

**La conclusion fait état de l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes.**

**Coc+ier distinctement le cas approprié parmi les quatre éventualités ci-dessous :**

- L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation fait également l'objet de constatations diverses.

Cocher distinctement les domaines où des anomalies non compensées sont avérées en faisant mention des autres domaines :

- ☐ 1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.
- ☐ 2. La protection différentielle à l'origine de l'installation électrique et sa sensibilité appropriée aux conditions de mise à la terre.
- ☐ 3. La prise de terre et l'installation de mise à la terre.
- ☐ 4. La protection contre les surintensités adaptée à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- ☐ 5. La liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- ☐ 6. Les règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- ☐ 7. Des matériels électriques présentant des risques de contact direct.
- ☐ 8.1 Des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.
- ☐ 8.2 Des conducteurs non protégés mécaniquement.
- ☐ 9. Des appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative.
- ☐ 10. La piscine privée ou le bassin de la fontaine.

**Cocher distinctement le(s) cas approprié(s) parmi les éventualités ci-dessous :**

- ❑ Des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés.
- ❑ Des constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement.

F - Anomalies identifiées			
N° article (1)	Libellé et localisation (*) des anomalies	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre
B5.3a	Locaux contenant une baignoire (ou) une douche : la continuité électrique de la liaison équipotentielle supplémentaire, reliant les éléments conducteurs et les masses des matériels électriques, n'est pas satisfaisante (résistance > 2 ohms).	B5.II	Locaux contenant une baignoire ou une douche : la mesure compensatoire appliquée dans le cas où la valeur de la résistance électrique est supérieure à 2 ohms, est correctement mise en œuvre.
B3.3.6 a3	Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre.	B3.3.6.1	Alors que des socles de prise de courant ou des circuits de l'installation ne sont pas reliés à la terre (B-3.3.6 a1), a2 et a3), la mesure compensatoire suivante est correctement mise en œuvre : protection du (des) circuit(s) concerné(s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité 30 mA.
B3.3.6 a2	Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre.	B3.3.6.J	Alors que des socles de prise de courant ou des circuits de l'installation ne sont pas reliés à la terre (B-3.3.6 a1), a2 et a3), la mesure compensatoire suivante est correctement mise en œuvre : protection du (des) circuit(s) concerné(s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité 30 mA.

(1) Références anomalies selon la norme ou la spécification technique utilisée.

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme ou la spécification technique utilisée.

(J) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée.

• Avertissement : La localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels. En cas de présence d'anomalies identifiées, consulter, dans les meilleurs délais, un installateur électricien qualifié.

G J. - Informations complémentaires	
hF article (1)	Libellé des Informations
B11.a1	L'ensemble de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel 1 à haute sensibilité < ou égal 30 mA.

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou la spécification technique utilisée

G.2. • Constatations diverses		
NT article^)	Libellé des constatations diverses	Type et commentaires des constatations diverses
E.1 d	- installation de mise à la terre située dans les parties communes de l'immeuble collectif d'habitation (prise de terre, conducteur de terre, borne ou barrette principale de terre, liaison équ 1 potentielle principale, conducteur principal de protection et la ou les dérivation(s) éventuelles) de terre situées en parties communes de l'immeuble d'habitation) ; existence et caractéristiques	
EJ d	- le ou les dispositifs différentiels ; adéquation entre la valeur de la résistance de la prise de terre et le courant différentiel-résiduel assigné (sensibilité)	

(1) Référence des constatations diverses selon la norme ou la spécification technique utilisée

G.3. - Avertissement particulier		
N° article™	Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon l'Annexe C	Motifs
Aucun		

Validation

Le diagnostic s'est déroulé sans déplacement de meubles et sans démontage de ( ) installation. Notre visite porte sur les parties de l'installation visibles et accessibles.

En cas de présence d'anomalies, nous vous recommandons de faire réaliser, dans les meilleurs délais et par un Installateur électricien qualifié, les travaux permettant de lever au moins les anomalies relevées

Nous attirons votre attention sur le fait que votre responsabilité en tant que propriétaire reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation, contrôlée ou non. Nous vous rappelons que notre responsabilité d'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés et que les contrôles réalisés ne préjugent pas de la conformité de l'installation.

Fait en nos locaux, le 29/06/2022

Validité : 28/06/2025

Dan BALLOUKA

Signature de l'opérateur (et cachet de l'entreprise)



VENUE



#### H - Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil de professionnel

Les risques liés à une installation électrique dangereuse sont nombreux et peuvent avoir des conséquences dramatiques. Ne vous fiez pas à une installation électrique qui fonctionne. L'usure ou des modifications de l'installation ont pu rendre votre installation dangereuse. Les technologies et la réglementation évolue dans ce domaine régulièrement. Une installation en conformité il y a quelques années peut donc présenter des risques.

Voici quelques règles (non exhaustives) à respecter.

- faite lever les anomalies. Indiquées dans ce rapport, par un professionnel qualifié, dans le cadre d'une mise en sécurité de l'installation
- ne jamais intervenir sur une installation électrique sans avoir au préalable coupé le courant au disjoncteur général (même pour changer une ampoule), ne pas démonter le matériel électrique type disjoncteur de branchement,
- faire changer immédiatement les appareils ou matériels électriques endommagés (prise de courant, interrupteur, fil dénudé),
- ne pas percer un mur sans vous assurer de l'absence de conducteurs électriques encastrés,
- respecter, le cas échéant, le calibre des fusibles pour tout changement (et n'utiliser que des fusibles conformes à la réglementation),
- ne toucher aucun appareil électrique avec des mains mouillées ou les pieds dans l'eau.
- ne pas tirer sur les fils d'alimentation de vos appareils, notamment pour les débrancher
- limiter au maximum l'utilisation des rallonges et prises multiples,
- manœuvrer régulièrement le cas échéant les boutons test de vos disjoncteurs différentiels,
- faites entretenir régulièrement votre installation par un électricien qualifié.

Lorsqu'une personne est électrisée, couper le courant au disjoncteur, éloigner la personne électrisée inconsciente de la source électrique à l'aide d'un objet non conducteur (bois très sec, plastique), en s'isolant soi-même pour ne pas courir le risque de Fécrocution en chaîne et appeler les secours.

f - Objectif des dispositifs et description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées	
Correspondance avec le domaine d'anomalies (D)	Objectif des dispositions et description des risques encourus
1	Appareil général de commande et de protection : cet appareil, accessible à l'intérieur du logement permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique. Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie, ou d'intervention sur l'installation électrique.
2	Protection différentielle à l'origine de l'installation : ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
3	Prise de terre et installation de mise à la terre : ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte. L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
4	Protection contre les surintensités : les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuit à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits. L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.
5	Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux. Son absence prive, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
6	Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
7	Matériels électriques présentant des risques de contact direct : les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, IMS électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés, ...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.
8	Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage : ces matériels électriques lorsqu'ils sont trop anciens n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent pas un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.
9	Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives : lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension, peut être la cause d'une électrisation, voire d'électrocution.
10	Piscine privée ou bassin de fontaine : les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

(1) Référence des anomalies selon la norme ou la spécification technique utilisée

J - Informations complémentaires	
Correspondance avec le domaine d'informations (I)	Objectif des dispositions et description des risques encourus
11	Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique : l'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que TUSURA normale ou anormale des matériels, imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution. Socles de prise de courant de type à obturateurs : l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution. Socles de prise de courant de type à puits : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou la spécification technique utilisée

#### Domaine d'application du diagnostic de Vétat des installations électriques à usage domestique :

Le domaine d'application du diagnostic porte uniquement sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité A basse tension des locaux à usage d'habitation.

