

Que le débiteur qui en fait préalablement la demande, peut bénéficier de l'aide juridictionnelle pour la procédure de saisie, s'il remplit les conditions d'attribution et de ressources prévues par la loi du 10 juillet 1991 et le décret du 19 décembre 1991.

EN OUTRE IL LUI EST FAIT SOMMATION de prendre connaissance du cahier des conditions de vente qui peut être consulté au Greffe du juge de l'exécution dudit Tribunal où il sera déposé cinq jours ouvrables au plus tard après la signification du présent exploit.

Tant les conditions de fond des articles L.311-2 et L.311-6 du Code des procédures civiles d'exécution que les conditions de forme prévues par les articles R.311-1 et suivants du Code des procédures civiles d'exécution étant réunies, la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel de Paris et d'Ile de France est bien fondée à solliciter la vente forcée des biens précédemment décrits.

PAR CES MOTIFS

Constater la validité de la présente procédure de saisie immobilière ;

Statuer ce que de droit sur les contestations et demandes incidentes qui pourraient être formées ;

Ordonner la vente forcée des biens ci-dessus désignés à la barre du Tribunal judiciaire de Paris sur la mise à prix de **TRENTE MILLE EUROS (30.000 €)** pour l'audience de vente qu'il vous plaira fixer conformément aux dispositions de l'article R.322-26 du Code des procédures civiles d'exécution ;

Dire que la créance de la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel de Paris et d'Ile-de-France s'élève à la somme de **SOIXANTE SEPT MILLE SIX CENT CINQUANTE DEUX EUROS ET QUATRE VINGT UN CENTS (67.652,81 €)** selon décompte de créance arrêté provisoirement au 21 février 2022, outre les intérêts au taux de 0,85 % l'an sur la somme de 63.178,80 € depuis le 22 février 2022 jusqu'à complet paiement ;

Désigner tel huissier qu'il vous plaira commettre pour procéder à la visite dans la quinzaine précédant la vente avec l'assistance si besoin est du serrurier et du commissaire de police ou de son représentant, ou du Commandant de la Brigade de Gendarmerie compétente, et à défaut de deux témoins majeurs conformément à l'article L.142- 1 du Code des procédures civiles d'exécution (ancien article 21 de la loi du 9 juillet 1991) ;

Dire que la publicité ne paraîtra que dans une édition périodique de journal à diffusion locale ou régionale, et sous la forme d'une annonce internet ;

A titre subsidiaire, si la vente amiable venait à être autorisée à la demande du débiteur,

Fixer, eu égard aux conditions économiques du marché, le montant du prix en deçà duquel l'immeuble ne pourra être vendu,

Fixer la date de l'audience à laquelle l'affaire sera rappelée, dans un délai qui ne pourra excéder quatre mois ;

Rappeler que le débiteur devra accomplir les diligences nécessaires à la conclusion de la vente amiable et devra rendre compte au créancier poursuivant, sur sa demande, des démarches accomplies à cette fin ;

Dire que le prix de vente de l'immeuble ainsi que toute somme acquittée par l'acquéreur à quelque titre que ce soit, dans le cadre d'une vente amiable, seront consignée entre les mains de la Caisse des Dépôts et Consignations

Taxer les frais de poursuites tels qu'ils seront indiqués et justifiés lors de l'audience d'orientation par le créancier poursuivant en application de l'arrêté du 6 juillet 2017 et notamment de l'article A 444-191 V de cet arrêté, et dire qu'ils seront versés directement par l'acquéreur en sus du prix de vente ;

Dire en tout état de cause, tant sur la demande principale que sur la demande subsidiaire, que les dépens seront compris dans les frais taxés de vente ;

**SOUS TOUTES RESERVES
A CE QU'IL N'EN IGNORE**

Liste des pièces sur lesquelles est fondée la demande :

- Pièce 1** Acte authentique du 31 octobre 2017
- Pièce 2** Tableau d'amortissement
- Pièce 3** Bordereau d'inscription conventionnelle
- Pièce 4** "Lettre de mise en demeure du 13-décembre-2021
- Pièce 5** Lettre de déchéance du terme du 17 janvier 2022
- Pièce 6** Décompte de créance au 21 février 2022
- Pièce 7** Commandement de payer valant saisie immobilière
- Pièce 8** Etat hypothécaire hors formalité
- Pièce 9** Etat hypothécaire sur formalité

