

Didier BENHAMOU
Franck JAKUBOWICZ
Olivier RACINEUX
Quentin DURIAUD
Huissiers de Justice associés
Jocelin MALKA
Huissier de Justice
71 boulevard Richard Lenoir
75011 PARIS

Dr n° 20213898

PROCES VERBAL DE CONSTAT

*** * * * ***

L'an deux mille vingt et un et le DIX SEPT NOVEMBRE

Je, Didier BENHAMOU, Huissier de Justice Associé, Membre de la Société Civile Professionnelle Didier BENHAMOU, Franck JAKUBOWICZ, Olivier RACINEUX, Quentin DURIAUD, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la résidence de PARIS 11^{ème}, 71 boulevard Richard Lenoir, soussigné,

En suite du commandement de payer valant saisie immobilière signifié par acte de mon ministère en date du 14 octobre 2021,

Et agissant en vertu des articles L 142.1 et 142.2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution,

A LA DEMANDE DE :

La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CENTRE France (CRCACF), société coopérative à capital et personnel variable, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de CLERMONT FERRAND sous le numéro 445 200 488, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité au siège social sis 3 avenue de la Libération – 63045 CLERMONT FERRAND.

Didier BENHAMOU
Franck JAKUBOWICZ
Olivier RACINEUX
Quentin DURIAUD
Huissiers de Justice associés
Jocelin MALKA
Huissier de Justice
71 boulevard Richard Lenoir
75011 PARIS

Entrée au rez-de-chaussée :

Le carrelage au sol est à l'état moyen.

Sur les murs, la peinture et le papier peint sont en bon état.

La peinture en plafond est en mauvais état, écaillée.

Je note que l'éclairage est assuré par une porte fenêtre.

Pièce numéro un à main droite, au rez-de-chaussée :

L'éclairage est assuré par une fenêtre à deux vantaux.

Le parquet au sol est en bon état.

Le papier peint sur les murs est à l'état moyen.

Je note la présence d'un radiateur.

Pièce numéro deux à main gauche de l'entrée, au rez-de-chaussée :

L'éclairage est assuré par une fenêtre à deux vantaux.

Le parquet au sol est en bon état.

Sur les murs, la peinture et le papier peint sont en mauvais état.

La peinture en plafond est défraîchie.

Je note la présence d'une cheminée et d'un radiateur.

Cuisine au fond, à main gauche, au rez-de-chaussée :

L'éclairage est assuré par une fenêtre à deux vantaux.

Didier BENHAMOU
Franck JAKUBOWICZ
Olivier RACINEUX
Quentin DURIAUD
Huissiers de Justice associés
Jocelin MALKA
Huissier de Justice
71 boulevard Richard Lenoir
75011 PARIS

Le carrelage au sol est à l'état moyen.

La peinture sur les murs est en très mauvais état.

La peinture en plafond est en très mauvais état.

Eléments d'équipement :

- Un évier à deux bacs avec robinet mélangeur,
- Un radiateur.

L'éclairage est assuré par une porte vitrée donnant accès au jardin.

Depuis cette pièce s'effectue l'accès au premier étage.

Salle de bains (accès par la pièce numéro un) au rez-de-chaussée :

L'éclairage est assuré par une fenêtre à un vantail.

Le carrelage au sol est à l'état moyen.

Les murs sont peints et recouverts en partie d'un carrelage en bon état. La peinture est en mauvais état, écaillée et fissurée.

La peinture en plafond est en mauvais état.

Eléments d'équipement :

- Une baignoire avec flexible de douche et deux robinets,
- Un lavabo avec deux robinets,
- Un radiateur.

W.C. face à l'entrée, au rez-de-chaussée :

L'éclairage est assuré par une fenêtre à un vantail.

Le carrelage au sol est à l'état moyen.

Didier BENHAMOU
Franck JAKUBOWICZ
Olivier RACINEUX
Quentin DURIAUD
Huissiers de Justice associés
Jocelin MALKA
Huissier de Justice
71 boulevard Richard Lenoir
75011 PARIS

La peinture sur les murs est en bon état.

La peinture en plafond est en bon état.

