 2 Rez de chaussée Remise	360	Sol Carrelage		
	361	Mur(s) Bois Absence (Mur D)		
	362	Mur(s) Pierres Absence (Mur A)		
	363	Mur(s) Pierres Absence (Mur B)		
	364	Mur(s) Pierres Absence (Mur C)		
	365	Plafond Béton Absence		
	367	Sol Béton		
Maison 2 Rez de chaussée Cage escalier	368	Mur(s) Crépi Absence (Mur D)		
	369	Mur(s) Pierres Absence (Mur B)		
	370	Plafond Bois Peinture		
	372	Sol Carrelage		
Maison 2 1er étage Palier	376	Mur(s) Crépi Absence (Mur A)		
	377	Mur(s) Crépi Absence (Mur B)		
	378	Mur(s) Crépi Absence (Mur C)		
	379	Mur(s) Crépi Absence (Mur D)		
	380	Plafond Bois Absence		
	387	Sol Carrelage		
Maison 2 1er étage WC	388	Conduit(s) de fluide Métal		
	389	Conduit(s) de fluide Pvc		
	390	Mur(s) Crépi Absence (Mur A)		
	391	Mur(s) Crépi Absence (Mur B)		
	392	Mur(s) Crépi Absence (Mur E)		

LOCAL	Élément de construction			Sondages et prélèvements
	N°	Désignation	Photo	
	393	Mur(s) Crépi Absence (Mur F)		
	394	Mur(s) Pierres Absence (Mur C)		
	395	Mur(s) Pierres Absence (Mur D)		
	396	Plafond Bois Absence		
	400	Sol Carrelage		
Maison 2 1er étage Séjour cuisine	401	Conduit(s) de fluide Métal		
	402	Conduit(s) de fluide Pvc		
	410	Mur(s) Crépi Absence (Mur A)		
	411	Mur(s) Crépi Absence (Mur F)		
	412	Mur(s) Pierres Absence (Mur B)		
	413	Mur(s) Pierres Absence (Mur C)		
	414	Mur(s) Pierres Absence (Mur D)		
	415	Mur(s) Pierres Absence (Mur E)		
Maison 2 1er étage Cage escalier 2	420	Sol Carrelage		
	425	Mur(s) Pierres Absence (Mur B)		
	426	Mur(s) Plâtre Papier-Peint (Mur A)		
	427	Mur(s) Plâtre Papier-Peint (Mur C)		
	428	Mur(s) Plâtre Papier-Peint (Mur D)		
	429	Mur(s) Plâtre Papier-Peint (Mur E)		
	430	Mur(s) Plâtre Papier-Peint (Mur F)		
	431	Plafond Bois Peinture		
Maison 2 2ème étage Salle d'eau 2	435	Sol Bois		
	436	Conduit(s) de fluide Métal		
	437	Conduit(s) de fluide Pvc		
	438	Mur(s) Pierres Absence (Mur B)		
	439	Mur(s) Pierres Absence (Mur C)		
	440	Mur(s) Plâtre Papier-Peint (Mur A)		
	441	Mur(s) Plâtre Papier-Peint (Mur C)		
	442	Mur(s) Plâtre Papier-Peint (Mur D)		
Maison 2 2ème étage Chambre 2	443	Plafond Bois Peinture		
	446	Sol Parquet		
	447	Conduit(s) de fluide Métal		
	449	Mur(s) Pierres Absence (Mur B)		
	450	Mur(s) Pierres Absence (Mur C)		
	451	Mur(s) Plâtre Papier-Peint (Mur A)		
	452	Mur(s) Plâtre Papier-Peint (Mur D)		
Maison 2 2ème étage Chambre 3	453	Plafond Bois Peinture		
	457	Sol Parquet		
	458	Conduit(s) de fluide Métal		
	461	Mur(s) Pierres Absence (Mur B)		
	462	Mur(s) Pierres Absence (Mur C)		
	463	Mur(s) Plâtre Papier-Peint (Mur A)		
	464	Mur(s) Plâtre Papier-Peint (Mur D)		
	465	Mur(s) Plâtre Papier-Peint (Mur E)		

LOCAL	Élément de construction			Sondages et prélèvements
	N°	Désignation	Photo	
	466	Mur(s) Plâtre Papier-Peint (Mur F)		
	467	Plafond Bois Peinture		
	471	Sol Parquet		
Maison 2 2ème étage Dressing	473	Mur(s) Pierres Absence (Mur B)		
	474	Mur(s) Pierres Absence (Mur C)		
	475	Mur(s) Plâtre Papier-Peint (Mur A)		
	476	Mur(s) Plâtre Papier-Peint (Mur D)		
	477	Plafond Bois Peinture		
	478	Sol Parquet		

Matériaux et produits contenant de l'amiante

Cette rubrique permet de faire le lien entre les matériaux et produits amiantés repérés ci-dessus à la rubrique « Locaux visités & matériaux et produits repérés » et la terminologie réglementaire rappelée à la rubrique « Programme de repérage ». La correspondance s'établit grâce au N° d'élément de construction.

SUR DÉCISION DE L'OPÉRATEUR

Néant

APRÈS ANALYSE

Néant

Matériaux et produits ne contenant pas d'amiante

Cette rubrique permet de faire le lien entre les matériaux et produits non amiantés repérés ci-dessus à la rubrique « Locaux visités & matériaux et produits repérés » et la terminologie réglementaire rappelée à la rubrique « Programme de repérage ». La correspondance s'établit grâce au N° d'élément de construction.

SUR DÉCISION DE L'OPÉRATEUR

Néant

APRÈS ANALYSE

Néant

ANNEXES

Notice d'information

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet www.sinoe.org.

Rapports précédemment réalisés

Néant

Plans et croquis

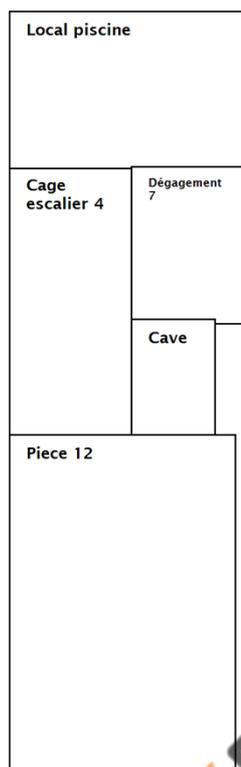
- Planche 1/8 : Maison 1 - Sous sol
- Planche 2/8 : Maison 1 - Rez de chaussée
- Planche 3/8 : Maison 1 - 1er étage
- Planche 4/8 : Maison 1 - 2ème étage
- Planche 5/8 : Maison 1 - 3ème étage
- Planche 6/8 : Maison 2 - Rez de chaussée
- Planche 7/8 : Maison 2 - 1er étage
- Planche 8/8 : Maison 2 - 2ème étage

Légende					
	Zone amiantée		Zone non amiantée		Zone incertaine, en attente de résultats d'analyse
	Local non visité		Investigation approfondie à réaliser		Emplacement du prélèvement (P) ou du sondage (D ou ZPSO)

VENOCH

PLANCHE DE REPERAGE USUEL	<i>Adresse de l'immeuble :</i> 8 MONTEE DU VERNAY 69300 CALUIRE ET CUIRE	
<i>N° dossier :</i> 2022-04-013		
<i>N° planche :</i> 1/8	<i>Version :</i> 1	<i>Type :</i> Croquis
<i>Origine du plan :</i> Cabinet de diagnostic	<i>Bâtiment – Niveau :</i> Maison 1 - Sous sol	

Document sans échelle remis à titre indicatif



VENNCHT

PLANCHE DE REPERAGE USUEL			<i>Adresse de l'immeuble :</i> 8 MONTEE DU VERNAY 69300 CALUIRE ET CUIRE	
<i>N° dossier :</i> 2022-04-013				
<i>N° planche :</i> 2/8	<i>Version :</i> 1	<i>Type :</i> Croquis		
<i>Origine du plan :</i> Cabinet de diagnostic			<i>Bâtiment – Niveau :</i> Maison 1 - Rez de chaussée	