S221173

Acte : 779243

Joël LEROI
Philippe WALD
Fabrice REYNAUD
Arnaud AYACHE
Fabien TOMMASONE
Marie CASES

Huissiers de Justice Associés
Commissaires de Justice
6 place Tristan Bernard
75017 PARIS

9 01 41 37 65 30 (stand)

0 01 41 37 65 31

Païement par carte bancaire sur
www.leroi-associes.com
contact@ huissierweb.com



SARL LEROI & Associés
titulaire d'Offices d'huissiers de
Justice

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

LEROI & ASSOCIÉS
HUISSIERS DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE	
Emolument	53,20
SCT	7,67
Appel de Cause Art A444-43	2,12
HT	62,99
T.VA à 20,0%	12,60
Coût de l'acte	75,59

REFERENCES

S221173 - CC
14/09/2022

PROCES VERBAL DE REMISE A PERSONNE PHYSIQUE

Requérant : CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE PARIS ET D'ILE DE FRANCE

Titre de l'acte signifié : une ASSIGNATION

Date de signification : 14 septembre 2022

Destinataire : Monsieur [REDACTED] demeurant 21 [REDACTED] 75016 PARIS

Cet acte a été signifié par Huissier de Justice à la personne susnommée ainsi déclaré.

Le présent acte n'est pas soumis à taxe fiscale.



M. Capes

RU
RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité


FINANCES PUBLIQUES

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
PARIS 1
6 RUE PAGANINI
75972 PARIS CEDEX 20
Téléphone : 0144645038
Mél. : spf.paris1@dgifp.finances.gouv.fr

Maître NORMAND & ASSOCIES SCP
7, place de Valois
75001 PARIS

Vous trouverez dans la présente transmission :

- > Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités suivi d'un sommaire des formalités publiées et reportées.
- > La réponse à votre demande de renseignements.

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N°

B214P01 2022H35485

PERIODE DE CERTIFICATION : du 01/01/1972 au 24/03/2022

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
104	PARIS 04	AV 50		(A)
				14 (A)

(A) Délivrance des formalités liées à l'assise de la copropriété

FORMALITES PUBLIEES

N° d'ordre : 1	date de dépôt : 04/08/2011	références d'enlissement : B214P12 2011P1790	Date de l'acte : 30/06/2011
	nature de l'acte : MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION ET VENTE		
N° d'ordre : 2	date de dépôt : 22/08/2011	références d'enlissement : B214P12 2011D3005	Date de l'acte : 30/06/2011
	nature de l'acte : REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 04/08/2011 Sages : B214P12Vol 2011PN°1790		
N° d'ordre : 3	date de dépôt : 13/05/2015	références d'enlissement : B214P12 2015P798	Date de l'acte : 16/04/2015
	nature de l'acte : VENTE		
N° d'ordre : 4	date de dépôt : 13/05/2015	références d'enlissement : B214P122015V299	Date de l'acte : 16/04/2015
	nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS/HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE		
N° d'ordre : 5	date de dépôt : 28/11/2017	références d'enlissement : B214P12 2017V997	Date de l'acte : 31/10/2017
	nature de l'acte : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE		

N° d'ordre : 6	date de dépôt : 14/02/2018	références d'enlissement : B214P12 2018D519	Date de l'acte : 29/01/2018
	nature de l'acte : RADIATION SIMPLIFIEE TOTALE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 13/05/2015 Sages : B214P12 Vol 2015V N° 299		
N° d'ordre : 7	date de dépôt : 26/06/2018	références d'enlissement : B214P12 2018P1264	Date de l'acte : 15/06/2018
	nature de l'acte : MODIFICATIF A L'ETAT DESCRIPTIF DE DMSION ET VENTE		
N° d'ordre : 8	date de dépôt : 29/06/2018	références d'enlissement : B214P122018P1292	Date de l'acte : 15/06/2018
	nature de l'acte : MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DMSION		
N° d'ordre : 9	date de dépôt : 25/02/2021	références d'enlissement : B214P12 2021V172	Date de Pacte : 23/02/2021
	nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE		