Il est rédigé autant de rapports de diagnostics qu'il existe d'appareils généraux de commande et de protection (AGCP) présents. Les appareils généraux de commande et de protection (AGCP), dédiés exclusivement à l'injection d'énergie électrique sur le réseau public de distribution, ne sont pas concernés par cette disposition.

Le domaine d'application comprend les circuits extérieurs alimentés depuis l'appareil général de commande et de protection de l'installation intérieure, comme par exemple, l'éclairage des jardins, le portail, etc...

L'absence d'appareil général de commande et de protection ne dispense pas de la réalisation d'un diagnostic

Le diagnostic concerne l'ensemble des circuits A basse tension et natures de courant associés en vue de l'utilisation de l'énergie électrique. Il concerne également la partie de l'installation de branchement située dans la partie privative, ainsi que les parties d'installation privative éventuellement situées dans des parties communes.

Sont exclus du champ d'application les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc... lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension < ou égale A 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu

Les postes à haute tension privée et les installations à haute tension éventuellement associées sont exclus du domaine d'application.

Le diagnostic ne concerne ni les matériels d'utilisation autres que fixes, ni les circuits internes des matériels d'installation Axes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe.

L'intervention de l'opérateur de diagnostic ne porte que sur les constituants visibles, identifiables de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans déplacement de meubles ni démontage de l'installation électrique ni destruction des isolants des câbles, hormis les exceptions mentionnées dans la fiche B4 du Fascicule de Documentation (FD C 16-600).

Dans ce contexte, la localisation exhaustive de toutes les anomalies n'est pas obligatoire. Il est ainsi admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle concerné. A titre d'exemple

L'intervention de l'opérateur de diagnostic ne préjuge pas de l'usage et des modifications ultérieures de l'installation électrique

Les installations de stockage par batteries ou de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution

d'énergie ou au point de raccordement A l'installation intérieure ne sont pas couvertes par le présent document, mais sont notées en conséquence diverses dans le rapport de diagnostic comme n'ayant pas été vérifiées.

#### Responsabilités du donneur d'ordre :

- Préalablement à la réalisation du diagnostic, le donneur d'ordre, ou son représentant :

+ informe, ou fait informer par l'opérateur de diagnostic, les occupants éventuels des locaux de la date et de l'heure du diagnostic,

+ conseille aux occupants éventuels d'être présents lors du diagnostic

- Leur demande ou, s'il est lui-même l'occupant, fait en sorte :

+ de s'assurer de la possibilité de mettre hors tension toute ou partie de l'installation pour la réalisation du diagnostic,

+ de signaler A l'opérateur de diagnostic les parties de l'installation qui ne doivent pas être mises hors tension et les motifs de cette impossibilité (matériel de surveillance médicale, alarmes, etc...)

+ que les équipements qui pourraient être sensibles à une mise hors tension (matériels programmables par exemple) ou risqueraient d'être détériorés lors de la remise sous tension (certains matériels électroniques, de chauffage, etc...) soient mis hors tension par l'occupant, préalablement au diagnostic.

- Pendant toute la durée du diagnostic, le donneur d'ordre ou son représentant :

+ fait en sorte que tous locaux et leurs dépendances sont accessibles, y compris les bassins de fontaines et les locaux techniques des piscines,

+ s'assure que l'installation est alimentée en électricité, si celle-ci n'a pas fait l'objet d'une interruption de fourniture par le gestionnaire du réseau public de distribution,

+ s'assure que les parties communes, où sont situées des parties d'installation visées par le diagnostic, sont accessibles.

Responsabilités de l'opérateur de diagnostic

Si l'une des conditions du paragraphe ci-dessus n'est pas satisfaite ou si les vérifications nécessitant une coupure ne peuvent pas être réalisées, le diagnostic ne peut être réalisé en totalité. L'opérateur de diagnostic consigne dans le rapport de visite chaque impossibilité et les motifs correspondants.

Pour l'opérateur de diagnostic :

+ attire l'attention du donneur d'ordre sur le fait que sa responsabilité resterait pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident ayant pour origine une défaillance de toute ou partie de l'installation n'ayant pu être contrôlée,

+ rappelle au donneur d'ordre que sa responsabilité d'opérateur de diagnostic :

- Est limitée aux points effectivement vérifiés ;

- Ne saurait en aucun cas être étendue aux conséquences de la mise hors tension de toute ou partie de l'installation qui ne lui aurait pas été signalée préalablement au diagnostic ;

- Ne peut être étendue au risque de non ré-enclenchement du ou des appareils de coupure et de protection.

+ conseille le ou les occupants d'être présents ou représentés lors du diagnostic afin, notamment, de pallier les éventuels désagréments ou dommages consécutifs aux coupures et aux remises sous tension de l'installation.

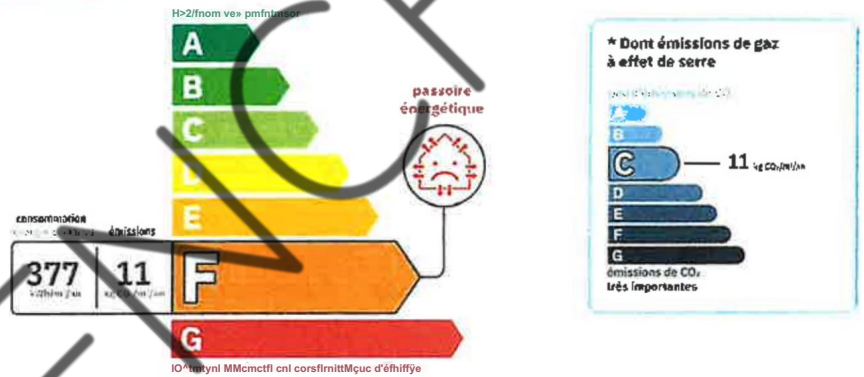
## Diagnostic de performance LJIE énergétique (logement)

n°: 2275E1477960  
établi le: 29/06/2022  
valable jusqu'au: 28/06/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus* : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-p@formance-energetique-dpe>

adresse : 3 rue Frédéric Bastiat 75008 PARIS  
Escalier de service - 6ème Etage ■ Porte : N° 12  
lot : N° 20 et N° 21  
type de bien : Appartement  
année de construction : Avant 1949  
surface habitable : 18,72m<sup>2</sup>  
propriétaire : M. ■■■■■ 80GEY  
adresse : ■■■■■ 75016 PARIS

### Performance énergétique



### Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, Auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir



- 480€ << 700€ par an

Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?  
voir p.3

#### Informations diagnostiqueur

EXPIM  
231 rue Marcadet  
75018 PARIS  
diagnostiqueur: DanBallouka

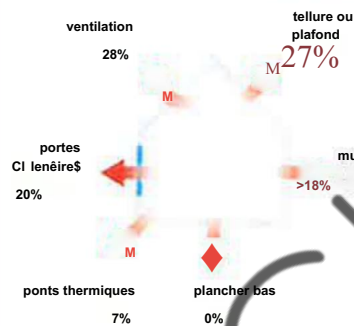
tel : 06.31.28.87.77  
email : [ballouka@expim.fr](mailto:ballouka@expim.fr)  
n° de certification : DTI2134  
organisme de certification : DEKRA Certification



DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

P-2

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place

VMC \$F Auto réglable après 2012

Confort d'été (hors climatisation)\*



Pour améliorer le confort d'été :

1. Équipe\* les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

\*le m veau do confort d'été p'vscnio «ci s'appuie uniquement sur le 1 caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables

Diverses solutions existent





## DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

p.3

### Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	& répartition des dépenses
Chauffage	4M5 17 741* 1	entre 280€ et 400€	57%
Éclairage	273G :IV>6 5J	entre 190€ et 270€	39%
Électrification	Or 1 1 1	entre 10€ et 30€	0%
Électrification	8l (35+1)	entre 10€ et 30€	11%
Électrification	229 1Ct c i	entre 10€ et 30€	13%
Énergie totale pour les usages recensés:	7 066 kWh (WW)	entre 450€ et 700€ par an	

Conventions: Les consommations sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une consommation réglée à 29°C (si présence de Climatisation). La consommation d'eau chaude moyenne de 1050 par logement et par jour.