Document sans échelle remis à titre indicatif

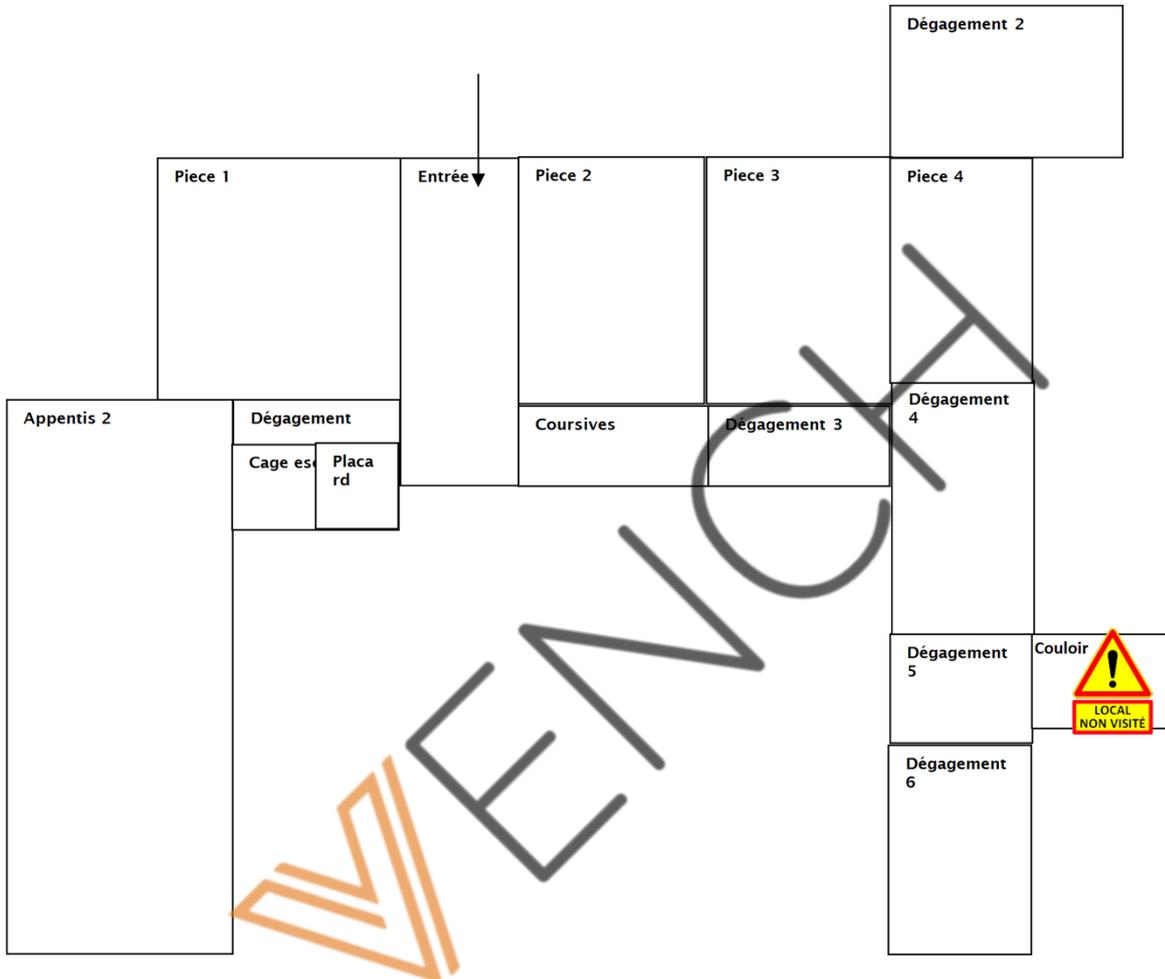
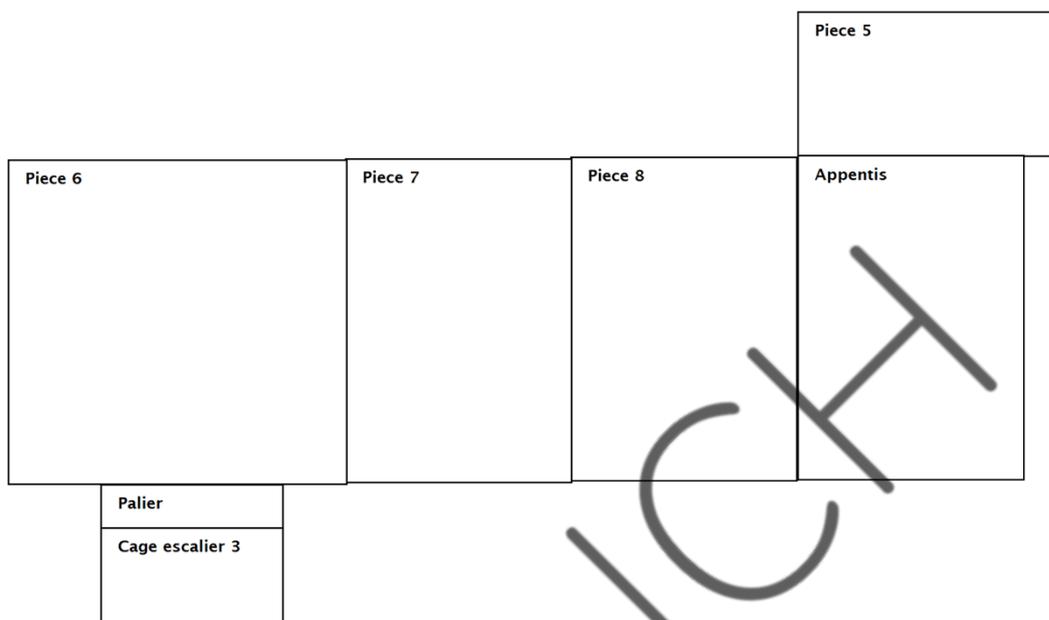


PLANCHE DE REPERAGE USUEL			<i>Adresse de l'immeuble :</i> 8 MONTEE DU VERNAY 69300 CALUIRE ET CUIRE	
<i>N° dossier :</i> 2022-04-013				
<i>N° planche :</i> 3/8	<i>Version :</i> 1	<i>Type :</i> Croquis		
<i>Origine du plan :</i> Cabinet de diagnostic			<i>Bâtiment – Niveau :</i> Maison 1 - 1er étage	

Document sans échelle remis à titre indicatif



VENNCH

PLANCHE DE REPERAGE USUEL			<i>Adresse de l'immeuble :</i> 8 MONTEE DU VERNAY 69300 CALUIRE ET CUIRE	
<i>N° dossier :</i> 2022-04-013				
<i>N° planche :</i> 4/8	<i>Version :</i> 1	<i>Type :</i> Croquis		
<i>Origine du plan :</i> Cabinet de diagnostic			<i>Bâtiment – Niveau :</i> Maison 1 - 2ème étage	

Document sans échelle remis à titre indicatif

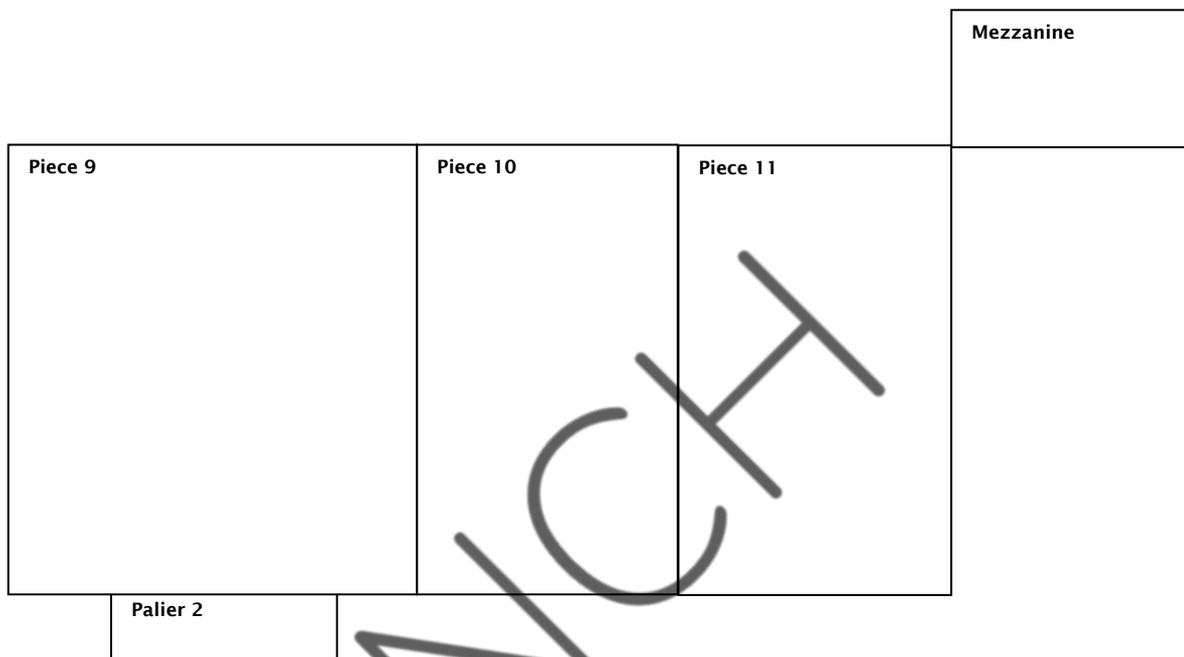
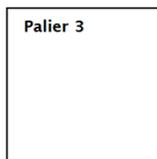


