

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le lundi 11 septembre 2023 à 10h.

Au Tribunal Judiciaire de NIORT (79) 2 rue du Palais

EN UN SEUL LOT

Un immeuble sis à **PAMPLIE (79220)**

Le Bourg – 5145 allée du Vieux Fourneau

Cadastré section AB numéro 105 et numéro 106

MAISON D'HABITATION composée :

- au rez-de-jardin : un séjour, un salon, un WC, une cuisine et une arrière-cuisine.
- au rez-de-chaussée : un palier avec dégagement, cinq chambres dont une avec salle d'eau, d'un bureau, d'un WC et une salle d'eau.
- Combles

Le tout d'une superficie habitable de **252,82 m²**. Les lieux sont inoccupés

Cette vente a lieu à la requête de **LA CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL DE NORMANDIE**, Société coopérative à capital variable, immatriculée au RCS de CAEN sous le numéro 478 834 930, ayant son siège social 15 esplanade Brillaud de Laujardière 14050 CAEN Cedex, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Guillaume GERMAIN, Avocat au Barreau de NIORT.

MISE À PRIX : 75.000 € (SOIXANTE QUINZE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de NIORT.

CONSIGNATION : 7.500 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à NIORT, le 12 juillet 2023, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Guillaume GERMAIN

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Guillaume GERMAIN**, Membre de la **SCP AUXILIA**, Avocat au Barreau de NIORT, 5 rue de l'Hôtel de Ville – 79000 NIORT, Tél. **05.49.24.36.73**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

▶ À Maître **Olivier BOHBOT**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 9 avenue du Général de Gaulle – 94160 SAINT-MANDÉ, Tél. **01.43.28.73.28**.

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIORT, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 22/00026)

▶ Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **jeudi 24 août 2023 à 15h00**