\* Frais d'entretien des équipements de chauffage et de climatisation.

A Saule in cMwcl'uoom Cénocit nccclMim au chauffage, la consommation d'énergie est de 1,1 kWh/m²/an. La consommation d'énergie est de 1,1 kWh/m²/an.

A L'effacement des équipements de chauffage et de climatisation, la consommation d'énergie est de 1,1 kWh/m²/an. La consommation d'énergie est de 1,1 kWh/m²/an.

### Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**B** Température recommandée en hiver -> 19°C  
Chauffer à 19°C plutôt que 20°C,  
c'est -21% sur votre facture **loi! » 71€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de radiateurs à pilotage électronique)

-> Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.

-> Chauffez les chambres à 17°C la nuit.

**I** Si climatisation,  
température recommandée en été -> 28°C

astuces

-> Fermez les fenêtres et votez la journée quand il fait chaud.

-> Aérez votre logement la nuit.

**8** Consommation recommandée -> 568/jour  
d'eau chaude à 40°C

astuces

-> Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.

-> Réduisez la durée des douches.

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 402

**23E** consommés en moins par jour,  
**\$** c'est -23% sur votre facture **soi! 52€ par an**

En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :  
[www.faire.pouv.fr/reduire-sa-facture-d-energie](http://www.faire.pouv.fr/reduire-sa-facture-d-energie)

## OPE diagnostic de performance énergétique (logement)

P-4

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

### Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
Murs	Murs Sud Oucstclolion de plâtre donnantsur circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur, non isolé Murs Nord Ouest en pierre de taille et moellons constitués d'U" seul matériau l' Inconnu donnansut paroi extéHeure, avec isolation intérieure	insuffisante
plancher bas	Pas de plancher déperdit	très bonne
plafond	Plafond avec ou sans remplissage donnansur paroi extérieure, isolé	insuffisante
portes et fenêtres	Portes en bois opaque pleine Fenêtres battantes bois ou bois métal et double vitrage	insuffisante

### Vue d'ensemble des équipements

	description
chauffage	Installation de Chauffage seul chauffage système Individuel Générateur à effet foule direct (Energie: (lectridé) Emmetteursh Panneau rayonnant électrique 14 FC, N, F** et MF***)
pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Equipement : par pièce avec minimum de température, système ; radiateur / convecteur
eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation horizontal Instatiéti 2020, do type accumule (système Individuel)
climatisation	
ventilation	Vbte SF Auto réglable après 2012

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

p.4 bis

### Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien



ventilation

Ne pas obstruer les entrées d'air, les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec -> 1 fois par an

Nettoyer (les touches d'extraction) ■\* tous les 2 ans

(nettoyer des conduits par un professionnel) ■\* tous les 3 à 5 ans

Vérifier l'ouverture des fenêtres de chaque pièce afin de garantir la qualité de l'air intérieur



éclairage

Nettoyer les ampoules et luminaires



isolation

Faire vérifier et compléter les toitures par un professionnel selon les besoins tous les 20 ans



## OPE diagnostic de performance énergétique

p.5

### Recommandation d'amélioration de la performance



D«S travaux peuvent vtrnt permettre d'améliorer significativement l'effiocflé énergétique de votre logement et ainsi do faits dos économies d'énergie, d'améliorer son confort, de te valoriser et <fe le rendre plus écologique. Le pack O de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack El d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux <=> ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack Q avant le pack O. Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans..) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

#### Les travail X es senti els

montant miné : 6800 - 9200€

lot	description	performance recommandée*
Q chauffage	Mise en place d'une pompe à chaleur air/eau «vee eau chaude produite par la pompe à chaleur	

2

#### Les travaux à envisager

montant estimé t o A0€

lot	description	performance recommandée*
-----	-------------	--------------------------

Commentaires :

À court terme, (a priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» (obligation de travaux avant 2028).

DPE/ANNEXES

p.l

### Fiche technique du logement

Cette fiche résume les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'agencement certifié qui l'a certifié (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel utilisé : WtaDPE v1

Référence du CPE : CTIRIGIUB

Invariant fiscal du logement : Non communiqué

Référence de la parcelle cadastrale : Section ; 9F - Numéro ; 49

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : 3CL-OPE 2021

Justificatifs fournis pour établir le PPE :  
Néant



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences\* entre les consommations estimées et les consommations réelles

Les modes de vie et l'utilisation personnalisée du chauffage ou de l'eau chaude vont mener à des différences avec le résultat obtenu (estimé).

donnée fournie	origine de la donnée	valeur renseignée
département	/	75 008
altitude	K	60m
type de logement	P	Appartement en Immeuble collectif
année de construction	=	Jusqu'à 1948
surface habitable	X'	18 71m <sup>2</sup>
nombre de niveaux	D'	1
hauteur moyenne sous plafond	>>	2.50m

## Fiche technique du logement (suite)

toiture / plafond 1	surface	P	Observé/mesuré	18-71
	type	P	Observé/mesuré	Plafond avec ou sans remplissage
	type de toiture	I		Combles perdus
	isolation	P	Observé/mesuré	Oui
	type isolant en	X	Valeur par défaut	non
	épaisseur isolant	P	Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	X	Valeur par défaut	Inconnue
	inertie	P	Observé/mesuré	Légère
	miloyenné	P	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	b	X	Valeur par défaut	1
mûri	surface totale (m²)	P	Observé/mesuré	2.5
	surface opaque (m²)	P	Observé/mesuré	0.85 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	P	Observé/mesuré	Cloison de plâtre
	épaisseur moyenne (cm)	P	Observé/mesuré	fiat
	isolation	P	Observé/mesuré	Non
	inertie	P	Observé/mesuré	Légère
	orientation	P	Observé/mesuré	Sud Ouest
	type de local non chauffé	P	Observé/mesuré	Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur
	surface Alu	P	Observé/mesuré	2.50
	isolation Alu	P	Observé/mesuré	Non
mur 2	surface Aut	P	Observé/mesuré	4.5
	isolation Aue	P	Observé/mesuré	Non
	surface totale (m²)	P	Observé/mesuré	10
	surface opaque (m²)	P	Observé/mesuré	8.9 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	G	Observé/mesuré	Murs en pierre de faïence moellons constitués d'un matériau / incombustible
	épaisseur moyenne (cm)	P	Observé/mesuré	25
	isolation	P	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	X	Valeur par défaut	ni
	épaisseur isolant	P	Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	X	Valeur par défaut	Inconnue
porte 1	inertie	P	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	P	Observé/mesuré	Nord Ouest
	miloyenné	P	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface	P	Observé/mesuré	1.1
	type	P	Observé/mesuré	bois
	largeur du dormant	>=	Observé/mesuré	5
	localisation	P	Observé/mesuré	Ad <1U intérieur
	retour isolant	P	Observé/mesuré	Sur retour

