

Que le débiteur qui en fait préalablement la demande, peut bénéficier de l'aide juridictionnelle pour la procédure de saisie, s'il remplit les conditions d'attribution et de ressources prévues par la loi du 10 juillet 1991 et le décret du 19 décembre 1991.

**EN OUTRE IL LUI EST FAIT SOMMATION** de prendre connaissance du cahier des conditions de vente qui peut être consulté au Greffe du juge de l'exécution dudit Tribunal où il sera déposé cinq jours ouvrables au plus tard après la signification du présent exploit.

Tant les conditions de fond des articles L.311-2 et 1.311-6 du Code des procédures civiles d'exécution que les conditions de forme prévues par les articles R.311-1 et suivants du Code des procédures civiles d'exécution étant réunies, la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel de Paris et d'Ile de France est bien fondée à solliciter la vente forcée des biens précédemment décrits.

**PAR CES MOTIFS**

Constater la validité de la présente procédure de saisie immobilière ;

Statuer ce que de droit sur les contestations et demandes incidentes qui pourraient être formées ;

Ordonner la vente forcée des biens ci-dessus désignés à la barre du Tribunal judiciaire de Paris sur la mise à prix de **TRENTE MILLE EUROS (30.000 €)** pour l'audience de vente qu'il vous plaira fixer conformément aux dispositions de l'article R.322-26 du Code des procédures civiles d'exécution ;

Dire que la créance de la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel de Paris et d'Ile-de-France s'élève à la somme de **SOIXANTE SEPT MILLE SIX CENT CINQUANTE DEUX EUROS ET QUATRE VINGT UN CENTS (67.652,81 €)** selon décompte de créance arrêté provisoirement au 21 février 2022, outre les intérêts au taux de 0,85 % l'an sur la somme de 63.178,80 € depuis le 22 février 2022 jusqu'à complet paiement ;

Désigner tel huissier qu'il vous plaira commettre pour procéder à la visite dans la quinzaine précédent la vente avec l'assistance si besoin est du serrurier et du commissaire de police ou de son représentant, ou du Commandant de la Brigade de Gendarmerie compétente, et à défaut de deux témoins majeurs conformément à l'article L.142- 1 du Code des procédures civiles d'exécution (ancien article 21 de la loi du 9 juillet 1991) ;

Dire que la publicité ne paraîtra que dans une édition périodique de journal à diffusion locale ou régionale, et sous la forme d'une annonce internet ;

**A titre subsidiaire, si la vente amiable venait à être autorisée à la demande du débiteur,**

Fixer, eu égard aux conditions économiques du marché, le montant du prix en deçà duquel l'immeuble ne pourra être vendu,

Fixer la date de l'audience à laquelle l'affaire sera rappelée, dans un délai qui ne pourra excéder quatre mois ;

Rappeler que le débiteur devra accomplir les diligences nécessaires à la conclusion de la vente amiable et devra rendre compte au créancier poursuivant, sur sa demande, des démarches accomplies à cette fin ;

Direr que le prix de vente de l'immeuble ainsi que toute somme acquittée par l'acquéreur à quelque titre que ce soit, dans le cadre d'une vente amiable, seront consignée entre les mains de la Caisse des Dépôts et Consignations

Taxer les frais de poursuites tels qu'ils seront indiqués et justifiés lors de l'audience d'orientation par le créancier poursuivant en application de l'arrêté du 6 juillet 2017 et notamment de l'article A 444-191 V de cet arrêté, et dire qu'ils seront versés directement par l'acquéreur en sus du prix de vente ;

Dire en tout état de cause, tant sur la demande principale que sur la demande subsidiaire, que les dépens seront compris dans les frais taxés de vente ;

**SOUS TOUTES RESERVES  
A CE QU'IL N'EN IGNORE**

**Liste des pièces sur lesquelles est fondée la demande :**

- Pièce 1 Acte authentique du 31 octobre 2017
- Pièce 2 Tableau d'amortissement
- Pièce 3 Bordereau d'inscription conventionnelle
- Pièce 4 Lettre de mise en demeure du 13-décembre-202T
- Pièce 5 Lettre de déchéance du terme du 17 janvier 2022
- Pièce 6 Décompte de créance au 21 février 2022
- Pièce 7 Commandement de payer valant saisie immobilière
- Pièce 8 Etat hypothécaire hors formalité
- Pièce 9 Etat hypothécaire sur formalité