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
PARIS 1

Demande de renseignements n° B214P01 2022H35485 (01)
déposée le 24/03/2022, par Marfre NORMAND & ASSOCIES SCP

Réf. dossier : DOSSIER N°20220260 - HFRE 75004 AV50 LOT 14

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document^(*) qui contient les éléments suivants:

- Pour la période de publication du 01/01/1972 au 21/03/2022 (date de mise à jour fichier)
[x] Il n'existe au fichier immobilier non informatisé que les seules formalités figurant sur les 4 faces de copies ci-jointes,

[x] Il n'existe que les 9 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint,

- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :
du 22/03/2022 au 24/03/2022 (date de dépôt de la demande)
[x] Il n'existe aucune formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A PARIS 1, le 25/03/2022
Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,
Didier AROLD

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

COMMUNE : PARIS 4e SECTION 0404 section AV N° du PLAN 50 RUE SAINT LOUIS EN L'ÎLE N° 12											
I - DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE											
W 4» V/tiaAi rtu-U habitant an 14 de Curbis Counette contenance 150 m² mesuré An 52 de Cadastre											
II - LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)											
Lot	U	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55
45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56
46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57
47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58
48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59
49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63
53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65
55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66
56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67
57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68
58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69
59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73
63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74
64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75
65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76
66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78
68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79
69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82
72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83
73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85
75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86
76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87
77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88
78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89
79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92
82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93
83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94
84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95
85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97
87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98
88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99
89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102
92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103
93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104
94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105
95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106
96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107
97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109
99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110
100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112
102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113
103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115
105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116
106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117
107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118
108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119
109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121
111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122
112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123
113	114	115	116	117	118						

N° 3265-SD
(07-2016)

II - LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements) (Suite)						A - MUTATIONS ET SERVITUDES ACTIVES (Suite)										B - CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES (Suite)										
Numéros	Bâtiement	Escalier	Etage	Nombre de portes ou de fenêtres	Mètres	Renseignements complémentaires	Immeuble		Dates, numéros et nature des formalités							Observations	Immeuble		Dates, numéros et nature des formalités							Observations
							totalité ou lots	1	2	3	4	5	6	c	ch		x	1	2	3	4	5	6	c	ch	
13	1/2	10			13	10	F.P.	28	1/2	30			13	26	EP	44	1/2	45		26		42	EP			
13	1/2	10			28	12	EP	29	"	"			16	27	EP	45	"	"		26		43	EP			
14	"	10			33	13	EP	30	"	"			15	28	EP	46	"	"		23		44	EP 3P			
15	1/2	10			17	14	EP	31	"	"			18	29	EP	47	1/2	45	dispon	1,5			non EP			
16	1/2	10	dispon		3		non ass. act.	32	1/2	"			18	30	EP	48	"	50		16		39	EP			
17	"	20			15	15	EP	33	"	"			17	31	EP	49	1/2	"		16		45	EP			
18	"	"			15	16	EP	34	"	"			20	32	EP	50	"	"		17		46	EP			
19	"	"			15	17	EP	35	"	"			21	33	EP	51	"	"		15		47	EP			
20	"	"			14	18	EP	36	"	"			17	34	EP	52	1/2	"		9		48	EP			
21	"	"			18	19	EP	37	1/2	"	dispon	4		non EP	53	1/2	1/2	dispon	22				non EP			
22	1/2	"			43	20	EP	38	"	40			14	35	EP	54	1/2	1/2	dispon	1,5			non EP			
23	"	"			25	22	EP	39	"	"			16	36	EP											
24	"	"			20	23	EP	40	"	"			15	37	EP											
25	"	"			18	24	EP	41	"	"			16	38	EP											
26	1/2	"	dispon		1,5		non	42	1/2	"			17	40	EP											
27	"	20			12	25	EP	43	"	"			16	41	EP											
					32,5																					

[illegible]