DPE/ANNEXES

p.3

Fiche technique du logement (suite)

(nur affilié	/	Mur 1 - Cloison déplaçable
type U» local non chauffé	ZZ	Observé/mesuré
audace Am	P	Observé/mesuré
isclâtôh Ai U	P	Observé/mesuré
surface Aue	Z	Observé/mesuré
Isolation Aue	Z	Observé/mesuré
nombre	>	Observé/mesuré
surface	pl	Observé/mesuré
type	P	Observé/mesuré
largeur du dormant	P	Observé/mesuré
localisation	P	Observé/mesuré
retour isolant	P	Observé/mesuré
type déparai	P	Observé/mesuré
type de vitrage	P	Observé/mesuré
année vitrage	/	A partir de 2006
étanchéité	/	Présence de joint
Inclinaison	P	Observé/mesuré
épaisseur lame d'air	P	Observé/mesuré
ren*rlcage	X	Vafair par défaut
orientatton	P	Observé/mesuré
Inur/ptaneberfrauf affilié	/	Mur 2 - Murs en pierre de taR le et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
mitoyenneté	Z	Observé/mesuré
Type	Z	Observé/mesuré
façade exposées	P	Observé / mesuré
type d'FnstBilatian	/	Installation de chauffage seul classique
surface chaulée	P	Observé/mesuré
générateur type	P	Observé/mesuré
energie utilis	P	Observé/mesuré
réfcul e lion installa e ion type	Z	Observé/mesuré
émet tou* type	Z	Observé/mesuré
émetteur année installation	P	Observé/mesuré
distribution 'yp€	Z	Observé/mesuré
en volume habitable	P	Observé/mesuré
nom du générateur	P	Observé / mesuré
numéro d'intermittente	P	Observé / mesuré
émetteur	P	Observé / mesuré
1cxcllwinemert1 ic*	P	Observé/mesuré



DPE/ANNEXES

p.4

### Fiche technique du logement (suite)

nombre de niveau chauffé	Obscivv/nwftnré	1
production type	Obsoivé/mcsirre	Ballon étQctrtrqueà accumulation borironfat
Installation type	Obscrvc/mostrre	Individuelle
localisation	Obscrvc/mostrre	Ohseive/mesure En volume habitablo dI pièces alimentées confifiuris
systèmes d'eau volume ballon (l)	ObivrvWniesuro	60
chaude sanitaire / Installation 1 qnertie	p ObsorvO/mosuro Electricque	
ancienneté	X Valeur par défaut	2020
type de production d'ocs , Qbvvrv/vvwt*	accumulée	
nombre do niveau	Obscrv/mesure	1



# EXPIM

DIAGNOSTICS MIOBIJER8

## ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné, Dan Ballouka, représentant du Cabinet EXPIM, atteste par la présente, être certifié et assuré, conformément aux articles R 271 -1-2 et 3 du code de l'Habitation et de la Construction, et disposer des moyens en matériel et en personnel pour la réalisation et la rédaction de diagnostics techniques immobiliers. J'atteste également par la présente, n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels Il m'est demandé d'établir les diagnostics.

### EXPIM

Diagnostics Immobiliers  
231 rue Marcadé - 75018 - PARIS  
Tél : 031 28 87 77 - Fax : 01 47 66 36 23  
SAS au Capital de 7.500 €  
«C8 PARIS 499 017 04 - Code W : 71128

Dan BALLOUKA

# CERTIFICAT

DE COMPETENCES

## Diagnosticueur immobilier certifié

DEKRA Certification certifie que Monsieur

**Dan BALLOUKA**

est titulaire du certificat de compétences N°DTI2134 pour :

Constat de risque d'exposition au plomb du 28/09/2021 au 27/09/2028

Arrêté du 23 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérant de réparation et d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériels et produits contenant de l'amiante, et d'examen « à la carte » des travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification

Diagnostic amiante sans mention du 12/06/2019 au 11/06/2024

Arrêté du 23 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérant de réparation et d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériels et produits contenant de l'amiante, et d'examen « à la carte » des travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification

Etat relatif à la présence de termites (France Métropolitaine) du 06/11/2019 au 05/11/2024

Arrêté du 23 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérant de réparation et d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériels et produits contenant de l'amiante, et d'examen « à la carte » des travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification

Diagnostic de performance énergétique du 01/03/2019 au 29/02/2024

Arrêté du 23 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérant de réparation et d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériels et produits contenant de l'amiante, et d'examen « à la carte » des travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification

Etat de l'installation intérieure de gaz du 30/11/2021 au 29/11/2028

Arrêté du 23 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérant de réparation et d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériels et produits contenant de l'amiante, et d'examen « à la carte » des travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification

Etat de l'installation intérieure d'électricité du 06/09/2019 au 05/09/2024

Arrêté du 23 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérant de réparation et d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériels et produits contenant de l'amiante, et d'examen « à la carte » des travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à la date de sa délivrance et pour les résultats des divers surfs de sixvedanco suent ptenement natsiasants.

Yvan MAINGUY  
Directeur Général  
Le Plessis-Robinson, le 30/11/2021



Accréditation n° 4-0081  
Portée disponible  
sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Le non-respect des clauses contractuelles peut rendre ce certificat invalide

OEKRA Certification SAS - [www.dekra-certification.fr](http://www.dekra-certification.fr)  
Immeuble La Boursidière - Pôde I - Rue de la Boursidière ■ 92350 Le Plessis-Rôtrison - France



Votre Agent Général  
MLETORT HERVE  
53 RUE JEAN JAURES  
92800 PUTEAUX  
☎ 0147738791

☎ 01 490603 40

N°ORIAS 10 054199 (HERVE  
LETORT)

Site ORIAS [www.orias.fr](http://www.orias.fr)



Assurance et Banque

SASU EXPIM  
231 RUE MARCADET  
75018 PARIS

Votre contrat

Responsable Civil Prestataire  
Souscrit le 01/12/2017

Vos références

Contrat  
10047V65604  
Olient  
269544/467

Date du courrier  
03 janvier 2022

## Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :  
EXPIM

Est titulaire du contrat d'assurance n°10087965604 ayant pris effet le 01/12/2017.

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui Incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS : DPE - GAZ - ELECTRICITE - LOI CARREZ -  
TERMITES - AMIANTE ET PLOMB.

L'ASSURE PEUT REALISER DES ETATS DES UEUX LOCATIFS D'ENTREE ET DE SORTIE  
POUR LE COMPTE D'AGENCE IMMOBILIERES.