<p><b>Joël LEROI</b> <b>Philippe WALD</b> <b>Fabrice REYNAUD</b> <b>Arnaud AYACHE</b> Fabien <b>TOMMASONE</b> Marie CASES Huissiers de Justice Associés Commissaires de Justice 6 place Tristan Bernard 75017 PARIS 9 01 41 37 65 30 (stand) 0 01 41 37 65 31</p> <p>Paiement par carte bancaire sur <a href="http://www.leroi-associes.com">www.leroi-associes.com</a> contact@huissierweb.com</p>  <p>SARL LEROI &amp; Associés titulaire d'Offices d'huissiers de Justice</p> <p><b>ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE</b></p> <p><b>JLEROI &amp; ASSOCIES</b> HUISSIERS DE JUSTICE</p> <table border="1"><tr><td colspan="2"><b>COUT DE L'ACTE</b></td></tr><tr><td>Emolument</td><td>53,20</td></tr><tr><td>SCT</td><td>7,67</td></tr><tr><td>Appel de Cause Art A444-43</td><td>2,12</td></tr><tr><td> HT.</td><td> 62,99</td></tr><tr><td>T.V.A à 20,0%</td><td>12,60</td></tr><tr><td> Coût de l'acte</td><td> 75,59</td></tr></table> <p><b>REFERENCES</b> S221173 - CC 14/09/2022</p>	<b>COUT DE L'ACTE</b>		Emolument	53,20	SCT	7,67	Appel de Cause Art A444-43	2,12	 HT.	 62,99	T.V.A à 20,0%	12,60	 Coût de l'acte	 75,59	<p>S221173      Acte : 779243</p> <p><b>PROCES VERBAL DE REMISE A PERSONNE PHYSIQUE</b></p> <p>Requérant : CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE PARIS ET D'ILE DE FRANCE</p> <p>Titre de l'acte signifié : une ASSIGNATION</p> <p>Date de signification : 14 septembre 2022</p> <p>Destinataire : Monsieur [REDACTED] demeurant 21 [REDACTED] 75016 PARIS</p> <p>Cet acte a été signifié par Huissier de Justice, à la personne susnommée ainsi déclaré.</p> <p>Le présent acte n'est pas soumis à taxe fiscale.</p>  <p>M. CARRE</p>
<b>COUT DE L'ACTE</b>															
Emolument	53,20														
SCT	7,67														
Appel de Cause Art A444-43	2,12														
 HT.	 62,99														
T.V.A à 20,0%	12,60														
 Coût de l'acte	 75,59														

REPU  
BIQUE  
RANÇAISE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES  
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE  
PARIS 1  
6 RUE PAGANINI  
75972 PARIS CEDEX 20  
Téléphone : 0144645038  
Mél. : [spf.paris1@dgfp.finances.gouv.fr](mailto:spf.paris1@dgfp.finances.gouv.fr)



FINANCES PUBLIQUES

Maître NORMAND & ASSOCIES SCP  
7, place de Valois  
75001 PARIS

Vous trouverez dans la présente transmission :

- > Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités suivie d'un sommaire des formalités publiées et reportées.
- > La réponse à votre demande de renseignements.