PLANCHE DE REPERAGE USUEL	<i>Adresse de l'immeuble :</i> 8 MONTEE DU VERNAY 69300 CALUIRE ET CUIRE
<i>N° dossier :</i> 2022-04-013	
<i>N° planche :</i> 5/8 <i>Version :</i> 1 <i>Type :</i> Croquis	
<i>Origine du plan :</i> Cabinet de diagnostic	<i>Bâtiment – Niveau :</i> Maison 1 - 3ème étage

Document sans échelle remis à titre indicatif



VENNCHT

PLANCHE DE REPERAGE USUEL			<i>Adresse de l'immeuble :</i> 8 MONTEE DU VERNAY 69300 CALUIRE ET CUIRE
<i>N° dossier :</i> 2022-04-013			
<i>N° planche :</i> 6/8	<i>Version :</i> 1	<i>Type :</i> Croquis	
<i>Origine du plan :</i> Cabinet de diagnostic			<i>Bâtiment – Niveau :</i> Maison 2 - Rez de chaussée

Document sans échelle remis à titre indicatif

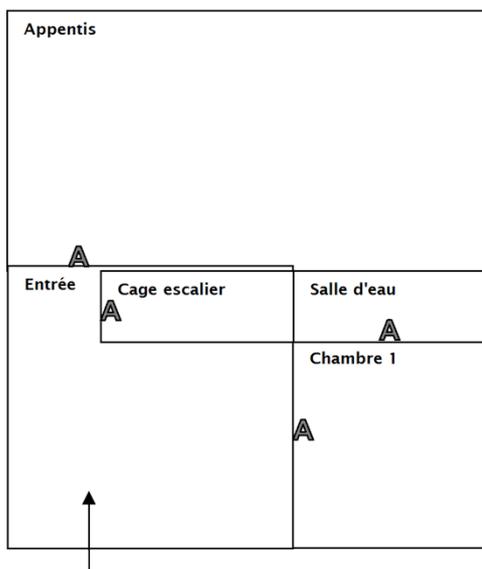


PLANCHE DE REPERAGE USUEL			<i>Adresse de l'immeuble :</i> 8 MONTEE DU VERNAY 69300 CALUIRE ET CUIRE	
<i>N° dossier :</i> 2022-04-013				
<i>N° planche :</i> 7/8	<i>Version :</i> 1	<i>Type :</i> Croquis		
<i>Origine du plan :</i> Cabinet de diagnostic			<i>Bâtiment – Niveau :</i> Maison 2 - 1er étage	

Document sans échelle remis à titre indicatif

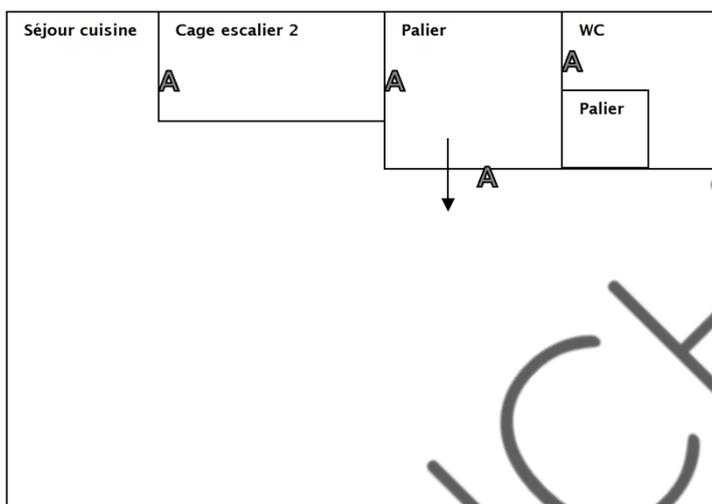
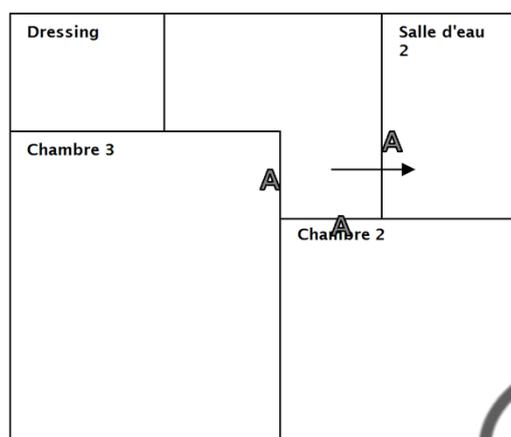


PLANCHE DE REPERAGE USUEL			<i>Adresse de l'immeuble :</i> 8 MONTEE DU VERNAY 69300 CALUIRE ET CUIRE	
<i>N° dossier :</i> 2022-04-013				
<i>N° planche :</i> 8/8	<i>Version :</i> 1	<i>Type :</i> Croquis		
<i>Origine du plan :</i> Cabinet de diagnostic			<i>Bâtiment – Niveau :</i> Maison 2 - 2ème étage	

Document sans échelle remis à titre indicatif



VENNCHT

Attestation d'assurance

Certifications

RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE

AXA

AXA France IARD, atteste que : **MAGB DIAGNOSTICS**
Monsieur Mathias ANTOLINOS
12 rue Joseph Carre
01700 MIRBEL

Bénéficiaire du contrat n° **10755853504** souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités décrites par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Soumettre aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271-1 à R 272-4 et L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés soient été certifiées par un organisme agréé, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

- Représage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repréage liste C, repréage avant travaux immeubles labis, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil. (Amiante AVEC mention)
- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes
- Représage de plomb avant travaux
- Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux
- Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées
- Constat et Etude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations
- Mesurage loi Carrez
- Mesurage surface habitable - Relevé de surfaces
- Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception
- Relève de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation
- Fiche de renseignement immeuble PERNAL / Bien
- Etat des lieux locatif
- Constat logement décent
- Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitabilité
- Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations
- Installation de détecteurs de fumée
- Diagnostic télétravail
- Diagnostic de performance numérique
- Constat sécurité piscine
- Attestation d'exposition des formations argileuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel
- Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)
- Etat des risques et pollutions (ERP)
- Millimètres de copropriété, tartanèmes de charges

Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.
Sa validité cesse pour les risques situés à l'Etranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 1^{er} avril 2022 au 31^{er} janvier 2023, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 14 avril 2022, pour la Société AXA

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 000 Euros
Siège social : 311, Terrasses de France - 92127 Nanterre Cedex 751 037 400 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 732 257 400
Opérateurs d'assurances agréés de TVA - art. 395-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

LA CERTIFICATION QUALIXPERT

Certificat N° **C3433**

Monsieur **Mathias ANTOLINOS**

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments	Certificat valable Du 02/07/2021 au 01/07/2028	Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures d'électricité	Certificat valable Du 02/07/2021 au 01/07/2028	Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Amiante avec mention	Certificat valable Du 26/07/2021 au 29/07/2028	Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Constat de risque d'exposition au plomb	Certificat valable Du 26/07/2021 au 29/07/2028	Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures de gaz	Certificat valable Du 26/07/2021 au 25/07/2028	Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Date d'établissement le **lundi 26 juillet 2021**

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative

Cette certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.