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

La présente attestation est valable du 01/01/2022 au 01/01/2023 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Guillaume Borie  
Directeur Général Délégué



## ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

3 RUE FRÉDÉRIC BASTIAT 75008 PARIS

Adresse: 3 rue Frédéric Bastiat 75008 PARIS  
Coordonnées GPS: 48 872495, 2.30607  
Cadastre: 0F 49

Commune: PARIS  
Code fcnsee: 75108

Référence d'édition: 1863947  
Date d'édition: 29/06/2022

Vendeur/Bailleur:  
M. [REDACTED]  
Acquéreur-locataire:



PCB : ROM

Radon : NIVEAU 1

« BASAS, 0 BASOC 1 ICPE

SEISME NIVEAU I

### PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prévention		
informatif PEU	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan départemental au bruit		
PPR Naturel SEISME	OU*	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPA Naturel RADON	OU*	Commune à potentiel radon de niveau I		
PPR Naturel Mouvement de terrain	MON	Mouvement de terrain	Approuvé	25/02/1977
		Mouvement de terrain Affaissement et effondrements (cavités souterraines)	Approuvé	25/02/1977
		Mouvement de terrain	Approuvé	19/03/1991
		Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines)	Approuvé	19/03/1991
PPR Naturels Inondation	NON	Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau SeMa	Approuvé	15/07/2003
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau 9a11*	Approuvé	19/04/2007
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prévention des risques Miniers		
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prévention des risques Technologiques		

### DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET RÉFÉRENCES

<https://www.info-risques.com/short/SMGRD>

En cliquant sur le lien suivant et-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.



## ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers &lt;x&gt; technologiques, sismité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2012159-0001

du 07/DW2012

W» à jour la

## 2. Adresse

3 rue Frédéric Kastiat

code postal ou Insee

75005

commune

PARIS

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

&gt; L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui

Non X

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont les suivants :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

&gt; L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPR N

Oui

Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui

Non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

&gt; L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui

Non X

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques miniers pris en considération sont les suivants :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

&gt; L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPR M

Oui

Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui

Non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

&gt; L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRT prescrit et n'est pas encore approuvé

Oui

Non X

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont les suivants :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

&gt; L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRT approuvé

Oui

Non X

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

&gt; L'immeuble est situé en secteur d'appropriation ou de délaissement

Oui

Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui

Non

Si la transaction concerne un logement les travaux présents ont été réalisés

Oui

Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui

Non

## Information relative au zonage sismique (MUS)

L'immeuble se situe dans une commune à un niveau de sismicité

zone 1

zone 2

zone 3

zone 4

zone 5

très faible

faible

modérée

moyenne

forte

## Information relative à la pollution des sols

&gt; Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui

Non X

## Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

&gt; L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 5

Oui

Non X

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

&gt; L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

Oui

Non X

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveaux :

zone 0

cône C

zone 1

zone 2

faible

modérée

forte

très forte

## Information relative aux sinistres indemniés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

\* catastrophe naturelle minière technologique

&gt; L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui

Non

vendeur / bailleur

date / lieu

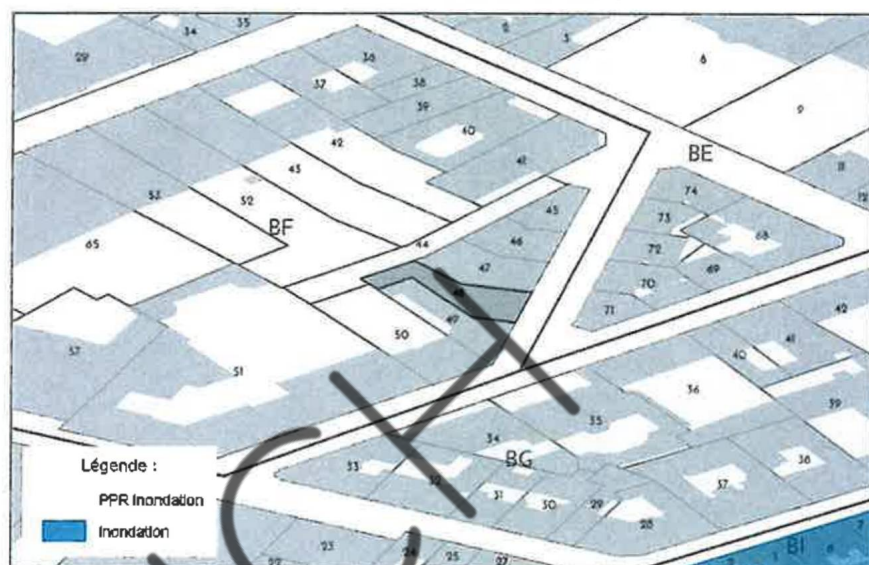
acquéreur / locataire

M. [REDACTED]

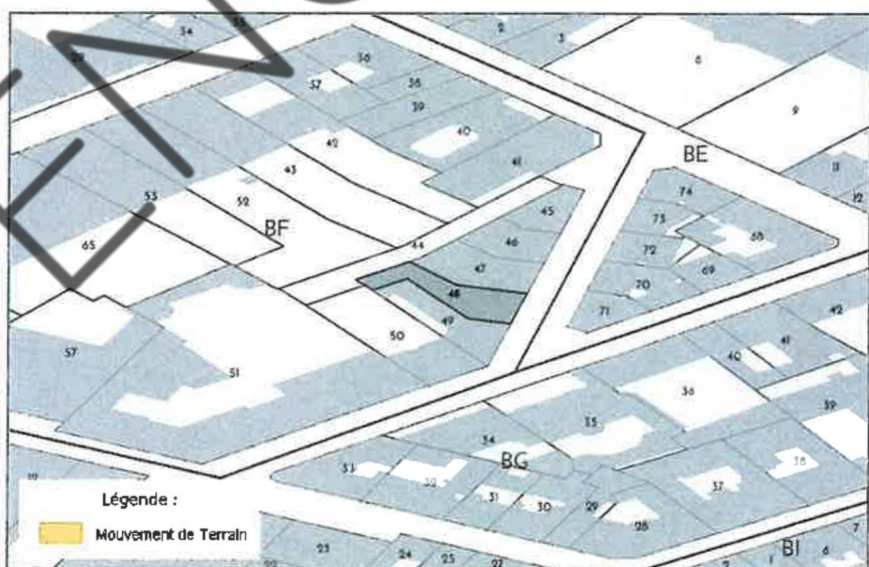
29/06/2022 / PARIS



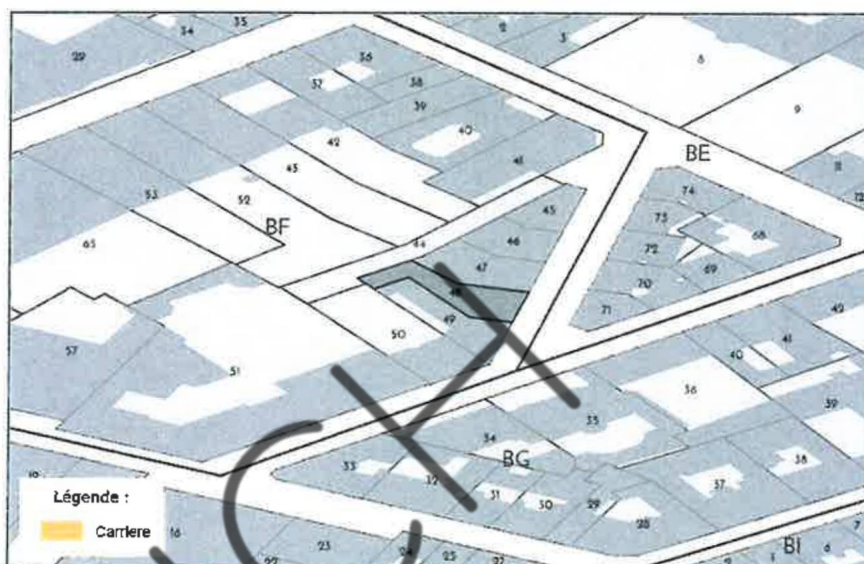
### CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