ENCL 1

## DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N°

B214P01 2022H35485

PERIODE DE CERTIFICATION : du 01/01/1972 au 24/03/2022

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
104	PARIS 04	AV 50		14 (A) (A)

(A) Délivrance des formalités liées à l'assise de la copropriété

FORMALITES PUBLIEES

N° d'ordre : 1	date de dépôt :	04/08/2011	références d'enlissement :	B214P12 2011P1790	Date de l'acte : 30/06/2011
	nature de l'acte :	MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION ET VENTE			
N° d'ordre : 2	date de dépôt :	22/08/2011	références d'enlissement :	B214P12 2011D3005	Date de l'acte : 30/06/2011
	nature de l'acte :	REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 04/08/2011 Sages : B214P12Vol 2011PN*1790			
N° d'ordre : 3	date de dépôt :	13/05/2015	références d'enlissement :	B214P12 2015P798	Date de l'acte : 16/04/2015
	nature de l'acte :	VENTE			
N° d'ordre : 4	date de dépôt :	13/05/2015	références d'enlissement :	B214P122015V299	Date de l'acte : 16/04/2015
	nature de l'acte :	PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS/HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE			
N° d'ordre : 5	date de dépôt :	28/11/2017	références d'enlissement :	B214P12 2017V997	Date de l'acte: 31/10/2017
	nature de l'acte :	HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE			

N° d'ordre : 6	date de dépôt : 14/02/2018	références d'enlissement : B214P12 2018D519	Date de l'acte : 29/01/2018
nature de l'acte : RADIATION SIMPLIFIEE TOTALE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 13/05/2015 Sages : B214P12 Vol 2015V N° 299			
N° d'ordre : 7	date de dépôt : 26/06/2018	références d'enlissement : B214P12 2018P1264	Date de l'acte : 15/06/2018
nature de l'acte : MODIFICATIF A L'ETAT DESCRIPTIF DE DMSION ET VENTE			
N° d'ordre : 8	date de dépôt : 29/06/2018	références d'enlissement : B214P122018P1292	Date de l'acte : 15/06/2018
nature de l'acte : MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DMSION			
N° d'ordre : 9	date de dépôt : 25/02/2021	références d'enlissement : B214P12 2021V172	Date de Pacte : 23/02/2021
nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE			

ENVOI

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES  
SERVICE DE LA PUBLICITÉ FONCIÈRE  
PARIS 1

Demande de renseignements n° B214P01 2022H35485 (01)  
déposée le 24/03/2022, par Marfre NORMAND & ASSOCIES SCP

Réf. dossier : DOSSIER N°20220260 - HFRE 75004 AV50 LOT 14

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document<sup>(\*)</sup> qui contient les éléments suivants:

- Pour la période de publication du 01/01/1972 au 21/03/2022 (date de mise à jour fichier)  
 Il n'existe au fichier immobilier non informatisé que les seules formalités figurant sur les 4 faces de copies ci-jointes,
- Il n'existe que les 9 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint,
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :  
du 22/03/2022 au 24/03/2022 (date de dépôt de la demande)  
 Il n'existe aucune formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A PARIS 1, le 25/03/2022

Pour le Service de la Publicité Foncière,  
Le comptable des finances publiques,  
Didier AROLD

(\*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

IMMUNE : PARIS 4e												SECTION 0404 SECTION : AV N° du PLAN : 50 RUE SAINT LOUIS EN L'ILE N° 12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
I - DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE												II - FORMALITÉS CONCERNANT L'IMMEUBLE DÉSIGNÉ CIJ/CONTDE (ou les 10 courants)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
W 4» V'tfinAi												K — MUTATIONS ET SERVITUDES ACTIVES /																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
W 4» V'tfinAi												Immeuble utile ou-tels	DtMrt, nsmetttt < t><nra 4< formatt/o <	Obtrrrjto>	B — CHARGES, PRIVILÉGES ET HYPOTHÈQUES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
W 4» V'tfinAi												i lkaUrf	vsP. H. LJ m*1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
W 4» V'tfinAi												VulfWXLIJ-1	Quis rL ZO K rrf																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
W 4» V'tfinAi												IAL-pAffo/S	France Ac de € 40.4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
W 4» V'tfinAi												H" Xa. fM>> p	Cel>affi/B																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
W 4» V'tfinAi												15 C. A. 1956	lun A> t																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
W 4» V'tfinAi												ifa. filfL Au 6. g,aa& fil U/AI-f																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
W 4» V'tfinAi												cut4 JQI -i ffi.ügl J&ne. tr^t'																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
II — LOTISSEMENT (Désignation des lots ou parties)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
Modèle B	1	U	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000