FOR Certification de compétence version N 010120

100, rue Borel - 81100 CASTRES
Téléphone 03 73 04 13 - Fax 03 63 79 32 87 - www.qualixpert.com
certification agréée par l'Etat - capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres 5181 493 037 832 00018

Attestation d'indépendance

« Je soussigné Mathias ANTOLINOS, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
 - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
 - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)

DÉSIGNATION DU OU DES BÂTIMENTS

Adresse : **8 MONTEE DU VERNAY**
69300 CALUIRE ET CUIRE

Référence cadastrale : **AK / 144**

Lot(s) de copropriété : **Sans objet** N° étage : **Sans objet**

Nature du bâtiment : **Propriétés de deux batiments**

Étendue de la prestation : **Parties Privatives**

Contexte de la mission : Avant vente Avant mise en location
 Avant travaux dans les parties communes



IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE ET DU COMMANDITAIRE DU CONSTAT

Propriétaire : [REDACTED] - [REDACTED] 75020 PARIS
Donneur d'ordre : **PROPRIÉTAIRE**

OPÉRATEUR DU CONSTAT

Rapport édité le : **23/04/2022**
Mission réalisée le : **22/04/2022**
Auteur du constat : **Mathias ANTOLINOS**
Contrat d'assurance : **AXA N° : 10755853504**
Validité : **DU 01/04/2022 AU 01/01/2023**

APPAREIL À FLUORESCENCE X

Modèle : **PROTEC LPA1**
N° de série : **3241**
Date chargement source : **18/01/2021**
Nature du radionucléide : **CO57**
Activité : **444 mbq**

ÉTAT D'OCCUPATION DU BIEN

Si parties privatives, occupées : Oui Non
Par des enfants mineurs : Oui Non
Dont enfants de moins de 6 ans : Oui Non

CONCLUSION	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	457	216	239	2	0	0
Pourcentage	100,00 %	47.26 %	52.3 %	0.44 %	0 %	0 %

Unité(s) de diagnostic de classe 1 et 2 : Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

RÉALISATION DE LA MISSION

N° de dossier : **2022-04-013 #P**
Ordre de mission du : **05/04/2022**
L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service.
Opérateur de diagnostic : **Mathias ANTOLINOS**
Certification n°C3433 délivrée le 26/07/2021 pour 7 ans par LCC Qualixpert (17 rue Borrel 81100 CASTRES)
Année de construction du bien : **Antérieur à 1949**
Occupant des parties privatives : **Propriétaire** **Locataire** :
Accompagnateur(s) : **[REDACTED] (Propriétaire)**
Document(s) fourni(s) : **Aucun**
Moyens mis à disposition : **Aucun**
Laboratoire(s) d'analyses : **Sans objet**
Commentaires : **Néant**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de diagnostic concerné.

CADRE RÉGLEMENTAIRE

- Articles L1334-5 à L1334-12 du Code de la Santé Publique : Lutte contre la présence de plomb
- Articles R1334-10 à R1334-12 du Code de la Santé Publique : Constat de risque d'exposition au plomb
- Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à D271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation : Dossier de diagnostic technique
- Articles 2 et 3-3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs
- Arrêté du 19/08/2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU CONSTAT

Cette mission consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti. Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Le constat porte sur les revêtements accessibles depuis le logement ou le cas échéant depuis les parties communes (voir « Étendue de la prestation » en première page), y compris les revêtements extérieurs (volets, portail, grille, etc.). La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP. Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que les buanderies, caves, garages, etc.

SYNTHÈSE DU CONSTAT

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,
il a été constaté l'existence de risque potentiel d'exposition au plomb.**

Validité du présent constat : 1 an (22/04/2023) si utilisé avant vente, 6 ans (22/04/2028) si utilisé avant mise en location

À défaut d'un CREP des parties communes, le vendeur ne pourra pas être exonéré de la garantie contre les vices cachés concernant sa quote-part des parties communes.

Le présent constat ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

SITUATIONS DE RISQUE DE SATURNISME INFANTILE	Oui	Non
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3		X
L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3		X
SITUATIONS DE DÉGRADATION DU BÂTI	Oui	Non
Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré		X
Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce		X
Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité		X

Locaux ou parties de locaux non visités

LOCALISATION	Justification	Photo
Maison 1 Rez de chaussée Couloir	Non accessible-inondée	

Avertissement : pour satisfaire aux obligations réglementaires, il y a lieu de réaliser des investigations complémentaires afin que tous les locaux concernés par la présente mission soient entièrement visités.

Constatations diverses

Néant

MÉTHODOLOGIE EMPLOYÉE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements sont réalisées selon le cadre réglementaire défini précédemment.

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1^{er} janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles, etc. (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

En cas d'unité de diagnostic (UD) située à une hauteur supérieure à 3 mètres, il appartient au propriétaire de prendre les dispositions nécessaires, en accord avec la réglementation du travail, pour permettre au diagnostiqueur de réaliser les mesures de concentration en plomb sur celle-ci, faute de quoi le constat n'aurait de valeur que pour les unités diagnostiquées.

Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 3) : 1 mg/cm².

Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

Maison 1 Sous sol Cage escalier 4

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm ²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
6	D	Porte	Bois	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
7					Dormant	0,1			
8	A	Porte	Métal	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
9					Dormant	0,1			

Nombre d'unités de diagnostic : **2**
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **4**
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

Maison 1 Sous sol Piece 12

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm ²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
10	C	Porte	Métal	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
11					Dormant	0,1			

Nombre d'unités de diagnostic : **1**
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **2**
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

Maison 1 Rez de chaussée Entrée

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm ²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
12	A	Porte	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
13					Dormant	0,3			
-	D	Dormant	Bois	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	D	Embrasure	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	B	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	D	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	PL	Plafond	Bois	Absence	Mesure inutile				Matériau récent

Nombre d'unités de diagnostic : **6**
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **2**
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

Maison 1 Rez de chaussée Piece 1

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm ²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
14		Conduit(s) de fluide	Métal		Droite	0,4		0	
15					Gauche	0,6			
16	A	Dormant	Bois	Peinture	Droite	0,3		0	
17					Gauche	0,5			
18	B	Dormant	Bois	Peinture	Gauche	0,1		0	
19					Droite	0,6			
20	D	Fenêtre - Extérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,3		0	
21					Ouvrant	0,6			
22	D	Fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,1		0	
23					Ouvrant	0,3			

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm ²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
24	C	Fenêtre Droite - Extérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,3		0	
25					Ouvrant	0,6			
26	C	Fenêtre Droite - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,5		0	
27					Ouvrant	0,6			
28	C	Fenêtre Gauche - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,4		0	
29					Dormant	0,5			
30	C	Fenêtre Gauche - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
31					Dormant	0,6			
32	D	Garde Corps	Métal	Peinture	Gauche	0,2		0	
33					Droite	0,6			
34	C	Garde Corps droite	Métal	Peinture	Droite	0,1		0	
35					Gauche	0,2			
36	C	Garde Corps gauche	Métal	Peinture	Gauche	0,5		0	
37					Droite	0,5			
-	A	Embrasure	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	B	Embrasure	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	D	Embrasure	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	C	Embrasure droite	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	C	Embrasure gauche	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	A	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	B	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	C	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	D	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	PL	Plafond	Bois	Absence	Mesure inutile				Matériau récent

 Nombre d'unités de diagnostic : **22**

 Nombre de mesures : **24**

 Nombre d'unités de classe 3 : **0**

 % d'unités de classe 3 : **0 %**

 Risque de saturnisme infantile : **Non**

 Dégradation du bâti : **Non**

Maison 1 Rez de chaussée Dégagement

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm ²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
38	A	Dormant	Bois	Peinture	Droite	0,1		0	
39					Gauche	0,5			
40	C	Dormant	Bois	Peinture	Droite	0,1		0	
41					Gauche	0,6			
-	B	Embrasure	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	C	Embrasure	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	A	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	C	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	D	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	PL	Plafond	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent

 Nombre d'unités de diagnostic : **8**

 Nombre de mesures : **4**

 Nombre d'unités de classe 3 : **0**

 % d'unités de classe 3 : **0 %**

 Risque de saturnisme infantile : **Non**

 Dégradation du bâti : **Non**

Maison 1 Rez de chaussée Placard

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm ²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
42		Conduit(s) de fluide	Métal		Droite	0,2		0	
43	Gauche				0,4				
44		Conduit(s) de fluide	Pvc		Droite	0,2		0	
45	Gauche				0,3				
46	A	Dormant	Bois	Peinture	Gauche	0,3		0	
47					Droite	0,3			
48	D	Mur(s)	Plâtre	Papier-Peint	> 1 m	0,2		0	
49					< 1 m	0,2			
-	B	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	C	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	PL	Plafond	Pierres		Mesure inutile				Matériau récent

 Nombre d'unités de diagnostic : **7**

 Nombre de mesures : **8**

 Nombre d'unités de classe 3 : **0**

 % d'unités de classe 3 : **0 %**

 Risque de saturnisme infantile : **Non**

 Dégradation du bâti : **Non**

Maison 1 Rez de chaussée Courcives

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm ²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
50		Conduit(s) de fluide	Pvc		Droite	0,3		0	
51	Gauche				0,5				
52		Mur(s)	Pierres		< 1 m	0,4		0	
53	> 1 m				0,6				
54	PL	Plafond	Bois		Sud	0,3		0	
55					Nord	0,5			

 Nombre d'unités de diagnostic : **3**

 Nombre de mesures : **6**

 Nombre d'unités de classe 3 : **0**

 % d'unités de classe 3 : **0 %**

 Risque de saturnisme infantile : **Non**

 Dégradation du bâti : **Non**

Maison 1 Rez de chaussée Piece 2

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm ²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
56	C	Fenêtre - Extérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,3		0	
57					Ouvrant	0,5			
58	C	Fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,1		0	
59					Ouvrant	0,2			
60	C	Garde Corps	Métal	Peinture	Droite	0,5		0	
61					Gauche	0,6			
-	A	Embrasure	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	C	Embrasure	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	D	Embrasure	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	A	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	B	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	C	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	D	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	PL	Plafond	Bois	Absence	Mesure inutile				Matériau récent

Nombre d'unités de diagnostic : **11**
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **6**
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

Maison 1 Rez de chaussée Piece 3

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm ²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
62	B	Fenêtre - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
63					Dormant	0,3			
64	B	Fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
65					Dormant	0,3			
66	B	Garde Corps	Métal	Peinture	Gauche	0,2		0	
67					Droite	0,3			
-	A	Embrasure	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	B	Embrasure	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	C	Embrasure	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	D	Embrasure	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	A	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	B	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	C	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	D	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	PL	Plafond	Bois	Absence	Mesure inutile				Matériau récent

Nombre d'unités de diagnostic : **12**
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **6**
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

Maison 1 Rez de chaussée Piece 4

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm ²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
68		Conduit(s) de fluide	Pvc		Gauche	0,3		0	
69					Droite	0,3			
-	A	Embrasure	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	B	Embrasure	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	A	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	B	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	C	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	D	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	PL	Plafond	Pierres		Mesure inutile				Matériau récent

Nombre d'unités de diagnostic : **8**
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **2**
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

Maison 1 Rez de chaussée Dégagement 2

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm ²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
70		Conduit(s) de fluide	Pvc		Gauche	0,1		0	
71					Droite	0,6			
72	D	Mur(s)	Béton	Peinture	< 1 m	0,1		0	

Risque de saturnisme infantile : **Non**

 Dégradation du bâti : **Non**

Maison 1 Rez de chaussée Dégagement 5

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
84		Conduit(s) de fluide	Pvc		Droite	0,1		0	
85	Gauche				0,3				
86	A	Porte	Métal	Peinture	Dormant	0,5		0	
87					Ouvrant	0,6			
88	C	Porte	Métal	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
89					Dormant	0,4			
-	A	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	B	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	C	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	D	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	PL	Plafond	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent

 Nombre d'unités de diagnostic : **8**

 Nombre de mesures : **6**

 Nombre d'unités de classe 3 : **0**

 % d'unités de classe 3 : **0 %**

 Risque de saturnisme infantile : **Non**

 Dégradation du bâti : **Non**

Maison 1 Rez de chaussée Dégagement 6

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
90		Conduit(s) de fluide	Pvc		Droite	0,5		0	
91	Gauche				0,6				
92	A	Porte	Métal	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
93					Dormant	0,6			
94	D	Porte	Métal	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
95					Dormant	0,2			
-	A	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	B	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	C	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	D	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	PL	Plafond	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent

 Nombre d'unités de diagnostic : **8**

 Nombre de mesures : **6**

 Nombre d'unités de classe 3 : **0**

 % d'unités de classe 3 : **0 %**

 Risque de saturnisme infantile : **Non**

 Dégradation du bâti : **Non**

Maison 1 Rez de chaussée Cage escalier 1

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
96	B	Fenêtre - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,4		0	
97					Dormant	0,6			
98	C	Fenêtre - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
99					Dormant	0,4			
100	B	Fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,1		0	
101					Ouvrant	0,3			
102	C	Fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,1		0	

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm ²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
118	D	Dormant	Bois	Peinture	Droite	0,4		0	
119					Gauche	0,5			
120	A	Fenêtre - Extérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,1		0	
121					Ouvrant	0,5			
122	C	Fenêtre - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
123					Dormant	0,6			
124	A	Fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,2		0	
125					Ouvrant	0,6			
126	C	Fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
127					Dormant	0,1			
128	B	Fenêtre Droite - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
129					Dormant	0,3			
130	B	Fenêtre Droite - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,4		0	
131					Ouvrant	0,5			
132	B	Fenêtre Gauche - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
133					Dormant	0,2			
134	B	Fenêtre Gauche - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,5		0	
135					Dormant	0,5			
136	C	Garde Corps	Métal	Peinture	Droite	0,3		0	
137					Gauche	0,6			
-	A	Embrasure	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	C	Embrasure	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	D	Embrasure	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	B	Embrasure droite	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	B	Embrasure gauche	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	D	Embrasure gauche	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	A	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	B	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	C	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	D	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	PL	Plafond	Bois	Absence	Mesure inutile				Matériau récent

 Nombre d'unités de diagnostic : **23**

 Nombre de mesures : **24**

 Nombre d'unités de classe 3 : **0**

 % d'unités de classe 3 : **0 %**

 Risque de saturnisme infantile : **Non**

 Dégradation du bâti : **Non**

Maison 1 1er étage Piece 6

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm ²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
138		Conduit(s) de fluide	Pvc		Droite	0,3		0	
139					Gauche	0,6			
140	A	Dormant	Bois	Peinture	Gauche	0,4		0	
141					Droite	0,4			
142	B	Fenêtre - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,5		0	
143					Dormant	0,6			
144	D	Fenêtre - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
145					Dormant	0,5			
146	B	Fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,4		0	
147					Ouvrant	0,5			
148	D	Fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm ²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
149					Dormant	0,3			
150	B	Garde Corps	Métal	Peinture	Droite	0,5		0	
151					Gauche	0,6			
-	A	Embrasure	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	B	Embrasure	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	C	Embrasure	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	A	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	B	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	C	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	D	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	PL	Plafond	Bois	Absence	Mesure inutile				Matériau récent

Nombre d'unités de diagnostic : **15**
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **14**
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

Maison 1 1er étage Piece 7

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm ²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
152	A	Dormant	Bois	Peinture	Gauche	0,5		0	
153					Droite	0,6			
154	C	Dormant droit	Bois	Peinture	Droite	0,3		0	
155					Gauche	0,6			
156	C	Dormant gauche	Bois	Peinture	Droite	0,1		0	
157					Gauche	0,5			
158	B	Fenêtre - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,4		0	
159					Dormant	0,5			
160	D	Fenêtre - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
161					Dormant	0,4			
162	B	Fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,4		0	
163					Dormant	0,4			
164	D	Fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,6		0	
165					Dormant	0,6			
166	B	Garde Corps	Métal	Peinture	Gauche	0,2		0	
167					Droite	0,6			
-	A	Embrasure	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	B	Embrasure	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	C	Embrasure droite	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	C	Embrasure gauche	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	A	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	B	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	C	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	D	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	PL	Plafond	Bois	Absence	Mesure inutile				Matériau récent

Nombre d'unités de diagnostic : **17**
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **16**
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

