

Pièce principale :

Il comporte une fenêtre en PVC sur ces deux rues et elles sont protégées par des persiennes métalliques.

Le sol est constitué par du parquet flottant en état d'usage normal.

La peinture des murs est en état d'usage normal.

Le plafond est masqué par des dalles de polystyrène en état d'usage normal.

La pièce mesure 3,95 m de long sur 3,23 m de large.

Un convecteur électrique est visible sous une des fenêtres.

Un petit évier en inox avec deux robinets, bec verseur est encastré dans un plan de travail en bois avec un petit comptoir sur le rebord, près de la porte d'entrée en bois.

Un tableau à fusibles est visible au dessus de la porte.

Une autre porte en bois peint donne vers les sanitaires.

Sanitaires :

La pièce mesure 2,63 m de long dont 0,79 m pour la douche sur 0,84 m de large.

Le sol est recouvert par un carrelage en état d'usage normal.

L'installation comprend :

- une cabine de douche avec trois parois recouverte de faïence en état d'usage normal
- une porte d'accordéon ainsi qu'un bac de douche ;
- un lavabo mural avec robinet mitigeur, bec verseur ;
- une cuvette de WC avec réservoir.

Le tout en bon état.

Un chauffe eau électrique mural de marque Atlantic est visible au dessus de la cuvette de WC.

Studio 1^e étage sur la droite :

Il est occupé par , de nationalité marocaine, moyennant un loyer de 220 euros et 30 euros de provision sur charge, selon bail sous seing privé de trois ans à compter du 17 novembre 2021.



Pièce principale :

Le logement comporte une pièce principal de 3,75 m de long sur 3,20 m de large et comporte une fenêtre donnant sur la rue Pluchart.

Celle-ci est protégée par des persiennes métalliques.

Le sol est recouvert par du parquet flottant en état d'usage normal.

La peinture des murs est en état d'usage moyen.

Un convecteur électrique est visible sur le côté de la fenêtre.

Le plafond est masqué par des dalles de polystyrène en état d'usage normal.

Sur une paroi est visible un plan de travail en bois dans lequel est encastré un évier en inox avec bac, un robinet mitigeur avec bec verseur, le tout posé sur un placard en stratifié deux portes, usagé.

Le pourtour du plan de travail est recouvert de faïence.

Une porte en bois, ton naturel donne dans le couloir extérieur.

Une autre porte donne dans la salle d'eau.

Salle d'eau :

La pièce mesure 2,99 m de long sur 2,19 m de large et comporte une fenêtre donnant vers la cour.

Le sol de la pièce est recouvert par du carrelage récent en état d'usage normal.

La peinture des murs est en état d'usage moyen.

La peinture du plafond est en état d'usage passable avec une fissure.

L'installation sanitaire comprend :

- un bac à douche d'angle avec parois coulissante et deux parois recouvertes de faïence ;
- une cuvette de WC avec réservoir ;
- une vasque encastré dans un plan de travail, style marbre avec meuble en stratifié en partie basse avec deux portes ;
- une glace miroir incorporée derrière le vasque.

Entre la vasque et la fenêtre est fixé sur la paroi un accumulateur d'eau chaude électrique de marque « ATLANTIC ».

Studio 2^e étage au fond sur la gauche :

Il est occupé , locataire depuis le 09 mai 2022 moyennant un loyer de 280 euros dont 30 euros de provision sur charges (eau, électricité, etc...).

Monsieur PAVIE était présent et nous a fait visiter les lieux.

Le local comporte une pièce principale mansardée et des sanitaires :



Séjour :

La pièce mesure 4,04 m de long sur 2,90 m de large et se situe à l'angle de la rue Jean Cocteau et de la rue Pluchart.

Une fenêtre de toit en bois permet l'éclairage naturel de la pièce.

Le sol est constitué par un parquet flottant en état d'usage normal.

La peinture des murs est en état d'usage moyen avec les poutres de la charpente apparentes.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage moyen.

Une porte ton bois naturel donne dans le couloir extérieur.

En partie haute est visible un tableau à fusible.

Sur une paroi est visible un évier en porcelaine avec robinet mitigeur posé sur un placard en stratifié deux portes.

Un accumulateur d'eau chaude est visible à proximité.

Le derrière de l'évier est recouvert de faïence.

Sanitaires :

Ils sont accessibles par une porte en bois peint à partir du séjour.

Le local mesure 2,80 m sur 1,00 m.

L'installation sanitaire comprend :

- une cuvette de WC avec réservoir ;
- une douche avec trois parois recouvertes de faïence avec une porte coulissante ;
- un lavabo mural avec un robinet mitigeur.

Le sol est recouvert par du carrelage en état d'usage moyen.

La peinture des murs et du plafond est en état d'usage moyen.

Il n'y a pas de fenêtres.