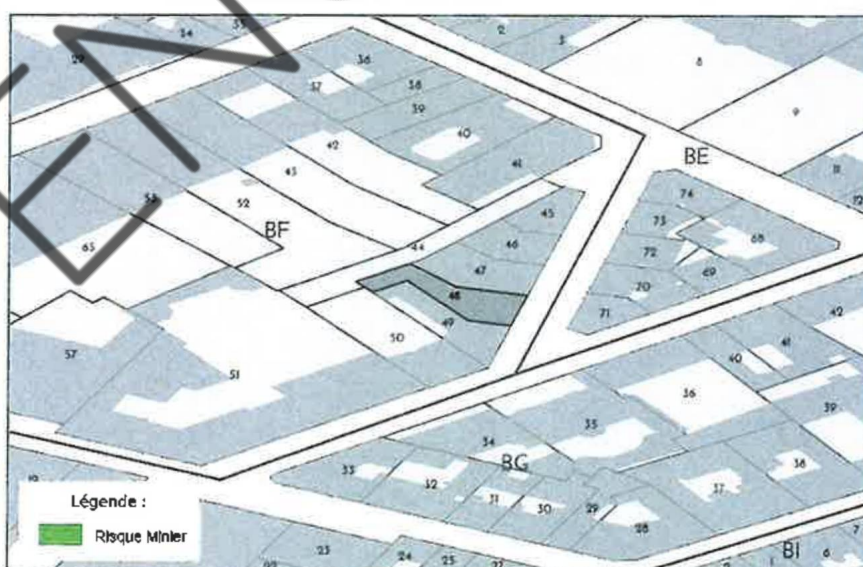
### CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



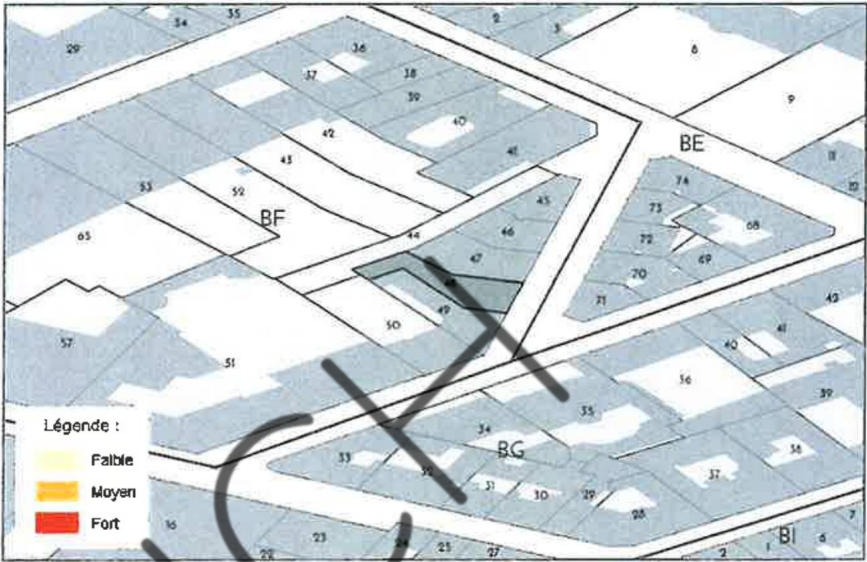
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



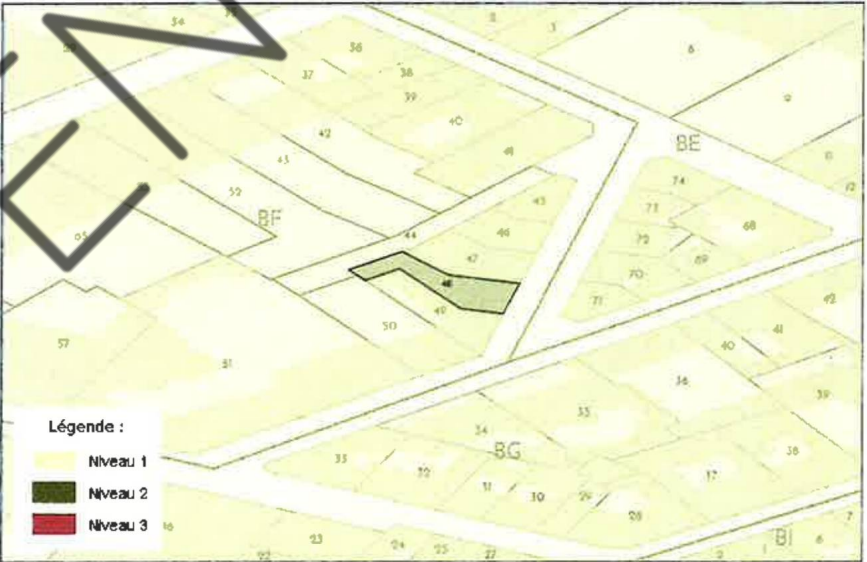
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)