Demande de renseignements n° B214P01 2022H35485

II - LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements) (Suite)								A - MUTATIONS ET SERVITUDES ACTIVES (Suite)								B - CHARGES, PRIVILÉGES ET HYPOTHÈQUES (Suite)																									
N°	Bâtiment	Édifice	Réf.	Nombre de pièces principales ou du lot	Mult.Réf.	Renseignements complémentaires			Immeuble totalité ou lots								Dates, numéros et nature des formalités								Immeuble totalité ou lots																
1	2	3	4	5	6	c	ch	x	1	2	3	4	5	6	c	ch	x	1	2	3	4	5	6	c	ch	x	1	2	3	4	5	6	c	ch	x						
13	1 <sup>re</sup>	1 <sup>re</sup>	1 <sup>re</sup>	11 <sup>e</sup>	18	-	F-P		28	1/1c	35		13	36				44	1/1c	42	36	42																			
13	1 <sup>re</sup>	1 <sup>re</sup>	1 <sup>re</sup>	3 <sup>e</sup>	14	-	EP		29	"	"		16	37				45	"	"	36	43																			
14	"	"	"	2 <sup>3</sup>	1 <sup>2</sup>	-	EP		30	"	"		15	38				46	"	"	33	44																			
15	1 <sup>re</sup>	1 <sup>re</sup>	1 <sup>re</sup>	1 <sup>2</sup>	14	-	EP		31	"	"		18	39				47	1/1c	44	36	45																			
16	1 <sup>re</sup>	1 <sup>re</sup>	1 <sup>re</sup>	3	débarres	-	EP		32	1/1c	"		18	30				48	"	35	46	39																			
17	"	"	"	15	15	-	EP		33	"	"		17	31				49	1/1c	"	46	45																			
18	"	"	"	16	16	-	EP		34	"	"		38	32				50	"	"	47	46																			
19	"	"	"	15	17	-	EP		35	"	"		21	33				51	"	"	45	47																			
20	"	"	"	14	18	-	EP		36	"	"		17	34				52	1/1c	"	49	48																			
21	"	"	"	18	19	-	EP		37	1/1c	"		collaboration	4				53	1/1c	46	46	42																			
22	"	"	"	43	20	-	EP		38	"	4 <sup>e</sup>		14	35				54	1/1c	46	46	45																			
23	"	"	"	35	23	-	EP		39	"	"		16	36																											
24	"	"	"	40	23	-	EP		40	"	"		15	37																											
25	"	"	"	18	24	-	EP		41	"	"		18	38																											
26	"	"	"	débarres	1 <sup>re</sup>	-	EP		42	1/1c	"		17	40																											
27	"	"	"	18	25	-	EP		43	"	"		16	41																											





N° d'ordre : 1	Date de dépôt : 04/08/2011	Référence d'enlissement : B214P12 2011P1790	Date de l'acte : 30/06/2011
Nature de l'acte : MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION ET VENTE Rédacteur : NOT EUVRARD / PARIS			

## FORMALITE EN ATTENTE

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

N° d'ordre : 2	Date de dépôt: 22/08/2011	Référence de dépôt : B214P12 2011D3005	Date de l'acte : 30/06/2011
Nature de l'acte : REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 04/08/2011 Sages : B214P12 Vol 2011P N° 1790 Rédacteur : NOT EUVRARD / PARIS			

*Disposition n° 1 de la formalité B214P12 2011D3005 : CREATION DE LOTS*

Disposants			
Numéro	Désignation des Personnes	Date de Naissance ou N° d'identité	
1	SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU 42 RUE SAINT LOUIS EN L'ILE 75004 PARIS		
<b>Immeubles</b>			
Commune	Désignation Cadastrale	Volume	Lot
PARIS 04	AV 50		55 à 57

Complément : Lots issus des parties communes désormais exprimées en 1 Olôèmes

*Disposition n° 2 de la formalité B214P12 20J1D3005 : VENTE*

Disposant, Donateur			
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité	
2	SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU 42 RUE SAINT LOUIS EN L'ILE 75004 PARIS		
<b>Bénéficiaire, Donataire</b>			
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité	
1	FOUQUET	06/12/1940	

