

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 21 septembre 2023 à 10h

Au Tribunal Judiciaire de MEAUX (77), 44 rue du Président Salvador Allende – Salle n° 1
EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **CHELLES (77500)**

1 rue Charles Péguy

Cadastré lieudit «rue Charles Péguy » section BL n°57 pour une contenance totale de 1ha 14a 48 ca
LOT DE COPROPRIÉTÉ NUMÉRO TROIS CENT NEUF (309) : UN APPARTEMENT de 86,77 M² loi Carrez, dans le
Bâtiment 1, au 5^{ème} étage porte droite comprenant suivant procès-verbal de description dressé le 22 février 2023 par
la SELARL LEXEC : entrée, salle de séjour, quatre chambres, cuisine, salle de bains, WC.

LOT DE COPROPRIÉTÉ NUMÉRO TROIS CENT DIX (310) : UNE CAVE au sous-sol dans le Bâtiment 1.

LOT DE COPROPRIÉTÉ NUMÉRO TROIS CENT QUATRE VINGT SIX (386) : UN PARKING EXTÉRIEUR.

Cette vente a lieu à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de la Résidence l'Argonne 1 à 4 rue Charles Péguy 77500 CHELLES, représenté par son Syndic, FONCIA COPRO 2A, RCS BOBIGNY 443 338 850 - 20-22 Grande Rue 93250 VILLEMOMBLE, dûment habilité suivant procès-verbal d'assemblée générale du 21 juin 2022, ayant pour Avocat Maître Jean-Charles NEGREVERGNE, Avocat au Barreau de MEAUX.

MISE À PRIX : 55.000 €
(CINQUANTE CINQ MILLE EUROS)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 5.500 € (à l'ordre du Bâtonnier) **à valoir sur les frais, droits et émoluments.** Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait KBIS récent.

Fait et rédigé à MEAUX, le 7 août 2023 par l'avocat poursuivant,

Signé Maître Jean-Charles NEGREVERGNE

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- À Maître **Jean-Charles NEGREVERGNE**, Avocat au Barreau de Meaux, 6 rue Aristide Briand (77100) MEAUX, **TEL. 01.64.34.14.07**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente
- À Maître **Valérie GARÇON**, Avocat au barreau de la Seine Saint-Denis, membre de la SCP **W2G AVOCATS**, 21, avenue du Général de Gaulle (93110) ROSNY SOUS BOIS, **TEL. 01.48.54.90.87**
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MEAUX, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 23/00032).
- Sur les lieux où une visite sera organisée le **jeudi 14 septembre 2023 de 14 heures à 15 heures**
- Sur Internet : www.vench.fr www.licitor.com