Maison 1 1er étage Apprentis

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm ²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
168		Conduit(s) de fluide	Pvc		Gauche	0,2		0	
169	Droite				0,6				
170	C	Fenêtre - Extérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,5		0	
171					Ouvrant	0,5			
172	C	Fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,3		0	
173					Ouvrant	0,6			
174	A	Mur(s)	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,5		0	
175					> 1 m	0,6			
176	B	Mur(s)	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,2		0	
177					> 1 m	0,4			
178	C	Mur(s)	Plâtre	Peinture	> 1 m	0,2		0	
179					< 1 m	0,4			
-	PL	Plafond	Bois	Absence	Mesure inutile				Matériau récent

 Nombre d'unités de diagnostic : **7**

 Nombre de mesures : **12**

 Nombre d'unités de classe 3 : **0**

 % d'unités de classe 3 : **0 %**

 Risque de saturnisme infantile : **Non**

 Dégradation du bâti : **Non**

Maison 1 1er étage Cage escalier 3

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm ²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
180	B	Fenêtre - Extérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,4		0	
181					Ouvrant	0,6			
182	C	Fenêtre - Extérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,4		0	
183					Ouvrant	0,5			
184	B	Fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,2		0	
185					Ouvrant	0,4			
186	C	Fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
187					Dormant	0,5			
188	PL	Plafond	Bois	Peinture	Sud	0,5		0	
189					Nord	0,6			
-	B	Mur(s)	Enduit	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	C	Mur(s)	Enduit	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	D	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent

 Nombre d'unités de diagnostic : **8**

 Nombre de mesures : **10**

 Nombre d'unités de classe 3 : **0**

 % d'unités de classe 3 : **0 %**

 Risque de saturnisme infantile : **Non**

 Dégradation du bâti : **Non**

Maison 1 1er étage Piece 8

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm ²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
190	D	Fenêtre - Extérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,4		0	
191					Ouvrant	0,5			
192	D	Fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
193					Dormant	0,4			
194	D	Garde Corps	Métal	Peinture	Droite	0,3		0	
195					Gauche	0,5			

Nombre d'unités de diagnostic : **8**
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **8**
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

Maison 1 2ème étage Montée d'escalier

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm ²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
218		Escalier	Bois	Peinture	Droite	0,5		0	
219		Garde Corps	Métal	Peinture	Droite	0,2		0	
220	Gauche				0,3				
221	PL	Plafond	Bois		Nord	0,1		0	
222					Sud	0,1			
-	B	Mur(s)	Pierres		Mesure inutile				Absence de revêtement
-	D	Mur(s)	Pierres		Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **5**
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **5**
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

Maison 1 2ème étage Piece 9

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm ²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
223		Conduit(s) de fluide	Pvc		Gauche	0,2		0	
224					Droite	0,5			
225	A	Dormant	Bois	Peinture	Droite	0,1		0	
226					Gauche	0,2			
227	A	Fenêtre - Extérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,1		0	
228					Ouvrant	0,1			
229	B	Fenêtre - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
230					Dormant	0,6			
231	C	Fenêtre - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
232					Dormant	0,3			
233	A	Fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
234					Dormant	0,4			
235	B	Fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
236					Dormant	0,6			
237	C	Fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,4		0	
238					Dormant	0,5			
239	C	Garde Corps	Métal	Peinture	Droite	0,2		0	
240					Gauche	0,3			
241	PL	Plafond	Bois	Absence	Nord	0,1		0	
242					Sud	0,2			
-	A	Embrasure	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	C	Embrasure	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	D	Embrasure	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	A	Embrasure droite	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	B	Embrasure droite	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	B	Embrasure gauche	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	A	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm ²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
-	B	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	C	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	D	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent

Nombre d'unités de diagnostic : **20** Nombre de mesures : **20**
 Nombre d'unités de classe 3 : **0** % d'unités de classe 3 : **0 %**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

Maison 1 2ème étage Piece 10

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm ²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
243		Conduit(s) de fluide	Pvc		Droite	0,3		0	
244				Gauche	0,6				
245	D	Fenêtre - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
246					Dormant	0,5			
247	D	Fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
248					Dormant	0,2			
249	B	Garde Corps	Métal	Peinture	Gauche	0,3		0	
250					Droite	0,6			
-	A	Embrasure	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	B	Embrasure	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	C	Embrasure	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	A	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	B	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	C	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	D	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	PL	Plafond	Bois	Absence	Mesure inutile				Matériau récent

Nombre d'unités de diagnostic : **12** Nombre de mesures : **8**
 Nombre d'unités de classe 3 : **0** % d'unités de classe 3 : **0 %**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

Maison 1 2ème étage Piece 11

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm ²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
251		Conduit(s) de fluide	Pvc		Gauche	0,2		0	
252				Droite	0,2				
253	B	Fenêtre - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
254					Dormant	0,6			
255	D	Fenêtre - Extérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,1		0	
256					Ouvrant	0,4			
257	B	Fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,4		0	
258					Ouvrant	0,6			
259	D	Fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
260					Dormant	0,6			
261	B	Garde Corps	Métal	Peinture	Gauche	0,1		0	
262					Droite	0,6			
-	A	Embrasure	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	B	Embrasure	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent

Nombre d'unités de classe 3 : **0**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

% d'unités de classe 3 : **0 %**

Maison 2 Rez de chaussée Entrée

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
284		Conduit(s) de fluide	Métal		Droite	0,4		0	
285				Gauche	0,5				
286		Conduit(s) de fluide	Pvc		Gauche	0,5		0	
287				Droite	0,5				
288	A	Fenêtre - Extérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,1		0	
289					Ouvrant	0,3			
290	A	Fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
291					Dormant	0,2			
292	D	Porte	Bois	Peinture	Dormant	0,1		0	
293					Ouvrant	0,6			
294	A	Porte	Métal	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
295					Dormant	0,5			
296	C	Porte	Métal	Peinture	Dormant	0,1		0	
297					Ouvrant	0,2			
298		Radiateur	Métal	Peinture	Gauche	1,0	ND	1	
-	A	Embrasure	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	A	Embrasure droite	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	A	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	B	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	C	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	D	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	PL	Plafond	Placoplâtre	Peinture	Mesure inutile				Matériau récent

Nombre d'unités de diagnostic : **15**
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **15**
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

Maison 2 Rez de chaussée Chambre 1

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
299		Conduit(s) de fluide	Métal		Droite	0,3		0	
300				Gauche	0,4				
301	C	Fenêtre - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
302					Dormant	0,5			
303	C	Fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,1		0	
304					Ouvrant	0,2			
305	B	Mur(s)	Béton	Peinture	> 1 m	0,2		0	
306					< 1 m	0,5			
307	A	Porte	Bois	Peinture	Dormant	0,2		0	
308					Ouvrant	0,3			
309	B	Porte	Bois	Peinture	Ouvrant	0,5		0	
310					Dormant	0,6			
311	D	Porte (s) fenêtre - Extérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,2		0	
312					Ouvrant	0,2			
313	D	Porte (s) fenêtre -	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0	

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm ²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
-	E	Mur(s)	Crépi	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	F	Mur(s)	Crépi	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	C	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	D	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	PL	Plafond	Bois	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	DEF	Plinthe(s)	Carrelage	Absence	Mesure inutile				Matériau récent

 Nombre d'unités de diagnostic : **12**

 Nombre de mesures : **8**

 Nombre d'unités de classe 3 : **0**

 % d'unités de classe 3 : **0 %**

 Risque de saturnisme infantile : **Non**

 Dégradation du bâti : **Non**

Maison 2 1er étage Séjour cuisine

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm ²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
349		Conduit(s) de fluide	Métal		Gauche	0,3		0	
350					Droite	0,6			
351		Conduit(s) de fluide	Pvc		Gauche	0,1		0	
352					Droite	0,2			
353	B	Fenêtre - Extérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,3		0	
354					Ouvrant	0,3			
355	E	Fenêtre - Extérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,2		0	
356					Ouvrant	0,5			
357	B	Fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,5		0	
358					Ouvrant	0,6			
359	E	Fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,1		0	
360					Ouvrant	0,2			
361	C	Fenêtre Droite - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
362					Dormant	0,4			
363	D	Fenêtre Droite - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,6		0	
364					Dormant	0,6			
365	C	Fenêtre Droite - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,3		0	
366					Ouvrant	0,5			
367	D	Fenêtre Droite - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,2		0	
368					Ouvrant	0,5			
369	C	Fenêtre Gauche - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
370					Dormant	0,6			
371	D	Fenêtre Gauche - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
372					Dormant	0,6			
373	C	Fenêtre Gauche - Intérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,1		0	
374					Ouvrant	0,6			
375	D	Fenêtre Gauche - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
376					Dormant	0,4			
377	C	Fenêtre milieu - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
378					Dormant	0,6			
379	C	Fenêtre milieu - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
380					Dormant	0,4			
381	PL	Plafond	Bois	Peinture	Nord	0,6		0	
382					Sud	0,6			
383	A	Porte	Bois	Peinture	Dormant	0,2		0	
384					Ouvrant	0,5			

