

**Le séjour/salle à manger :**  
(photographies n°13 à 19)

Une cloison avec ouverture donnant sur le salon.

Au sol identique usé également.

Papiers peints muraux avec une frise en partie haute.

Au plafond, de la peinture.

Il existe une porte-fenêtre deux battants, simple vitrage avec un dormant sur le côté, des volets pliants en PVC comme dans les autres pièces.

Un balcon pourvu d'un garde-corps métallique.

Pour accéder à cette pièce via l'entrée se trouve une porte avec oculus revêtue de peinture.

Le côté salon on était dans la salle à manger, on passe au salon avec des murs revêtus de papier peint ancien.

Au plafond, des dalles en polystyrène.

Une fenêtre donnant sur l'église avec deux battants, simple vitrage bois et un dormant latéral, volets pliants en PVC. Un radiateur sous la fenêtre.

**Cuisine**  
(photographies n°20 à 24)

Au sol, du carrelage ancien.

Les murs revêtus de papier peint décollé en partie. Au plafond, de la peinture.

Une crédence carrelée autour de l'évier, un évier à deux bacs avec égouttoir en grès avec un mitigeur, meuble sous évier mélaminé blanc.

Un radiateur qui a été déposé sous la fenêtre, fenêtre à deux battants simple vitrage en bois volets pliants en PVC.

Une arrivée de machine à laver double.

Une porte donne sur l'entrée dépourvue de béquille.

Un placard derrière la porte d'entrée sans porte.

**Le cabinet de toilette :**

*(photographies n°25 à 27)*

Avec un sol carrelé.

Les murs revêtus de carrelage jusqu'à mi-hauteur ensuite du papier peint et de la peinture, peinture qui s'écaille au plafond. Il s'agit plutôt de peinture qui est moisie.

Une cuvette à l'anglaise qui est entartrée, un compteur d'eau avec un réservoir en céramique.

Porte donnant sur l'entrée avec un verrou en partie haute, la peinture est moisie sur la face intérieure.

**La salle de bains :**

*(photographies n°28 à 34)*

Un sol carrelé identique à celui du cabinet de toilette et de la cuisine.

Les murs sont carrelés jusqu'à mi-hauteur, au-dessus de la peinture.

Au plafond, des dalles polystyrène.

Fenêtre à deux battants en verre translucide simple vitrage.

Un radiateur sous la fenêtre.

Une chaudière de marque ELM LEBLANC en bon état.

Un trou sans grille d'aération au-dessus de la chaudière.

Un lavabo avec un mélangeur, une baignoire en acier émaillé avec des éclats d'émail, un mitigeur et un support de douchette.

Porte donnant sur l'entrée avec de la peinture sur les deux faces, un verrou sur la face intérieure.

Il existe un interrupteur qui est décollé avec un repiquage sur le miroir qui alimente des spots.

Les caves au sous-sol comportent une numérotation ne correspondant pas à celle du lot *(photographies n°1 à 3)*.

*De tout quoi, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit, auquel j'ai annexé TRENTE CINQ clichés photographiques annexés par mes soins, et que j'ai clos en mon étude après rédaction, et dont le coût est de :*

Honoraires (Art 16-1)	306,80 €
Transport (Art 18)	7,67 €
TOTAL HT	314,47 €
T.V.A	62,89 €
TOTAL	377,37 €



Grégory HAMON