

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 5 septembre 2023 à 13h30

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier – Salle n° 1
EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **SAINT-DENIS (93)**
21 rue d'Eaubonne, 80 – 82b et 92 rue Henri Barbusse
Cadastré section I n° 90 – 91 – 92 – 93 et section J n° 175 – 176 – 233 – 237 – 238 – 239 - 242

Au 80 rue Henri Barbusse

LOT NUMÉRO TROIS CENT QUATRE VINGT ONZE (391) : Un **APPARTEMENT** dans le bâtiment G, escalier 1, au 3^{ème} étage à droite comprenant : entrée, deux chambres, séjour/ salle à manger, cuisine, cabinet de toilette, salle de bains. Le tout d'une superficie privative de **64,38 m²**.

LOT NUMÉRO TROIS CENT QUATRE VINGT DOUZE (392) : Une **CAVE** n° 391, dans le bâtiment G, escalier 1, au sous-sol.

Le logement est vacant.

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de la Résidence Montjoie 80 rue Henri Barbusse 93200 SAINT DENIS**, représenté par son Syndic, la Société SERGIC, SAS au capital de 24.346.456 €, RCS LILLE METROPOLE 428 748 909, pris en la personne de ses représentants légaux domiciliés en son siège social 6 rue Konrad Adenauer 59290 WASQUEHAL et en son agence d'Eaubonne 35 avenue de Paris 95600 EAUBONNE, ayant pour avocat Maître Valérie GARCON, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 30.000 €
(TRENTÉ MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à ROSNY SOUS BOIS, le 10 juillet 2023, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Valérie GARCON

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Valérie GARCON**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 21 avenue du Général de Gaulle - 93110 ROSNY SOUS BOIS, **TEL. 01.48.54.90.87**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► À Maître **Thierry LAISNÉ**, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 9 rue Bourgeois – 95170 DEUIL LA BARRE, **TEL. 01.34.28.87.33** ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 22/05447) ► Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **mardi 8 août 2023 de 10h à 11h**