## Disposition n° 2 de la formalité B214P12 2011D3005 : VENTE

## Immeubles

Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	TP	PARIS 04	AV 50		55 à 57

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix ! évaluation : 6.000,00 EUR

## Disposition n° 3 de la formalité B214P 12 2011D3005 : REUNION DE LOTS

## Disposants

Numéro	Désignation des Personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	FOUQUET	06/12/1940

## Immeubles

Commune	Désignation Cadastrale	Volume	Lot
PARIS 04	AV 50		58

Complément : Réunion des lots 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 55 - 56 - 57 en lot 58

Etat civil de FOUQUET justifié au vu de son extrait d'acte de naissance.

## Disposition n° 4 de la formalité B214P12 2011D3005 : REUNION DE LOTS

## Immeuble Mère

Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot
PARIS 04		AV	50		17 à 21 55 à 57

  

Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	1 Lot
PARIS 04		AV	50		58

Demande de renseignements n° B214PD1 2022H35485

N° d'ordre : 3	Date de dépôt: 13/05/2015	Référence d'enliassement : B214P12 2015P798	Date de l'acte : 16/04/2015
Nature de l'acte : <b>VENTE</b>	Rédacteur : NOT LEDENTU-WILLIAMME / LONGJUMEAU		

Disposition n° 1 de la formalité B214P12 2015P798 :

<b>Disposant, Donateur</b>					
Numéro	Désignation des personnes			Date de naissance ou N° d'identité	
2	CLEMENT			29/06/1939	
<b>Bénéficiaire, Donataire</b>					
Numéro	Désignation des personnes			Date de naissance ou N° d'identité	
1	██████████			20/11/1980	
<b>Immeubles</b>					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	TP	PARIS 04	AV 50		14

DL : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruct

Prix ! évaluation : 90.000,00 EUR

N° d'ordre : 4	Date de dépôt: 13/05/2015	Référence d'enliassement : B214P12 2015V299	Date de l'acte : 16/04/2015
Nature de l'acte : <b>PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS/HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE</b>	Rédacteur : NOT LEDENTU-WILLIAMME / LONGJUMEAU	Domicile élu : LONGJUMEAU en l'étude	

Disposition n° 1 de la formalité B214P12 2015V299 : Privilège de prêteur de deniers

<b>Créanciers</b>		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
	CAISSE DE CREDIT MUTUEL COURBEVOIE PONT DE LEVALLOIS	

Disposition n° 1 de la formalité B214P12 2015V299 : Privilège de prêteur de deniers

**Propriétaire Immeuble / Contre**

Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	[REDACTED]	20/11/1980

**Immeubles**

Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		PARIS 04	AV 50		14

Montant Principal : 90.000,00 EUR Accessoires : 18.000,00 EUR Taux d'intérêt : 2,10 %  
 Date extrême d'exigibilité : 05/05/2033 Date extrême d'effet : 05/05/2034

Disposition n° 2 de la formalité B214P12 2015V299 : Hypothèque conventionnelle

**Créanciers**

Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	1 CAISSE DE CREDIT MUTUEL COURBEVOIE PONT DE LEVALLOIS	

**Propriétaire Immeuble / Contre**

Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	[REDACTED]	20/11/1980

**Immeubles**

Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		PARIS 04	AV 50		14

Montant Principal : 10.000,00 EUR Accessoires : 2.000,00 EUR Taux d'intérêt : 2,10 %  
 Date extrême d'exigibilité : 05/05/2033 Date extrême d'effet : 05/05/2034

N° d'ordre : 5	Date de dépôt : 28/11/2017	Référence d'enlissement : B214P12 2017V997	Date de l'acte : 31/10/2017
Nature de l'acte : <b>HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE</b> Rédacteur : NOT LEDENTU-WILLIAMME / LONGJUMEAU Domicile élue : LONGJUMEAU en l'étude			

Disposition n° 1 de la formalité B214P12 2017V997 :

