

# **VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

**L'adjudication aura lieu le mardi 5 septembre 2023 à 13h30**

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier – Salle n° 1

**EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **SAINT-DENIS (93)**

**21 rue d'Eaubonne, 80 – 82b et 92 rue Henri Barbusse**

Cadastré section I n° 90 – 91 – 92 – 93 et section J n° 175 – 176 – 233 – 237 – 238 – 239 – 242

Au 80 rue Henri Barbusse

**LOT NUMÉRO TROIS CENT QUATRE VINGT ONZE (391)** : Un **APPARTEMENT** dans le bâtiment G, escalier 1, au 3<sup>ème</sup> étage à droite comprenant : entrée, deux chambres, séjour/ salle à manger, cuisine, cabinet de toilette, salle de bains. Le tout d'une superficie privative de **64,38 m<sup>2</sup>**.

**LOT NUMÉRO TROIS CENT QUATRE VINGT DOUZE (392)** : Une **CAVE** n° 391, dans le bâtiment G, escalier 1, au sous-sol.

*Le logement est vacant.*

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES** de la Résidence Montjoie 80 rue Henri Barbusse 93200 SAINT DENIS, représenté par son Syndic, la Société SERGIC, SAS au capital de 24.346.456 €, RCS LILLE METROPOLE 428 748 909, pris en la personne de ses représentants légaux domiciliés en son siège social 6 rue Konrad Adenauer 59290 WASQUEHAL et en son agence d'Eaubonne 35 avenue de Paris 95600 EAUBONNE, ayant pour avocat Maître Valérie GARCON, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

**MISE À PRIX : 30.000 €**

**(TRENTE MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

**CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre**

Fait et rédigé à ROSNY SOUS BOIS, le 10 juillet 2023, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Valérie GARCON

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître Valérie GARCON, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 21 avenue du Général de Gaulle - 93110 ROSNY SOUS BOIS, **TEL. 01.48.54.90.87**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► À Maître Thierry LAISNÉ, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 9 rue Bourgeois – 95170 DEUIL LA BARRE, **TEL. 01.34.28.87.33** ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 22/05447) ► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

Sur les lieux pour visiter le **mardi 8 août 2023 de 10h à 11h**