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm ²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
385		Radiateur	Métal	Peinture	Droite	0,3		0	
386	Gauche				0,4				
-	A	Mur(s)	Crépi	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	F	Mur(s)	Crépi	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	B	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	C	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	D	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	E	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	AF	Plinthe(s)	Carrelage	Absence	Mesure inutile				Matériau récent

 Nombre d'unités de diagnostic : **26**

 Nombre de mesures : **38**

 Nombre d'unités de classe 3 : **0**

 % d'unités de classe 3 : **0 %**

 Risque de saturnisme infantile : **Non**

 Dégradation du bâti : **Non**

Maison 2 1er étage Cage escalier 2

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm ²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
387	B	Fenêtre - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
388					Dormant	0,3			
389	B	Fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
390					Dormant	0,5			
391		Limon	Bois	Peinture	Gauche	0,4		0	
392					Droite	0,5			
393		Marche	Bois	Peinture	Droite	0,3		0	
394					Gauche	0,3			
395	A	Mur(s)	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,2		0	
396					> 1 m	0,6			
397	C	Mur(s)	Plâtre	Papier-Peint	> 1 m	0,1		0	
398					< 1 m	0,3			
399	D	Mur(s)	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,4		0	
400					> 1 m	0,4			
401	E	Mur(s)	Plâtre	Papier-Peint	> 1 m	0,3		0	
402					< 1 m	0,5			
403	F	Mur(s)	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,1		0	
404					> 1 m	0,1			
405	PL	Plafond	Bois	Peinture	Nord	0,1		0	
406					Sud	0,6			
407	C	Porte	Bois	Peinture	Dormant	0,3		0	
408					Ouvrant	0,3			
409	D	Porte	Bois	Peinture	Dormant	0,1		0	
410					Ouvrant	0,6			
411	E	Porte	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
412					Dormant	0,4			
-	B	Embrasure	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	B	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent

 Nombre d'unités de diagnostic : **15**

 Nombre de mesures : **26**

 Nombre d'unités de classe 3 : **0**

 % d'unités de classe 3 : **0 %**

 Risque de saturnisme infantile : **Non**

 Dégradation du bâti : **Non**

Maison 2 2ème étage Salle d'eau 2

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm ²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
413		Conduit(s) de fluide	Métal		Droite	0,2		0	
414	Gauche				0,5				
415		Conduit(s) de fluide	Pvc		Gauche	0,3		0	
416	Droite				0,5				
417	A	Mur(s)	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,4		0	
418					> 1 m	0,6			
419	C	Mur(s)	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,4		0	
420					> 1 m	0,6			
421	D	Mur(s)	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,6		0	
422					> 1 m	0,6			
423	PL	Plafond	Bois	Peinture	Sud	0,5		0	
424					Nord	0,6			
425	ABCD	Plinthe(s)	Bois	Peinture	Droite	0,1		0	
426					Gauche	0,4			
427	A	Porte	Bois	Peinture	Dormant	0,6		0	
428					Ouvrant	0,6			
-	B	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	C	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent

 Nombre d'unités de diagnostic : **10**

 Nombre de mesures : **16**

 Nombre d'unités de classe 3 : **0**

 % d'unités de classe 3 : **0 %**

 Risque de saturnisme infantile : **Non**

 Dégradation du bâti : **Non**

Maison 2 2ème étage Chambre 2

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm ²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
429		Conduit(s) de fluide	Métal		Gauche	0,3		0	
430					Droite	0,4			
431	C	Fenêtre - Extérieur	Bois	Peinture	Dormant	0,1		0	
432					Ouvrant	0,3			
433	C	Fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
434					Dormant	0,5			
435	A	Mur(s)	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,4		0	
436					> 1 m	0,4			
437	D	Mur(s)	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,1		0	
438					> 1 m	0,5			
439	PL	Plafond	Bois	Peinture	Nord	0,3		0	
440					Sud	0,4			
441	ABCD	Plinthe(s)	Bois	Peinture	Gauche	0,4		0	
442					Droite	0,5			
443	A	Porte	Bois	Peinture	Ouvrant	0,3		0	
444					Dormant	0,5			
445		Radiateur	Métal	Peinture	Gauche	0,1		0	
446					Droite	0,1			
-	B	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	C	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent

 Nombre d'unités de diagnostic : **11**

 Nombre de mesures : **18**

 Nombre d'unités de classe 3 : **0**

 % d'unités de classe 3 : **0 %**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

 Dégradation du bâti : **Non**

Maison 2 2ème étage Chambre 3

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm ²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
447		Conduit(s) de fluide	Métal		Droite	0,3		0	
448	Gauche				0,6				
449	D	Dormant	Bois	Peinture	Droite	0,3		0	
450					Gauche	0,6			
451	B	Fenêtre - Extérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
452					Dormant	0,4			
453	B	Fenêtre - Intérieur	Bois	Peinture	Ouvrant	0,2		0	
454					Dormant	0,6			
455	C	Mur(s)	Pierres	Absence	< 1 m	0,2		0	
456					> 1 m	0,5			
457	A	Mur(s)	Plâtre	Papier-Peint	> 1 m	0,1		0	
458					< 1 m	0,5			
459	D	Mur(s)	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,1		0	
460					> 1 m	0,5			
461	E	Mur(s)	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,2		0	
462					> 1 m	0,6			
463	F	Mur(s)	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,2		0	
464					> 1 m	0,6			
465	PL	Plafond	Bois	Peinture	Sud	0,2		0	
466					Nord	0,2			
467	ABCDEF	Plinthe(s)	Bois	Peinture	Gauche	0,3		0	
468					Droite	0,6			
469	A	Porte	Bois	Peinture	Dormant	0,2		0	
470					Ouvrant	0,4			
471		Radiateur	Métal	Peinture	Gauche	0,6		0	
472					Droite	0,6			
-	B	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent

 Nombre d'unités de diagnostic : **14**

 Nombre de mesures : **26**

 Nombre d'unités de classe 3 : **0**

 % d'unités de classe 3 : **0 %**

 Risque de saturnisme infantile : **Non**

 Dégradation du bâti : **Non**

Maison 2 2ème étage Dressing

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm ²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
473	A	Dormant	Bois	Peinture	Gauche	0,1		0	
474					Droite	0,1			
475	A	Mur(s)	Plâtre	Papier-Peint	> 1 m	0,3		0	
476					< 1 m	0,5			
477	D	Mur(s)	Plâtre	Papier-Peint	> 1 m	0,1		0	
478					< 1 m	0,3			
479	PL	Plafond	Bois	Peinture	Nord	0,5		0	
480					Sud	0,5			
-	B	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent
-	C	Mur(s)	Pierres	Absence	Mesure inutile				Matériau récent

Nombre d'unités de diagnostic : **6**
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**
 Risque de saturnisme infantile : **Non**
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **8**
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

ANNEXES

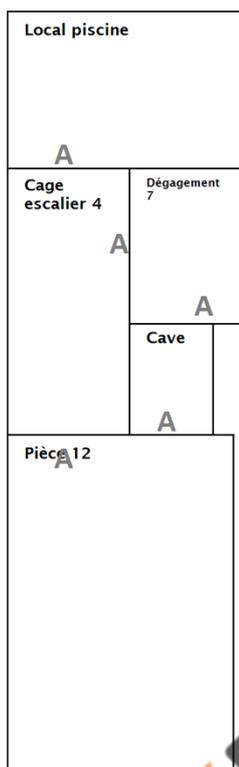
Plans et croquis

- Planche 1/8 : Maison 1 - Sous sol
- Planche 2/8 : Maison 1 - Rez de chaussée
- Planche 3/8 : Maison 1 - 1er étage
- Planche 4/8 : Maison 1 - 2ème étage
- Planche 5/8 : Maison 1 - 3ème étage
- Planche 6/8 : Maison 2 - Rez de chaussée
- Planche 7/8 : Maison 2 - 1er étage
- Planche 8/8 : Maison 2 - 2ème étage