**Créanciers**

Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
	CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE PARIS ET D'ILE DE FRANCE	

**Propriétaire Immeuble / Contre**

Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	[REDACTED]	20/11/1980

**Immeubles**

Prop.Imm/Contrc	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		PARIS 04	AV 50		14

Montant Principal : 95 336,00 EUR Accessoires : 19.067,20 EUR Taux d'intérêt : 0,85 %

Date extrême d'exigibilité : 05/10/2030 Date extrême d'effet : 05/10/2031

**N° d'ordre : 6**

Date de dépôt: 14/02/2018

Référence de dépôt : **B214P12 2018D519**

Date de l'acte : 29/01/2018

Nature de l'acte : **RADIATION SIMPLIFIEE TOTALE D'INSCRIPTION** de la formalité initiale du 13/05/2015 Sages : B214P12 Vol 2015V N° 299

Rédacteur : NOT Magali LEDENTU-WILLIAMME / LONGJUMEAU

Domicile élu :

Disposition n° 1 de la formalité B214P12 2018D519 :

**Propriétaire Immeuble / Contre**

Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	[REDACTED]	20/11/1980

**Immeubles**

Prop Imm/Contrc	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		PARIS 04	AV 50		14

Demande de renseignements n° B214P01 2022H35485

## RELEVE -DES FORMALITES PUBLIEES DU-01/0V1-972 AU 21/03/2022-

N° d'ordre : 7	Date de dépôt: 26/06/2018	Référence d'enliassement : B214P12 2018P1264	Date de l'acte : 15/06/2018
Nature de l'acte :	<b>MODIFICATIF A L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION ET VENTE</b>		
Rédacteur : NOT DABRY / PARIS			

Disposition n° 1 de la formalité B214P 12 2018P1264 : MODIFICATIF A L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

Disposants			
Numéro	Désignation des Personnes		Date de Naissance ou N° d'identité
1	SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU 42 RUE SAINT LOUIS EN L'ILE 75004 PARIS		
Immeubles			
Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
PARIS 04	AV 50		59 à 60

Complément : \* CREATION des lots 59 & 60 issus des parties communes générales désormais exprimées en 1.060èmes.

Disposition n° 2 delà formalité B214P12 2018P1264 : VENTE

Disposant, Donateur					
Numéro	Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité		
2	SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU 42 RUE SAINT LOUIS EN L'ILE 75004 PARIS				
Bénéficiaire, Donataire					
Numéro	Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité		
1	COLVEZ		22/06/1956		
Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	TP	PARIS 04	AV 50		59 à 60

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domainer EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix ! évaluation : 70.000,00 EUR

## RELEVE-DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1972-A U 21/03/2022-

N° d'ordre : 8	Date de dépôt : 29/06/2018	Référence d'enlissement : B214P12 2018P1292	Date de l'acte : 15/06/20 J 8
Nature de l'acte : <b>MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION</b>			
Rédacteur : NOT DABRY ! PARIS			

Disposition n° 1 de la formalité B214P12 2018P1292 : Crédation du lot 61

Disposants			
Numéro	Désignation des Personnes	Date de Naissance ou N° d'identité	
1	COLVEZ	22/06/1956	
Immeubles			
Commune	Désignation Cadastrale	Volume	Lot
PARIS 04	AV 50		61

Complément : Réunion des lots 53, 54 et 59 pour former le lot 61.

Disposition n° 2 de la formalité B214P12 2018P1292 : création du lot 61

Immeuble Mère					Immeuble Fille						
Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot
PARIS 04			AV 50		53 à 54 59	PARIS 04			AV 50		61

N° d'ordre : 9

Date de dépôt: 25/02/2021

Référence d'enlissement : B214P12 2021V172

Date de l'acte : 23/02/2021

Nature de l'acte : **HYPOTHEQUE LEGALE**  
Rédacteur : ADM SIE NEUILLY SUR SEINE / NEUILLY SUR SEINE  
Domicile élu : SIE DE NEUILLY SUR SEINE

Disposition n° 1 de la formalité B214P12 2021V172 :

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
	TRESOR PUBLIC	

Disposition n° 1 de la formalité B214P12 2021VI72 :

**Propriétaire Immeuble / Contre**

Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	[REDACTED]	20/11/1980

**Immeubles**

Prop.Imm/Contrc	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		PARIS 04	AV 50		14

Montant Principal : 28.932,38 EUR  
Date extrême d'effet : 23/02/2031

Complément : Les parts et portions.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 13 pages y compris le certificat.