Studio au 2^e étage sur la droite près de l'escalier :

Il est occupé par , moyennant un loyer de 210 euros dont 30 euros de provision sur charges, selon bail sous seing privé.

Monsieur MOUKOKO qui est en formation, nous a demandé de revenir après son retour vers 17h00-18h00 afin de nous faire visiter le logement.

Nous sommes revenu sur place à 17h30 afin d'attendre Monsieur MOUKOKO qui ensuite nous a fait visiter le local à 18h00.

Le local comprend une pièce principale et une salle d'eau.



Pièce principale :

Elle mesure 3,29 m sur 2,25 m de large et comporte une fenêtre de toit en bois.

Le sol est constitué par du parquet flottant en état d'usage moyen.

La peinture des murs et du plafond est en état d'usage moyen.

Un accumulateur d'eau chaude de marque Atlantic est visible sur la paroi sur la droite de la porte vers extérieur.

Un plan de travail en bois est visible dans un angle dans lequel est encastré un évier en inox un bac avec robinet mitigeur.

Sanitaire :

Le local mesure 2,24 m de long sur 0,84 m de large.

Le sol est recouvert par du carrelage en état d'usage moyen.

La peinture des murs et du plafond est en état d'usage passable.

L'installation sanitaire comprend :

- une douche avec bac ;
- trois parois recouvertes de faïence ;
- une porte coulissante ;
- un lavabo mural avec robinet mitigeur ;
- une cuvette de WC avec réservoir.

Parties communes :

L'immeuble ne comporte qu'un seul compteur électrique pour l'ensemble des logements.

De même un seul compteur d'eau, ce qui entraîne une faible pression d'eau dans les logements.

Une porte commune permet d'accéder aux étages avec une platine avec des boutons de sonnette.

Le sol du hall d'entrée est recouvert par du carrelage en état d'usage normal.

Les murs sont recouverts par de la fibre de verre avec peinture en état d'usage moyen mais avec quelques déchirures et une paroi recouverte par de la frisette en bois.

Les marches de l'escalier d'accès au premier étage sont peintes avec de gros éclats.

Le plafond dans le hall est recouvert par des dalles en état d'usage normal.

Celui de la montée est recouvert de peinture en état d'usage moyen.

Le palier du 1^e étage est recouvert par du parquet flottant.

Les murs sont masqués par de la fibre de verre avec peinture en état d'usage normal.

Le plafond est recouvert par des dalles de polystyrène.

Une fenêtre en PVC donne sur la cour.



N'ayant pu pénétrer dans deux des logements du second étage à savoir le premier sur la gauche et le deuxième sur la droite, je suis revenu sur les lieux le 23 septembre 2022, muni d'une ordonnance rendue par Monsieur le Juge de l'exécution en date du 09 septembre 2022 mise au bas d'une requête a lui présenté le 01 septembre 2022, laquelle m'a commis à l'effet de me rendre 10 rue Jean Cocteau afin de :

- décrire les lieux, leur composition et leur superficie ;
- d'indiquer les conditions d'occupation et l'identité des occupants ainsi que la mention des droits dont ils se prévalent.
- disant que l'huissier pourra être accompagné d'un métreur de son choix.
- disant que l'huissier commis pourra se faire assister en cas de nécessité dûment constatée par toute personne prévu à l'article L 142-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution et un serrurier ;
- disant que l'ordonnance sera apposable également à toutes les personnes occupant tout ou partie des biens et droits immobiliers concernés.

Accompagné d'un serrurier en l'occurrence l'entreprise ALEMANNO Christophe, 9 rue Georges Tixier à OMISSY (02100), de deux témoins, ainsi que d'un diagnostiqueur de l'entreprise IMMOBELIS, 132 boulevard Cordier à SAINT-QUENTIN (02100), sur place, j'ai frappé à la porte de l'appartement sur la gauche du deuxième étage, faute de réponse, le serrurier à procédé à la casse du canon de la serrure et a ouvert la porte.

L'appartement semble inoccupé de manière régulière et était précédemment occupé par Monsieur DEBRUYNE Thomas.

L'appartement comprend une pièce principale et une salle d'eau.

Pièce principale :

La pièce principal mesure 3,06 m de large sur 3,14 m de long avec un recoin de 0,83 m sur 1,00 m dans lequel sur un plan de travail en bois est encastré un évier en inox avec robinetterie.

Le pourtour de l'évier est recouvert par de la faïence murale.

Elle comporte une fenêtre de toit.

Le sol est recouvert par du parquet flottant en état d'usage normal.

La peinture des et du plafond est en état d'usage moyen.

Un ballon d'eau chaude est visible dans un angle de la pièce.

Un convecteur électrique mural est visible sous la fenêtre.

La porte d'entrée en bois verni donne sur le couloir.

Une porte donne dans la salle d'eau.