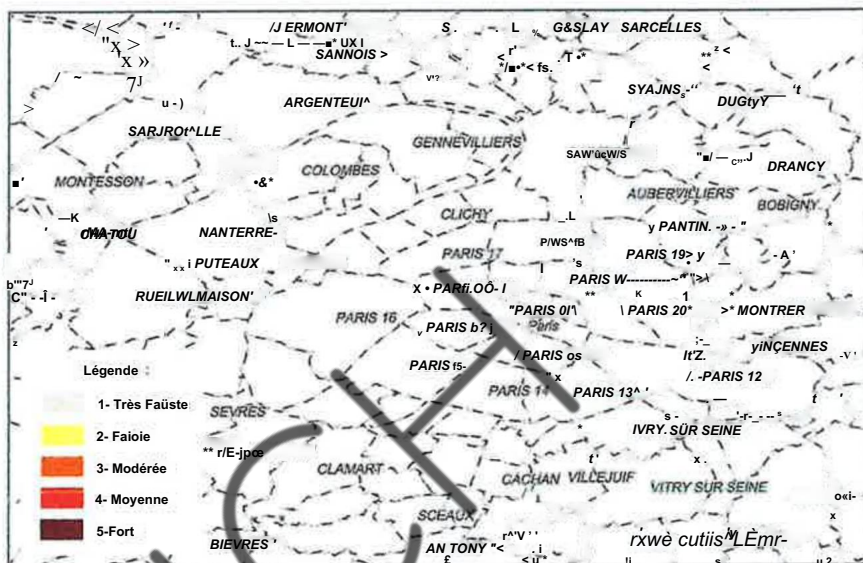


RADON

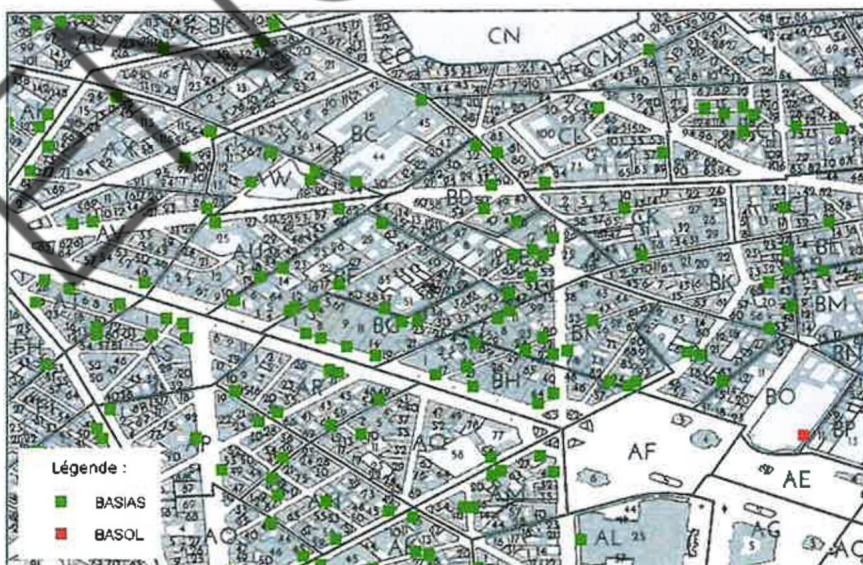




### CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES

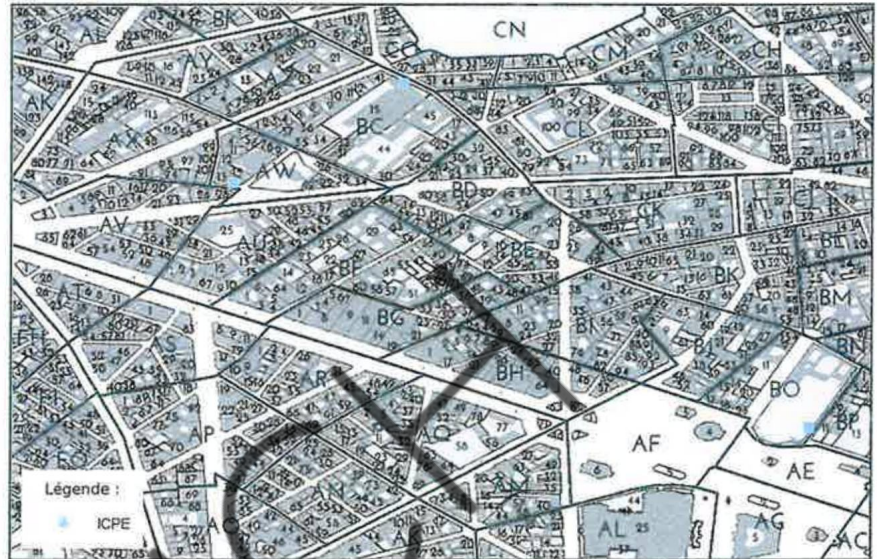


### CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS ( BASOL / BASIAS)

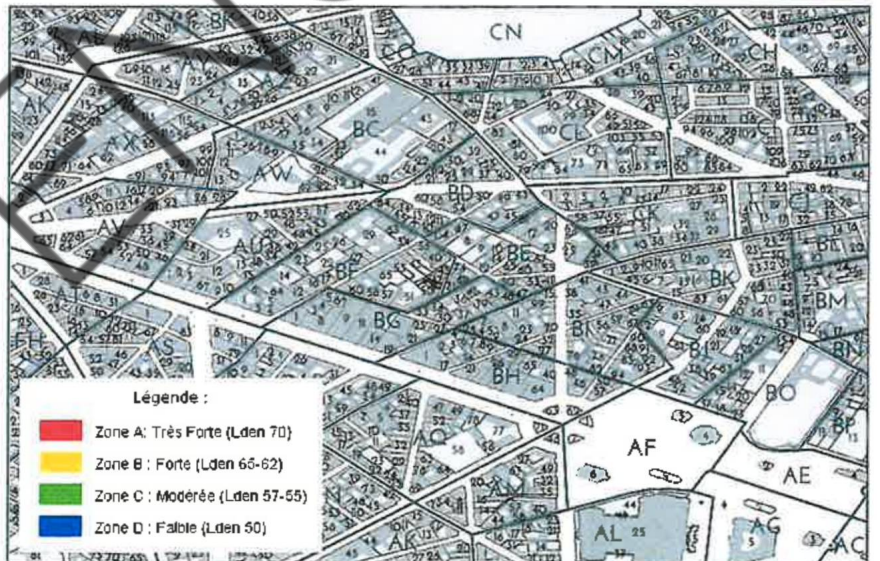




CARTOGRAPHIE DES INSTALLATION CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)  
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