13

Demande de renseignements n° B214P01 2022H35485

**verfa**

**LIBERTÉ • ÉGALITÉ • FRATERNITÉ**  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

**CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION**  
N° de la demande : **F JW** (01-2020)  
Déposée le **18/17/2020** fju-niemet-DGFiP  
Références du dossier **S93**

**11194\*06**  
**DIRECTION GÉNÉRALE**  
**DES FINANCES PUBLIQUES**  
Formulaire obligatoire  
Décret n° 55-1350 du 10.1.1955, art. 39

**Demande de renseignements**  
pour la période à compter du 1<sup>er</sup> janvier 1956

à souscrire en DEUX exemplaires auprès du service de publicité foncière du lieu de situation des biens pour lesquels les renseignements sont demandés.  
(voir la notice n° 3241-NOT-SD d'aide au remplissage des demandes de renseignements hypothécaires et d'information sur les tarifs)

Service de publicité foncière : **PARIS 1**

**IDENTIFICATION ET SIGNATURE DU DEMANDEUR**

Identité<sup>1</sup> : Me Xavier NORMAND-BODARD - SCP NORMAND & Associés  
Adresse : Avocats au Barreau de Paris  
7 place de Valois 75001 Paris  
Dossier n (20220260)  
Courriel : normand@gallex.com  
Téléphone 01 47 20 30 01  
À PARIS, le 13 / 07 / 2022  
Signature (obligatoire) :

**IDENTIFICATION DES PERSONNES** (toute erreur ou omission dégagera la responsabilité de l'Etat - art. 9 du décret du 01/01/1955 modifié)

N° Personnes physiques : Nom (en majuscules) Prénom(s) dans l'ordre de l'état civil Date et lieu de naissance  
Personnes morales : Dénomination (en majuscules) Siège social N° SIREN  
1 M. [REDACTED] EPOUX [REDACTED] [REDACTED] le 20 [REDACTED]  
2 [REDACTED]  
3 [REDACTED]

**INVENTAISSON DES IMMEUBLES** (toute erreur dégagera la responsabilité de l'Etat - art. 8-1 et 9 du décret du 01/01/1955 modifié)

N° Commune (en majuscules) Références cadastrales Numéro de division volumétrique Numéro de lot de copropriété  
1 Paris 4<sup>e</sup>me - 42, rue Saint Louis en l'Ile ; Section AV n° 50 14  
2 [REDACTED]  
3 [REDACTED]  
4 [REDACTED]  
5 [REDACTED]

**PERIODE DE DELIVRANCE**

**CAS GÉNÉRAL**  
Période allant du 1<sup>er</sup> janvier 1956 à la date de mise à jour du fichier au jour de réception de la demande, pour les demandes portant uniquement sur des personnes, ou à la date de réception de la demande pour tout autre type de demande

**CAS PARTICULIER**  
Vous souhaitez une période différente du cas général, veuillez préciser :  
- le point de départ (date postérieure au 1<sup>er</sup> janvier 1956) :!  
- le point d'arrivée, plus tard le/! (uniquement pour les demandes relatives à une ou plusieurs personnes)  
Pour une demande portant uniquement sur des immeubles, souhaitez-vous limiter la délivrance à l'information concernant le dernier propriétaire connu ? (*si oui, cochez la case*)

<sup>1</sup> Nom (en majuscules) prénom(s) ou Jéoliomilijmmin sociale (en majuscules) : L'indication du courriel autorise l'administration à vous réexpédier par courriel.