II - LOTISSEMENT (Daignai Ion <te> Ion "u appanannu) (Suite)					A - MUTATIONS-SERVITUDES ACTIVES (Suite)			B - CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES (Suite)			
N° de lot	Surface en m²	Surface en ares	Surface en hectares	Surface en km²	Renseignements complémentaires	Immatriculation totale ou partielle	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immatriculation totale ou partielle	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											
32											
33											
34											
35											
36											
37											
38											
39											
40											
41											
42											
43											
44											
45											
46											
47											
48											
49											
50											
51											
52											
53											
54											
55											
56											
57											
58											
59											
60											
61											
62											
63											
64											
65											
66											
67											
68											
69											
70											
71											
72											
73											
74											
75											
76											
77											
78											
79											
80											
81											
82											
83											
84											
85											
86											
87											
88											
89											
90											
91											
92											
93											
94											
95											
96											
97											
98											
99											
100											

STT-8

N° d'ordre : 1	Date de dépôt : 04/08/2011	Référence d'enlissement : B214P12 2011P1790	Date de l'acte : 30/06/2011
	Nature de l'acte : MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION ET VENTE		
	Rédacteur : NOT EUVRARD / PARIS		

FORMALITE EN ATTENTE

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

N° d'ordre : 2	Date de dépôt: 22/08/2011	Référence de dépôt : B214P12 2011D3005	Date de l'acte : 30/06/2011
	Nature de l'acte : REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 04/08/2011 Sages : B214P12 Vol 2011P N° 1790		
	Rédacteur : NOT EUVRARD / PARIS		

Disposition n° 1 de la formalité B214P12 2011D3005 : CREATION DE LOTS

Disposants			
Numéro	Désignation des Personnes	Date de Naissance ou N° d'identité	
1	SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU 42 RUE SAINT LOUIS EN L'ILE 75004 PARIS		
Immeubles			
Commune	Désignation Cadastre	Volume	Lot
PARIS 04	AV 50		55 à 57

Complément : Lots issus des parties communes désormais exprimées en 1 Olôèmes

Disposition n° 2 de la formalité B214P12 20J1D3005 : VENTE

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
2	SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU 42 RUE SAINT LOUIS EN L'ILE 75004 PARIS	
Bénéficiaire, Donataire		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	FOUQUET	06/12/1940

Disposition n° 2 de la formalité B214P12 2011D3005 : VENTE

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	TP	PARIS 04	AV 50		55 à 57

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix ! évaluation : 6.000,00 EUR

Disposition n° 3 de la formalité B214P 12 2011D3005 : REUNION DE LOTS

Disposants		
Numéro	Désignation des Personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	FOUQUET	06/12/1940

Immeubles			
Commune	Désignation Cadastrale	Volume	Lot
PARIS 04	AV 50		58

Complément : Réunion des lots 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 55 - 56 - 57 en lot 58
Etat civil de FOUQUET justifié au vu de son extrait d'acte de naissance.

Disposition n° 4 de la formalité B214P12 2011D3005 : REUNION DE LOTS

Immeuble Mère						Immeuble Fille					
Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot
PARIS 04			AV 50		17 à 21 55 à 57	PARIS 04		AV	50		58

N° d'ordre : 3	Date de dépôt: 13/05/2015	Référence d'enlissement : B214P12 2015P798	Date de l'acte : 16/04/2015
	Nature de l'acte : VENTE		
	Rédacteur : NOT LEDENTU-WILLIAMME / LONGJUMEAU		

Disposition n° 1 de la formalité B214P12 2015P798 :

Disposant, Donateur					
Numéro	Désignation des personnes				Date de naissance ou N° d'identité
2	CLEMENT				29/06/1939
Bénéficiaire, Donataire					
Numéro	Désignation des personnes				Date de naissance ou N° d'identité
1	[REDACTED]				20/11/1980
Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	TP	PARIS 04	AV 50		14

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuey TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix ! évaluation : 90.000,00 EUR

N° d'ordre : 4	Date de dépôt: 13/05/2015	Référence d'enlissement : B214P12 2015V299	Date de l'acte : 16/04/2015
	Nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS/HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE		
	Rédacteur : NOT LEDENTU-WILLIAMME / LONGJUMEAU		
	Domicile élu : LONGJUMEAU en l'étude		

