

## Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 22/03/5810  
Date du repérage : 16/03/2022  
Heure d'arrivée : 14 h 15  
Durée du repérage : 02 h 35

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n° 2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

<b>Désignation du ou des bâtiments</b>  <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : .... Paris Adresse : ..... 115-117, avenue Philippe AUGUSTE Commune : ..... 75011 PARIS - 11EME Section cadastrale BS, Parcelle(s) n° 45,  Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : <b>RDC Lot numéro 101,</b>	<b>Désignation du propriétaire</b>  <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : ..... Adresse : ..... 115, avenue Philippe AUGUSTE 75011 PARIS - 11EME
<b>Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)</b>  Nom et prénom : ..... Adresse : ..... 115, avenue Philippe AUGUSTE 75011 PARIS - 11EME	<b>Repérage</b>  Périmètre de repérage :
<b>Désignation de l'opérateur de diagnostic</b>  Nom et prénom : ..... Arthur MONTIER Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... ADEPI Adresse : ..... 9, rue Bridaine 75017 Paris Numéro SIRET : ..... Paris 519956817 Désignation de la compagnie d'assurance : ... Gan Numéro de police et date de validité : ..... RCP N° 101 377 099 - 31/03/2022	
<b>Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)</b>	

**Surface loi Carrez totale: 81,94 m<sup>2</sup> (quatre-vingt-un mètres carrés quatre-vingt-quatorze)**  
**Surface au sol totale: 84,74 m<sup>2</sup> (quatre-vingt-quatre mètres carrés soixante-quatorze)**

**Résultat du repérage**Date du repérage : **16/03/2022**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**Liste des pièces non visitées :  
**Néant**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**Propriétaire**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Entrée	5,17	5,17	HSP Max : 4,11m
Pièce principale Cuisine ouverte	24,44	25,18	Surface de marche
Salle d'eau WC	2,04	2,24	Embrasure de portes / fenêtres
Chambre 1	8,98	8,98	
Chambre 2 Mezzanine	17,44	17,44	
Salle d'eau Mezzanine	6,23	6,23	
Accès rue - Pièce	11,62	12,82	Surface de marche
Accès rue - Mezzanine Cuisine	4,53	5,19	Hauteur de moins de 1,80m
Accès rue - Mezzanine salle d'eau wc	1,49	1,49	

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :**Surface loi Carrez totale: 81,94 m<sup>2</sup> (quatre-vingt-un mètres carrés quatre-vingt-quatorze)**  
**Surface au sol totale: 84,74 m<sup>2</sup> (quatre-vingt-quatre mètres carrés soixante-quatorze)**Fait à **PARIS - 11EME**, le **16/03/2022**Par : **Arthur MONTIER**

Aucun document n'a été mis en annexe

