

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le mercredi 20 septembre 2023 à 09h30**

Au palais de justice de SAINT-QUENTIN (02) Place Gracchus Babeuf  
**EN UN SEUL LOT**

Un immeuble sis à **SAINT-QUENTIN (02100)**

10 rue Jean Cocteau

Cadastré section CH numéro 145, l'édit « 10 rue Jean Cocteau » pour 01a 65ca

Une **MAISON** à usage d'habitation, construite en briques, couverte en tuiles, élevée en partie sur cave, comprenant :

Au rez-de-chaussée : un **APPARTEMENT** composé d'un séjour, dégagement, salle d'eau avec WC, une pièce, une cour. (*loué*)

Au 1<sup>er</sup> étage :

- ✓ face à l'escalier : **STUDIO** composé d'une pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau avec WC (*loué*)
- ✓ au fond à gauche : **STUDIO** composé d'une pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau avec WC (*loué*)
- ✓ sur la droite : **STUDIO** composé d'une pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau avec WC (*loué*)

Au 2<sup>ème</sup> étage :

- ✓ au fond sur la gauche : **STUDIO** composé d'une pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau avec WC (*loué*)
- ✓ sur la droite près de l'escalier : **STUDIO** composé d'une pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau avec WC (*loué*)
- ✓ sur la gauche : **STUDIO** composé d'une pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau avec WC (*semble inoccupé*)
- ✓ 2<sup>ème</sup> porte sur la droit : **STUDIO** composé d'une pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau avec WC (*semble inoccupé*)

Cette vente a lieu à la requête de La **BNP PARIBAS**, Société Anonyme au capital de 2.499.597.122 euros, immatriculée sous le numéro 662 042 449 au RCS de PARIS, dont le siège social est à PARIS (75009) 16 Boulevard des Italiens, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Pierre LOMBARD, Avocat au Barreau de SAINT-QUENTIN.

**MISE À PRIX : 60.000 € (SOIXANTE MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de POITIERS.

**CONSIGNATION : 6.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre**

Fait et rédigé à SAINT-QUENTIN, le 21 juillet 2023, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Pierre LOMBARD

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ► A Maître Pierre LOMBARD, Membre du Cabinet DONNETTE-LOMBARD, Avocat au Barreau de SAINT-QUENTIN, demeurant 1 rue du Chevalier de la Barre - 02100 SAINT-QUENTIN, Tél. : 03 23 67 53 50, dépositaire du cahier des conditions de vente au Greffe ► A Maître Johanna GUILHEM, Avocat Associé au Barreau de PARIS, Membre de l'Association LASNIER-BEROSE & GUILHEM, demeurant 80 bis boulevard de Picpus 75012 PARIS ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de SAINT-QUENTIN, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 22/00025) ► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

Sur les lieux pour visiter les mardi 5 septembre 2023 de 10h. à 11h. et jeudi 7 septembre 2023 de 14h. à 15h.