Disposition n° 1 de la formalité B214P12 2015V299 : Privilège de prêteur de deniers

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
	CAISSE DE CREDIT MUTUEL COURBEVOIE PONT DE LEVALLOIS	

Disposition n° 1 de la formalité B214P12 2015V299 : Privilège de prêteur de deniers

Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
1				20/11/1980	
Immeubles					
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		PARIS 04	AV 50		14

Montant Principal : 90.000,00 EUR Accessoires : 18.000,00 EUR Taux d'intérêt : 2,10 %
Date extrême d'exigibilité : 05/05/2033 Date extrême d'effet : 05/05/2034

Disposition n° 2 de la formalité B214P12 2015V299 : Hypothèque conventionnelle

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
	1 CAISSE DE CREDIT MUTUEL COURBEVOIE PONT DE LEVALLOIS				
Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
1				20/11/1980	
Immeubles					
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		PARIS 04	AV 50		14

Montant Principal : 10.000,00 EUR Accessoires : 2.000,00 EUR Taux d'intérêt : 2,10 %
Date extrême d'exigibilité : 05/05/2033 Date extrême d'effet : 05/05/2034

N° d'ordre : 5	Date de dépôt : 28/11/2017	Référence d'enlissement : B214P12 2017V997	Date de l'acte : 31/10/2017
	Nature de l'acte : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE		
	Rédacteur : NOT LEDENTU-WILLIAMME / LONGJUMEAU Domicile élu : LONGJUMEAU en l'étude		

Disposition n° 1 de la formalité B214P12 2017V997 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
	CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE PARIS ET D'ILE DE FRANCE				

Propriétaire Immeuble ! Contre					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
1				20/11/1980	

Immeubles					
Prop.Imm/Contrc	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		PARIS 04	AV 50		14

Montant Principal : 95 336,00 EUR Accessoires : 19.067,20 EUR Taux d'intérêt : 0,85 %
Date extrême d'exigibilité : 05/10/2030 Date extrême d'effet : 05/10/2031

N° d'ordre : 6	Date de dépôt: 14/02/2018	Référence de dépôt : B214P12 2018D519	Date de l'acte : 29/01/2018
	Nature de l'acte : RADIATION SIMPLIFIEE TOTALE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 13/05/2015 Sages : B214P12 Vol 2015V N° 299		
	Rédacteur : NOT Magali LEDENTU-WILLIAMME / LONGJUMEAU		
	Domicile élu :		

Disposition n° 1 de la formalité B214P12 2018D519 :

Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
1				20/11/1980	

Immeubles					
Prop Imm/Contrc	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		PARIS 04	AV 50		14

N° d'ordre : 7	Date de dépôt: 26/06/2018	Référence d'enlissement : B214P12 2018P1264	Date de l'acte : 15/06/2018
	Nature de l'acte : MODIFICATIF A L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION ET VENTE		
	Rédacteur : NOT DABRY / PARIS		

Disposition n° 1 de la formalité B214P 12 2018P1264 : MODIFICATIF A L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

Disposants			
Numéro	Désignation des Personnes	Date de Naissance ou N° d'identité	
1	SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU 42 RUE SAINT LOUIS EN L'ILE 75004 PARIS		
Immeubles			
Commune	Désignation Cadastrale	Volume	Lot
PARIS 04	AV 50		59 à 60

Complément : * CREATION des lots 59 & 60 issus des parties communes générales désormais exprimées en 1.060èmes.

Disposition n° 2 delà formalité B214P12 2018P1264 : VENTE

Disposant, Donateur					
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité			
2	SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU 42 RUE SAINT LOUIS EN L'ILE 75004 PARIS				
Bénéficiaire, Donataire					
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité			
1	COLVEZ	22/06/1956			
Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	TP	PARIS 04	AV 50		59 à 60

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix ! évaluation : 70.000,00 EUR

N° d'ordre : 8	Date de dépôt : 29/06/2018	Référence d'enlissement : B214P12 2018P1292	Date de l'acte : 15/06/20 J 8
	Nature de l'acte : MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION		
	Rédacteur : NOT DABRY ! PARIS		

Disposition n° 1 de la formalité B214P12 2018P1292 : Création du lot 61

Disposants			
Numéro	Désignation des Personnes	Date de Naissance ou N° d'identité	
1	COLVEZ	22/06/1956	
Immeubles			
Commune	Désignation Cadastre	Volume	Lot
PARIS 04	AV 50		61

Complément : Réunion des lots 53, 54 et 59 pour former le lot 61.

