

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le **jeudi 28 septembre 2023 à 9h30**

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), Place du Palais Salle A ou B - Rez-de-Chaussée

Bâtiment Nord - **EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier dénommé « LUMEN »  
sis à **IVRY SUR SEINE (94200) 11 rue des Lampes**

*Cadastrés section AT n° 77 pour 35a 56ca*

**LOT NUMÉRO CINQ (5) du RCP :**

**UN APPARTEMENT** de **63,60 M<sup>2</sup>** loi carrez avec  
**BALCON** de **13,72 m<sup>2</sup>** au 1<sup>er</sup> étage composé d'une entrée, salon  
donnant accès au balcon, coin cuisine, deux chambres, WC, salle de  
bains.

*Suivant procès-verbal de description dressé par Me DI PERI,  
Commissaire de Justice à BOISSY SAINT LEGER (94), en date du 15  
mai 2023, les lieux sont occupés par l'un des deux colicitants.*

*Cette vente a lieu à la requête de Madame Aurore DAYAN demeurant 33 rue Jean-Jacques ROUSSEAU – 94200 IVRY SUR SEINE,  
ayant pour Avocat Maître Pascale CAMPANA, Avocat au Barreau du Val de Marne.*

**MISE A PRIX : 160.000 €** (CENT SOIXANTE MILLE EUROS)

***Avec faculté de baisse d'un quart, puis d'un tiers, puis de la moitié à défaut d'enchères***

*Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL*

**CONSIGNATION : 16.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**

*Fait et rédigé à NOGENT SUR MARNE, le 31 juillet 2023. Signé Maître Pascale CAMPANA.*

**S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :**

▶ A Maître **Pascale CAMPANA**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 166 bis Grande Rue Charles de Gaulle (94) NOGENT SUR MARNE, **TEL. 01.48.71.03.78**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

▶ Au Greffe des Criées du Tribunal Judiciaire de CRETEIL où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG : 23/00081)

▶ Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

Sur les lieux où une visite sera organisée le **mercredi 20 septembre 2023 de 14h à 15h**