

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 28 septembre 2023 à 9h30

Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (94)

Place du Palais, Salle A (ou B) - Rez-de-chaussée Bâtiment Nord

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **VILLENEUVE SAINT GEORGES (94)**

47 à 67 avenue Winston Churchill et rue Robert Schumann sans numéro

Cadastré section AC n° 117, lieudit « 47 avenue Winston Churchill » pour 01ha 15a 41ca, section AC n° 118, lieudit « Rue Albert Camus » pour 39a 02ca

Au 51 avenue Winston Churchill

Dans le lot de volume QUATRE (4)

LOT NUMÉRO DIX SEPT (17) : UN APPARTEMENT de trois pièces au 1^{er} étage de la cage 9, en haut de l'escalier, porte à droite comprenant : couloir d'entrée, cuisine, séjour, toilettes, salle de bains, deux chambres, une pièce. Le tout d'une superficie privative de **64,28 m²**.

LOT NUMÉRO CENT SOIXANTE ET ONZE (171) : UNE CAVE numéro 8 au rez-de-chaussée de la cage 9.

Les lieux sont occupés par les propriétaires.

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE RESIDENCE LES GRAVIERS BAT 2 sis 47-67 avenue Winston Churchill 94190 VILLENEUVE SAINT GEORGES**, représenté par son Syndic en exercice, SAS IMMO DE FRANCE PARIS ILE DE FRANCE, SAS inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 529.196.412., dont le siège social est sis 67/69 Boulevard Bessières, CS 35260 à 75176 PARIS cedex, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Harry ORHON, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 19.000 € (DIX NEUF MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à NOGENT SUR MARNE, le 31 juillet 2023 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Harry ORHON

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Harry ORHON**, Avocat au Barreau du Val de Marne, SELARL MAKOSSO ORHON et FERNANDES-BENCHETRIT, 15 Boulevard de Strasbourg (94130) NOGENT SUR MARNE, **TEL. 01.49.77.10.04**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL (Bureau A17 ou A18, RdC du Bâtiment Marcel Proust, sur RdV), où le cahier des conditions de vente est déposé les lundis et mardis de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h. (N° RG 20/00048) ► Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée le **mercredi 20 septembre 2023 à 9h15**