Disposition n° 2 de la formalité B214P12 2018P1292 : création du lot 61

Immeuble Mère					Immeuble Fille						
Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot
PARIS 04			AV 50			PARIS 04			AV 50		
					53 à 54						61
					59						

N° d'ordre : 9	Date de dépôt: 25/02/2021	Référence d'enlissement : B214P12 2021V172	Date de l'acte : 23/02/2021
	Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE		
	Rédacteur : ADM SIE NEUILLY SUR SEINE / NEUILLY SUR SEINE Domicile élu : SIE DE NEUILLY SUR SEINE		

Disposition n° 1 de la formalité B214P12 2021V172 :

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
	TRESOR PUBLIC	

Disposition n° 1 de la formalité B214P12 2021V172 :

Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro		Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité
1					20/11/1980
Immeubles					
Prop.lmm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		PARIS 04	AV 50		14

Montant Principal : 28.932,38 EUR
Date extrême d'effet : 23/02/2031

Complément : Les parts et portions.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 13 pages y compris le certificat.



CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION
N° de la demande : **F JW** (01-2020)
Déposée le **18/7/2022** fu-inlet-DGFiP
Références du dossier **S93**

11194*06
DIRECTION GÉNÉRALE
DES FINANCES PUBLIQUES
Formulaire obligatoire
Décret n° 55-1350 du 10-1-1955 air. 39

Demande de renseignements pour la période à compter du 1^{er} janvier 1956

à souscrire en DEUX exemplaires auprès du service de
publicité foncière du lieu de situation des biens pour lesquels
les renseignements sont demandés.
(voir la notice n° 3241-NOT-SD d'aide au remplissage des
demandes de renseignements hypothécaires et d'information
sur les tarifs)

Service de publicité foncière :

PARIS 11

IDENTIFICATION ET SIGNATURE DU DEMANDEUR

Identité 1 : Me Xavier NORMAND-BODARD - SCP NORMAND & Associés

Adresse : Avocats au Barreau de Paris

7 place de Valois 75001 Paris

Dossier n° (20220260)

Courriel : normand@gallex.com

Téléphone 01 47 20 30 01

À PARIS, le 13 / 07 / 2022

Signature (obligatoire) :

IDENTIFICATION DES PERSONNES (le demandeur ou l'association dégage la responsabilité de l'État - art. 9 du décret du 01/01/1955 modifié)

N°	Personnes physiques Personnes morales :	Nom (en majuscules) Dénomination (en majuscules)	Prénom(s) dans l'ordre de l'état civil Siège social	Date et lieu de naissance N° SIREN
1	M. EPOUX			le 20
2				
3				

DESIGNATION DES IMMEUBLES (toute erreur dégage la responsabilité de l'État - art. 8-1 et 9 du décret du 01/01/1955 modifié)

N°	Commune (en majuscules) (arrondissement s'il y a lieu, rue et numéro)	Références cadastrales (préfixe s'il y a lieu, section et numéro)	Numéro de division volumétrique	Numéro de lot de copropriété
1	Paris 4 ^{ème} - 42, rue Saint Louis en l'île	Section AV n° 50		14
2				
3				
4				
5				

PÉRIODE DE DÉLIVRANCE

CAS GÉNÉRAL

Période allant du 1^{er} janvier 1956 à la date de mise à jour du fichier au jour de réception de la demande, pour les demandes portant uniquement sur des personnes, ou à la date de réception de la demande pour tout autre type de demande

CAS PARTICULIER

Vous souhaitez une période différente du cas général, veuillez préciser :

- le point de départ (date postérieure au 1^{er} janvier 1956) ;!
- le point d'arrivée, au plus tard le 1^{er} (uniquement pour les demandes relatives à une ou plusieurs personnes)
- Pour une demande portant uniquement sur des immeubles, souhaitez-vous limiter la délivrance à l'information concernant le dernier propriétaire connu ? (si oui, cochez la case)

¹ Nom (en majuscules) prénom(s) ou Dénomination sociale (en majuscules) : L'indication du courriel autorise l'administration à vous répondre par courriel.