Eléments d'équipement :

- Une cuvette de WC à l'anglaise,
- Un lave-mains fissuré avec un robinet.

Pièce numéro trois – SALON – en cloison avec la pièce numéro un, au rez-de-chaussée :

L'éclairage est assuré par une fenêtre à deux vantaux.

Le parquet au sol est en bon état.

Le papier peint sur les murs est à l'état moyen.

La peinture en plafond est en mauvais état, fissurée.

Eléments d'équipement :

- Une radiateur,
- Une cheminée.

Depuis cette pièce, j'accède à un dressing.

Dressing :

L'éclairage est assuré par une fenêtre à un vantail.

Le linoléum au sol est à l'état moyen.

Le papier peint sur les murs est défraîchie.

La peinture en plafond est en mauvais état.

Didier BENHAMOU
Franck JAKUBOWICZ
Olivier RACINEUX
Quentin DURIAUD
Huissiers de Justice associés
Jocelin MALKA
Huissier de Justice
71 boulevard Richard Lenoir
75011 PARIS

Pièce principale à main gauche au premier étage :

L'éclairage est assuré par une fenêtre à deux vantaux et par un VELUX.

Le parquet au sol est en bon état.

Sur les murs, le papier peint est à l'état moyen et le lambris bois est en bon état.

La peinture en plafond est en mauvais état.

Je note la présence d'un radiateur.

Pièce principale à droite au premier étage :

L'éclairage est assuré par une fenêtre à deux vantaux.

Le parquet au sol est en bon état.

Le papier peint sur les murs est à l'état moyen.

La peinture en plafond est en mauvais état, noircie.

Je note la présence d'un radiateur.

Cagibi face à l'escalier – salle de bains, premier étage :

L'éclairage est assuré par un vasistas.

Le parquet au sol est à l'état moyen.

La peinture sur les murs est en mauvais état.

La peinture en plafond est en mauvais état.

Eléments d'équipement :

- Une cuvette de WC à l'anglaise,
- Un lavabo avec deux robinets,

Didier BENHAMOU
Franck JAKUBOWICZ
Olivier RACINEUX
Quentin DURIAUD
Huissiers de Justice associés
Jocelin MALKA
Huissier de Justice
71 boulevard Richard Lenoir
75011 PARIS

- Une cabine de douche avec deux robinets,
- Un convecteur.

Sous-sol, pièce à main droite en descendant :

J'accède au sous-sol par un escalier de bois et je note la présence d'une porte métallique face à l'escalier.

L'éclairage est assuré par une fenêtre à deux vantaux.

Le carrelage au sol est en bon état.

La peinture sur les murs est à l'état moyen.

Le plafond est à l'état brut de plâtre.

Sous-sol, pièce à main gauche :

Le béton peint au sol est en mauvais état.

La peinture sur les murs est en mauvais état.

Le plafond est recouvert de dalles de bois.

Je note la présence d'une chaudière fuel.

Depuis cette pièce, j'accède à une chambre dont l'éclairage est assuré par deux petites fenêtres à deux vantaux et par une petite fenêtre à un vantail.

Le béton peint au sol est en mauvais état.

La peinture sur les murs est à l'état moyen.

Le plafond est recouvert de dalles de bois.

Didier BENHAMOU
Franck JAKUBOWICZ
Olivier RACINEUX
Quentin DURIAUD
Huissiers de Justice associés
Jocelin MALKA
Huissier de Justice
71 boulevard Richard Lenoir
75011 PARIS

Salle d'eau attenante à la chambre au sous-sol :

Le carrelage au sol est en bon état.

Sur les murs, le carrelage est en bon état et la peinture est en mauvais état.

La peinture en plafond est à l'état moyen.

Eléments d'équipement :

- Une vasque avec un robinet mélangeur,
- Une cabine de douche avec deux robinets,
- Un WC. Il m'est déclaré lors de mes opérations qu'il s'agit d'un sanibroyeur.

Mes constatations étant achevées, je me suis retiré aux environs de quinze heures cinquante après avoir réalisé les clichés photographiques annexés au présent procès-verbal.

ET DE TOUT CE QUI PRECEDE, J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE DIFFICULTE POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Didier BENHAMOU,
Huissier de Justice,