Code	Raison sociale, Activité, Adresse	Odistance
IDF7502644	dugdode. fabrique d'essieux. 54 rue pontileu paris 8e arrondissement (75108)	92 mètres
IDF7502650	phrter-leantaud suce., atelier de carrosserie. 51 rue pontileu paris 8e arrondissement (75108)	112 mètres
IDF75046711	parking claridge sari. 60 rue pontileu paris 8e arrondissement (75108)	113 mètres
10F7503844	fourcault. mme., 5 rue artois paris 8e arrondissement (75108)	129 mètres
IDF7503874	ika. société.. 87 rue la boette paris 8e arrondissement (75106)	134 mètres
IDF7503660	pari mutuel urbain., 63 rue la boette paris 6e arrondissement (75108)	142 mètres
IDF7507439	pressing, top' pressing.. 35 rue pontileu paris 8e arrondissement (75108)	161 mètres
IDF7508359	belleville-reneaux. imprimerie, lithographie, 35 rue pontileu paris 8e arrondissement (75108)	161 mètres
IOF7503695	société roule saint honore., 2 rue saint Philippe du roule pèris 8e arrondissement (75108)	170 mètres
IDF750457G	la lavandière de saint philippe du roule., 6 rue commandant rivière pèris 8e arrondissement (75108)	174 mètres
IDF7507653	laboratoire rgdiundieraple., 17 rue berri paris 8e arrondissement (75103)	189 mètres
IDF7508386	6 française de l'oxyde de sene, pigments, 11 rue faubourg-saint-honore parri 8e arrondissement (75108)	206 mètres
IDP75M810	photo service, société.. 162 rue faubourg saint honore paris 8e arrondissement (75108)	216 mètres
IDF75046485	galerie commerciale -point show' / cogetorri (ex société parking elysees 66), 11 avenue champs elysees paris 8e Arrondissement (75109)	218 mètres
IDF7507642	centre du radium, laboratoire d'analyses (radioactivité). 41 rue artois paris 8e arrondissement (75106)	219 mètres
IDF7502943	dugdode. fabrique d'essieux. 9 rue cotisée parts 6e arrondissement (75106)	220 mètres
IDF7503589	pressing bovi., 20 rue colisee paris 3e arrondissement (75108)	230 mètres
IDF7503440	sagel vendome société.. 74 avenue champs elysees paris 8e arrondissement (75108)	233 mètres
IDF7502646	blinder. ex daldtrngân et mathey, atelier de carrosserie. 31 rue coUsée paris 8e arrondissement (75108)	234 mètres
IDF7502641	chevillât atelier de carrosserie et fabrique de ressorts. 50 avenue champs elysees pans 8e Arrondissement (75108)	236 mètres
IDF7507214	uffi gestion société., 6 rue berri paris 8e arrondissement (75106)	238 mètres
IDF7505767	société centrale d'achats.. 3 rue paul cesanfiè paris 8e arrondissement (75108)	240 mètres
IOF7504747	pressing royal presséig berri., 45 rue berri paris 8e arrondissement (75108)	245 mètres
IOF7507215	knigt-frank (krj et pargal sociétés., 82 avenue champs elysees pans 8e arrondissement (75108)	258 mètres
IDF7503846	sheli.. 7 avenue myron htrick paris 8e arrondissement (75108)	259 mètres
<077503550	codeparc groupe mterparting fronce.. 5 bis rue bény paris 6e arrondissement 75108)	274 mètres
IDF7502187	loblanc-borbedienne. fonderte dé bremié, 53 avenue franklin d. noosevek paria 8e arrondissement (75108)	277 mètres
IDF75064465	porc champs elysees ! Vinci park., 83 avenue champs elysees paris 8e arrondissement (75108)	277 mètres
IDF75026421	felbon. ex dasouches-touchard et de atelier de carrosserie. 40 avenue champs elysées paris 8e arrondissement (75108)	277 mètres
IDF7506305	Washington plaise-unbliens., 27 bis rue berri paris 8e arrondissement (75108)	284 mètres
IDF75063131	photo service, société.. 12 avenue franklin d roosevelt pari' 8e arrondissement (75108)	292 mètres
IDF7506181	axaccpomte solutions., 39 rue collsee paris 8e arrondissement (75108)	297 mètres
IDF7506812	photo service, société., 63 avenue champs elysees paris 8e arrondissement (75109)	298 mètres
IDF7507090	pressing, e-cyse's pressing., 22 rue Washington paris 8e arrondissement (75108)	299 mètres
IDF7506234	colsee de S depots et consignation., 3 avenuefriedland paris 8e arrondissement (75108)	299 mètres
IDF7507208	as 65-67 champs elysees., 65 avenue champs elysees pans 8e arrondissement (75108)	302 mètres
IOF7504377	total, station total -haussreann., 170 bis boulevard heustroann paris 8e arrondissement (75108)	313 mètres
IOF75026331	usine de véhicules routiers et bateaux à vapeur. 39 rue marixeu paris 8e arrondissement (75108)	326 mètres
IOF75076541	pressing la lavandière, rouie saint honore, société., 15 rue Washington paris 8e arrondissement (75108)	337 mètres
IDF75031511	franco teleconi., 205 rue faitourg saint honore paris 8e arrondissement (75108)	346 mètres
IOF7504084	avis location., 45 avenue franklin d roosevelt paris 8e arrondissement (75108)	358 mètres
IDF7503009	parc haussmann berri-vinci park / station-petroles sherl., 164 boulevard haussmenn paris 8e arrondissement (75108)	361 mètres
IOF7508380	imprimerie du Figaro. imprimerie, 14 rond point champs-elysées parts 8e arrondissement: (75108)	367 mètres
IOF7503549	bazin syndic. société., 2 rue Washington paris 8e arrondissement (75109)	383 mètres
IOF75020224	dumas. papeterie. 62 rue la boétie paris 8e arrondissement (75108)	388 mètres
IOF7506390	porc de stadonnement / fondation salomon dé rothschild., 9 rue bérrier paris 8e arrondissement (75108)	396 mètres
IOF7507063	abn amro., 40 rue çaurteléS paris 8e arrondissement (75108)	402 mètres
IOF7504918	pressing, rond point «lysées pressing., 6 rue pontMeu paris 8e arrondissement (75108)	407 mètres
IOF7508365	rouffe. npririMrie, typographie, lithographie, 191 rue faubourg st-honoré paris 8e arrondissement (75198)	411 mètres
IOF7507608	fabrique de produits chenques billaud.. 11 ruebeume paris 6e arrondissement (75108)	415 mètres
IDF75083841	lié des produits chimiques vieille-morlagne-kuhlmann, pigment®, 11 rue ta baume paris 8e arrondissement (75108)	415 mètres
IDF7507639	CTCO. société, labootole d'analyses (racUpacbvite), 27 rue marteuf paris 8e arrondissement (75108)	429 mètres
IOF7506547	pressing duval.. 3 rue rotoen estfenne paris 9e arrondissement (75188)	430 mètres
IDF7506267	société des rmmeubles de (rance., 9 avenue matignon paris 8e arrondissement (75108)	443 mètres
IDF7502647	flaud et bonnefin, fabrique de machinés motrices, pompes, il avenue matignon paris 8e arrondissement (75108)	448 mètres
IDF7506370	parc de stationnement champs elysees/ pierre charron., 53 rue pierre charron paris 8e arrondissement (75108)	456 mètres
IDF7505325	chambre de commerce et d'industrie de paris., 27 avenue Friedland paris 9e arrondissement (75108)	461 mètres
IDF7506174	iff institutionnèii ( pour comme rz gründerbesitz Investmentjsuccesseur de snc batzac), 21 rue batzac paris 6e arrondissement (75108)	468 mètres
IOF7503429	delà porte teinturerie., 62 rue français 1er paris 8e arrondissement (75188)	473 mètres
IDF7502635	mlton-guier et de, carrosserie, 57 avenue montalgne paris 8e arrondissement (75108)	479 mètres
IOF7505542	louis vultton' gecina., 101 avenue champs elysees pèris 8e arrondissement (75108)	486 mètres
IDF7507524	vuitton malktler rouis, société., 101 avenue champs elysees paris 8e arrondissement (75108)	486 mètres
IOF7505908	lmh.. 53 avenue george v paris 8e arrondissement (75108)	486 mètres
IOF7506358	parc ccncÉd étoile friedland / vinti park., 16 avenue friedland paris 8e arrondissement (75108)	492 mètres

Coda	RaisoR Mttol, Atthrit*, Atfrw*	Distance
IDF750767-Jpja / ioclate soficam., 21 ivtrut mit*non paris 8» arrondtsMnMnt (751081		1498 mètres
IDF7504472]gro<ipama irrwioMle#., 51 rue p*re charron parts 9e arrondissement (7511M)		1498 mètre*

**USTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
BASE DE DONNEES DE POLLUTION DES SOL

Coda	RaHofl social, ActtritA At*r»sa»	Distance
Aucun Site BASOL a moins de SCC mètres		

**USTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Code	Raison social. Activité, Adresse	Distança
74.6676	jyxirne. parts 06.75009	<84 mètres

VENCH

Ministère du Développement Durable

Préfecture de Paris  
Commune : PARIS

## Déclaration de sinistres indemnifiés

en application de l'article L.125-5 du Code de l'habitat

Adresse de l'immeuble

3 rue Frédéric Bastiat  
75008 PARIS

Sinistres indemnifiés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état  
de catastrophe

Cochez les cases oui ou NON

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à  
des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jour	Indemnifié
Inondations et coulées de boue	69/07/2017	10/07/2017	26/11/2018	07/12/2018	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et coulées de boue	27/07/2018	27/07/2018	26/11/2010	07/12/2018	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et coulées de boue	29/04/1993	30/04/1993	20/09/1993	10/10/1993	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et coulées de boue	31/05/2003	31/05/2003	03/10/2003	19/10/2003	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et coulées de boue	05/06/1983	06/06/1983	03/08/1983	05/06/1983	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et coulées de boue	23/08/2005	23/06/2005	11/04/2006	22/04/2005	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Mouvements de terrain différents consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2003	30/09/2003	02/03/2006	11/03/2006	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et coulées de boue	27/06/1990	27/06/1990	07/12/1990	19/12/1990	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et coulées de boue	25/05/1992	25/05/1992	24/12/1992	16/01/1993	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et coulées de boue	15/02/2018	05/02/2018	14/02/2018	15/02/2018	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	05/06/1983	06/06/1983	10/09/1983	11/09/1983	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	06/07/2001	07/07/2001	06/08/2001	11/06/2001	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	30/05/1999	30/05/1999	21/07/1999	24/08/1999	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	18/07/1994	19/07/1994	06/12/1994	17/12/1994	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	31/05/1992	01/06/1992	20/10/1992	05/11/1992	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	28/05/2016	05/06/2016	08/06/2010	09/06/2016	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

Établi le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information  
communal sur les risques majeurs et sur le site internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.gouv.fr](http://www.gouv.fr)