³ Pour les associations ou syndicats, mentionner en outre, la date et le lieu de la déclaration ou du dépôt des statuts ⁴ Ou date de rénovation du cadastre pour les demandes portant uniquement sur les immeubles

COUT ET FACTURATION (voir notice n° 3241-SDT-SD)			
	Nombre de personnes ou d'immeubles	Tarif	Total
Tarif des demandes portant sur des personnes ou sur des immeubles		x 12 € =	€
Tarifs des demandes portant à la fois sur des personnes et des immeubles		12 €	12 €
- nombre de personnes au-delà de 3 :		x 5 € =	+ €
- nombre d'immeubles au-delà de 5 :		x 2 € =	+ €
Frais d'expédition (2 € : 0 € si envoi par courriel) :			+ 0 €
		TOTAL =	12 €

MOYEN DE PAIEMENT	
Carte bancaire <input type="checkbox"/> Virement <input type="checkbox"/> Chèque de Banque à l'ordre du Trésor public	
Chèque à l'ordre du Trésor public (pour un montant maximum de 1000 €)	Numéraire (pour un montant maximum de 300 €)

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION
Le dépôt de la présente demande est refusé pour le (ou les) motif(s) suivant(s) :
<input type="checkbox"/> insuffisance de la désignation des personnes et/ou des immeubles
<input type="checkbox"/> défaut ou insuffisance de provision
<input type="checkbox"/> demande non signée et/ou non datée
<input type="checkbox"/> autre :
Le _____ / _____
Le comptable des finances publiques, Chef du service de publicité foncière

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N°

B214P01 2022F1773

PERIODE DE CERTIFICATION: du 22/03/2022 au 18/07/2022

REFERENCE DE LA REQUISITION COMPLETEE : B214P01 2022H35485

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot	
104	PARIS 04	AV 50		14	(A)
					(A)

(A) Délivrance des formalités liées à rassise de la copropriété

**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
PARIS 1
6 RUE PAGANINI
75972 PARIS CEDEX 20
Téléphone: 0144645038
Mél. : spf.paris1@dgfip.finances.gouv.fr**

**Maître NORMAND & ASSOCIES SCP
7, place de Valois
75001 PARIS**

Vous trouverez dans la présente transmission :

- > Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités suivi d'un sommaire des formalités publiées et reportées.
- > La réponse à votre demande de renseignements.

1
ANNEXE

Date et Numéro de dépôt	Nature et Rédacteur de l'acte	Date de l'acte	Créanciers/Vendeurs/Donateurs/Constituants "Prop.Imm./Contre"/Débiteurs/Acquéreurs/Donataires/Fiduciaires	Numéro d'archivage Provisoire
18/07/2022 D30574	COMMANDEMENT VALANT SAISIE HUI CASES PARIS	01/06/2022	CRCAM PARIS ILE DE FRANCE [REDACTED]	B214P01 S00093

Le présent certificat des formalités acceptées au dépôt et en instance d'enregistrement au fichier immobilier sur les immeubles individuellement désignés dans la demande de renseignements est délivré en application de l'article 2457 du code civil.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 2 pages y compris le certificat.

**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
PARIS 1**

**Demande de renseignements n°B214P01 2022F1773
déposée le 18/07/2022, par Maître NORMAND & ASSOCIES SCP
Complémentaire de la demande initiale n°2022H35485 portant sur les mêmes immeubles.
Réf. dossier : CDT PAYER / [REDACTED]**

CERTIFICAT (*)

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document^(*) qui contient les éléments suivants:

[x] Il n'existe aucune formalité publiée au fichier immobilier informatisé,

- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :
du 07/07/2022 au 18/07/2022 (date de dépôt de la demande)

[x] Il n'existe qu'1 formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A PARIS 1, 1e 20/07/2022

Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,
Didier AROLD

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.