Légende			
	Mesure > 1 mg/cm ² sur une unité de diagnostic classée 1 ou 2		Mesure > 1 mg/cm ² sur une unité de diagnostic classée 3
	Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer		Coulures ou ruissellement
	Moisissures ou taches d'humidité		

PLANCHE DE REPERAGE USUEL			<i>Adresse de l'immeuble:</i> 8 MONTEE DU VERNAY 69300 CALUIRE ET CUIRE	
<i>N° dossier:</i> 2022-04-013				
<i>N° planche:</i> 1/8	<i>Version:</i> 1	<i>Type:</i> Croquis		
<i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic			<i>Bâtiment – Niveau:</i> Maison 1 - Sous sol	

Document sans échelle remis à titre indicatif



VENNCHT

PLANCHE DE REPERAGE USUEL			<i>Adresse de l'immeuble:</i> 8 MONTEE DU VERNAY 69300 CALUIRE ET CUIRE	
<i>N° dossier:</i> 2022-04-013				
<i>N° planche:</i> 2/8	<i>Version:</i> 1	<i>Type:</i> Croquis		
<i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic			<i>Bâtiment – Niveau:</i> Maison 1 - Rez de chaussée	

Document sans échelle remis à titre indicatif

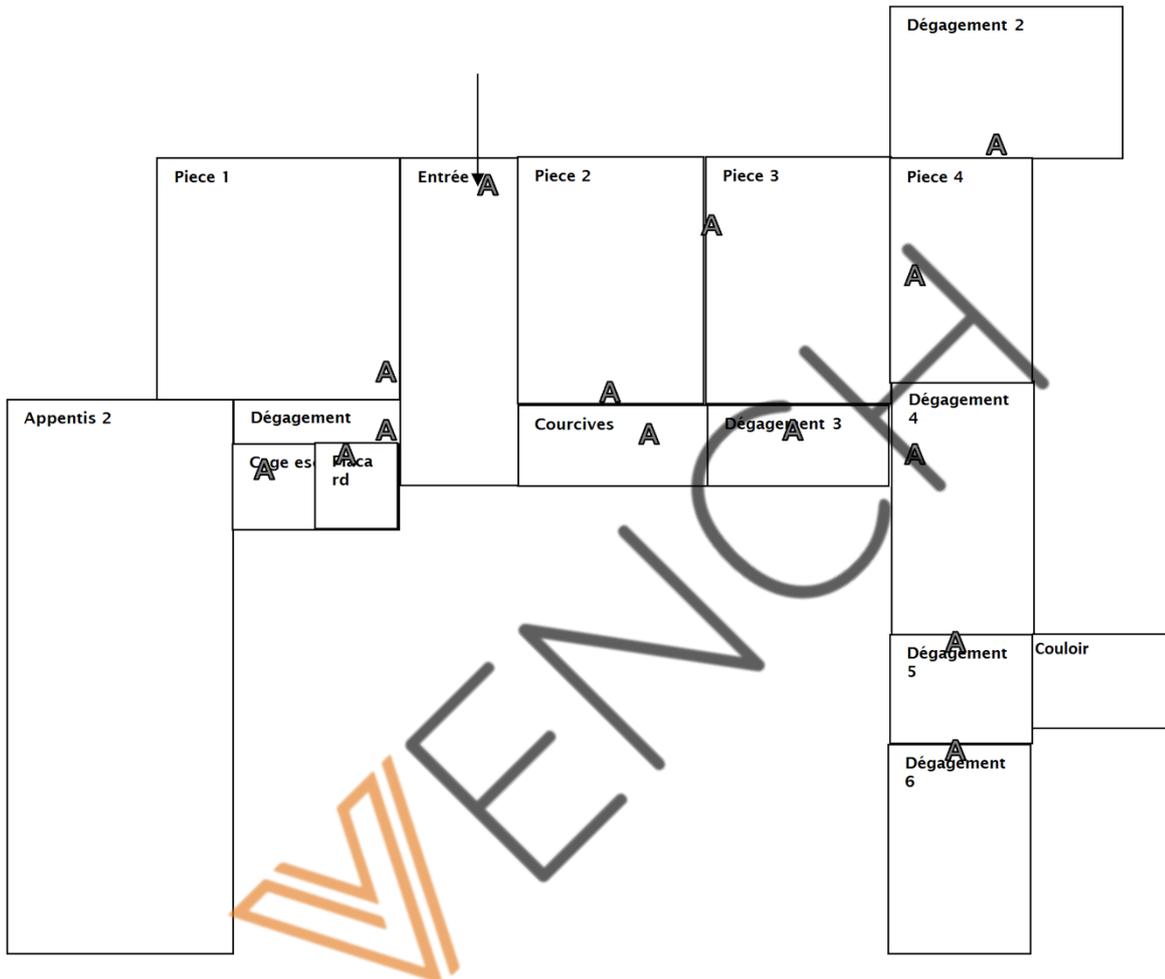


PLANCHE DE REPERAGE USUEL			<i>Adresse de l'immeuble:</i> 8 MONTEE DU VERNAY 69300 CALUIRE ET CUIRE	
<i>N° dossier:</i> 2022-04-013				
<i>N° planche:</i> 3/8	<i>Version:</i> 1	<i>Type:</i> Croquis		
<i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic			<i>Bâtiment – Niveau:</i> Maison 1 - 1er étage	

Document sans échelle remis à titre indicatif

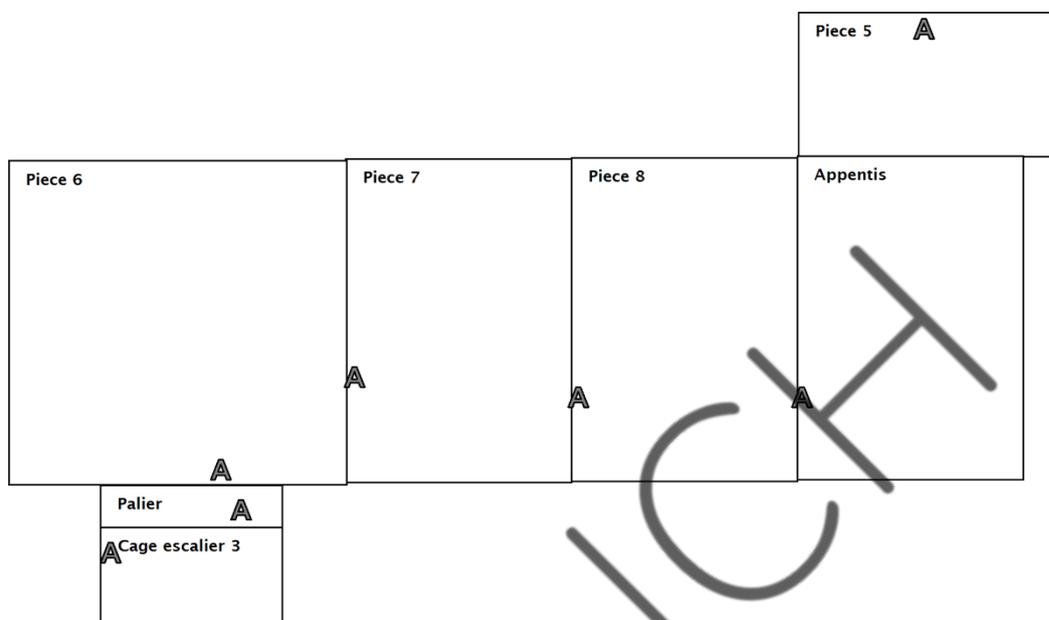


PLANCHE DE REPERAGE USUEL			<i>Adresse de l'immeuble:</i> 8 MONTEE DU VERNAY 69300 CALUIRE ET CUIRE	
<i>N° dossier:</i> 2022-04-013				
<i>N° planche:</i> 4/8	<i>Version:</i> 1	<i>Type:</i> Croquis		
<i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic			<i>Bâtiment – Niveau:</i> Maison 1 - 2ème étage	

Document sans échelle remis à titre indicatif