<sup>2</sup> Pour les associations ou syndicats, mentionnez en outre, la date et le lieu de la déclaration ou du dépôt des statuts <sup>4</sup> Ou date de rénovation du cadastre pour les demandes portant uniquement sur les immeubles

MINISTÈRE DE L'ACTION  
ET DES COMPTES PUBLICS

Page 1

**COUT ET FACTURATION** (voir notice n° 3241-NOT-SD)

	Nombre de personnes ou d'immeubles	Tarif	Total
Tarif des demandes portant sur des personnes ou sur des immeubles		x 12 € =	€
Tarifs des demandes portant à la fois sur des personnes et des immeubles		12 €	12 €
- nombre de personnes au-delà de 3 :		x 5 € =	+ €
- nombre d'immeubles au-delà de 5 :		x 2 € =	+ €
Frais d'expédition (2 € : 0 € si envoi par courriel) :			+ 0 €
		<b>TOTAL =</b>	<b>12 €</b>

**MOPE DE PAIEMENT**

Carte bancaire  Virement  Chèque de Banque à l'ordre du Trésor public

Chèque à l'ordre du Trésor public (pour un montant maximum de 1000 €)

Numéraire (pour un montant maximum de 300 €)

**CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION**

Le dépôt de la présente demande est refusé pour le (ou les) motif(s) suivant(s) :

- insuffisance de la désignation des personnes et/ou des immeubles
- défaut ou insuffisance de provision
- demande non signée et/ou non datée
- autre : \_\_\_\_\_

Le \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Le comptable des finances publiques,  
Chef du service de publicité foncière*

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N°

B214P01 2022F1773

PERIODE DE CERTIFICATION: du 22/03/2022 au 18/07/2022

REFERENCE DE LA REQUISITION COMPLETEE : B214P01 2022H35485

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot	
104	PARIS 04	AV 50		14	(A) (A)

(A) Délivrance des formalités liées à rassise de la copropriété

ENCH

2



K>  
**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**  
*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES  
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE  
PARIS 1  
6 RUE PAGANINI  
75972 PARIS CEDEX 20  
Téléphone: 0144645038  
Mél. : [spf.paris1@dgfp.finances.gouv.fr](mailto:spf.paris1@dgfp.finances.gouv.fr)



FINANCES PUBLIQUES

Maître NORMAND & ASSOCIES SCP  
7, place de Valois  
75001 PARIS

Vous trouverez dans la présente transmission :

- > Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités suivie d'un sommaire des formalités publiées et reportées.
- > La réponse à votre demande de renseignements.

ENCH

CERTIFICAT DEPOT DU 07/07/2022 AT 18/0772022

Date et Numéro de dépôt	Nature et Rédacteur de l'acte	Date de l'acte	Créanciers/Vendeurs/Donateurs/Constituants "Prop.Imm./Contre"/Débiteurs/Acquéreurs/Donataires/Fiduciaires	Numéro d'archivage Provisoire
18/07/2022 D30574	COMMANDEMENT VALANT SAISIE  HUI CASES PARIS	01/06/2022	CRCAM PARIS ILE DE FRANCE ██████████	B2I4P01 S00093

Le présent certificat des formalités acceptées au dépôt et en instance d'enregistrement au fichier immobilier sur les immeubles individuellement désignés dans la demande de renseignements est délivré en application de l'article 2457 du code civil.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 2 pages y compris le certificat.

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES  
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE  
PARIS 1

Demande de renseignements n°B214P01 2022F1773  
déposée le 18/07/2022, par Maître NORMAND & ASSOCIES SCP

Complémentaire de la demande initiale n°2022H35485 portant sur les mêmes immeubles.

Réf. dossier : CDT PAYER / [REDACTED]

CERTIFICAT <sup>(\*)</sup>

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document<sup>(\*)</sup> qui contient les éléments suivants:

[x] Il n'existe aucune formalité publiée au fichier immobilier informatisé,

- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :  
du 07/07/2022 au 18/07/2022 (date de dépôt de la demande)

[x] Il n'existe qu'1 formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A PARIS 1, le 20/07/2022

Pour le Service de la Publicité Foncière,  
Le comptable des finances publiques,  
Didier AROLD

(\*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

Demande de renseignements n° B214P01 2022F1773