



## Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : [REDACTED]/SAINT-DENIS/2022/3928

Date du repérage : 05/09/2022

Heure d'arrivée : 14 h 30

Durée du repérage : 01 h 00

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habitabilité du logement.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments
<i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : ... Seine-Saint-Denis Adresse : ..... 225, av. du Président Wilson Commune : ..... 93210 SAINT-DENIS Section cadastrale CK, Parcelle(s) n° 11
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : <b>Bat. B; Etage 4; Porte Droite, Lot numéro 16</b>

Désignation du propriétaire
<i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : ... Mr [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Adresse : ..... 225, av. du Président Wilson 93210 SAINT-DENIS

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)
Nom et prénom : SCP KLEIN SUISSA [REDACTED] Adresse : ..... 24-26 avenue du général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

Repérage
Périmètre de repérage : Ensemble des parties privatives

Désignation de l'opérateur de diagnostic
Nom et prénom : ..... RIBEIRO Rui Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... Ariane Environnement Adresse : ..... 16 Avenue de Fredy 93250 VILLEMOMBLE Numéro SIRET : ..... 452900202 Désignation de la compagnie d'assurance : ... AXA Numéro de police et date de validité : ..... 10882805304 - 01/01/2023

Superficie privative en m <sup>2</sup> du ou des lot(s)
---

**Surface loi Carrez totale : 40.76 m<sup>2</sup> (quarante mètres carrés soixante-seize)**

**Résultat du repérage**Date du repérage : **05/09/2022**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**

Liste des pièces non visitées :

**Néant**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**Me [REDACTED]**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Entrée-cuisine	8.66	8.66	
Séjour	11.85	11.85	
Chambre	13.43	13.43	
SdB	5.48	5.48	
Wc	1.34	1.34	

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :**Surface loi Carrez totale : 40.76 m<sup>2</sup> (quarante mètres carrés soixante-seize)**  
**Surface au sol totale : 40.76 m<sup>2</sup> (quarante mètres carrés soixante-seize)**Fait à **VILLEMOMBLE**, le **05/09/2022**Par : **RIBEIRO Rui****Ariane Environnement**  
SARL CPER  
16 avenue de Fredy, 93250 Villemomble  
ariane.environnement@hotmail.fr  
RCS BOBIGNY : 452 900 202  
CODE NAF : 7120B

Aucun document n'a été mis en annexe

