

Société Civile Professionnelle

BLANC - GRASSIN

Xavier BLANC
Maximilien GRASSIN
Alexandra LAPIE
Clémence AUGER
Eric BENOIT
Laure CHAUSI
Isabelle GAUTHIER
Emilie RECHT
Xavier DI PERI

37 Allée Parmentier
94003 CRETEIL

22, Place Charles de Gaulle
78100 SAINT GERMAIN EN LAYE

22 Avenue du Gal LECLERC
94470 BOISSY SAINT LEGER
5 Rue du Moulin de Poignet
77000 MELUN

Rue de la Commune de Paris
93153 LE BLANC MESNIL
56 route de champigny
94350 VILLIERS SUR MARNE

25 route de Menandon
95300 PONTOISE
9 av de la soeur Rosalie
75013 PARIS
125 rue Suresnes
92000 NANTERRE

Tél. : 01 56 72 99 99

Fax : 01 42 07 49 09

contact@blancgrassin.com

www.huissier-creteil.com

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



SCP Blanc-Grassin
HUISSIERS DE JUSTICE

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**LE LUNDI QUINZE MAI
DEUX MILLE VINGT TROIS.**

A LA REQUETE DE :

Madame Aurore DAYAN, dont l'état civil sera communiqué en tant que de besoin, demeurant 33 rue Jean-Jacques Rousseau, 94200 IVRY SUR SEINE, FRANCE,

M'AYANT EXPOSE :

AGISSANT EN VERTU DE

Un Jugement rendu contradictoirement et en premier ressort par Madame le Juge aux Affaires Familiales près le Tribunal Judiciaire de Créteil en date du 29/11/2022, signifié à partie le 21/02/2023

La SCP BLANC GRASSIN, Huissier de Justice à Créteil, a été désigné pour décrire le bien sis à IVRY SUR SEINE (Val-de-Marne) 11 rue des Lampes, ainsi que les conditions d'occupation dans un procès verbal, avec l'assistance de la force publique et d'un serrurier si nécessaire;

La SCP BLANC GRASSIN pourra se faire assister de tout professionnel qualifié à l'effet de faire dresser tout diagnostic qui s'avérerait nécessaire;

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Xavier DI PERI, Huissier de Justice, membre de la Société Civile Professionnelle BLANC - GRASSIN, Huissiers de Justice Associés demeurant 22 Avenue du Gal LECLERC à BOISSY-SAINT-LEGER (94), par l'un d'eux soussigné,

JE ME SUIS RENDU CE JOUR :

33 rue Jean-Jacques Rousseau

94200 IVRY SUR SEINE

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Sur place sont présents, la société BAGNOLET OUVERTURE (serrurier) et la société AS DIAG IMMO chargée d'effectuer les diagnostics techniques

Je me rends au 1er étage de l'immeuble et sonne à la porte numéro 105.

Une femme ouvre la porte et se présente
(partie au dossier)

Je lui décline mon identité, lui présente ma carte professionnelle et lui expose l'objet de mon intervention.

Je lui présente également les personnes m'accompagnant, elle nous laisse entrer pour effectuer notre mission.

INFORMATIONS CONCERNANT LES CONDITIONS D'OCCUPATION

Madame Amel EL JARISSI me déclare occuper l'appartement seule avec son époux.

Les charges de copropriété s'élèvent à la somme de 560 euros environ par trimestre.

La taxe foncière s'élève à la somme de 1400 euros

Le syndic de l'immeuble est le Cabinet PROXIMEA - 8 Rue Gilbert Rey à PONTAULT-COMBAULT COMBAULT (77340)

Madame EL JARISSI me déclare enfin qu'une solution de rachat de l'appartement serait à l'étude.

APPARTEMENT

Entrée

Le sol est recouvert de parquet flottant en bon état.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture en bon état.

L'espace de rangement comprend une grande penderie à deux portes coulissantes en bon état.

L'éclairage artificiel est assuré par un point lumineux au plafond.

L'entrée est pourvue d'un interphone.

La porte palière à un battant est en bon état.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.

Salon

Le sol est recouvert de parquet flottant en bon état.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture en bon état.

L'éclairage artificiel est assuré par un point lumineux au plafond.

L'éclairage naturel est assuré par trois portes fenêtres (deux à un battant et une à deux battantsPVC, double vitrage, en bon état. Celle de gauche donne accès à un balcon recouvert de dalles auto bloquantes.

Elles sont pourvues d'un store enrouleur manuel en PVC en bon état.

La pièce est chauffée par deux radiateurs.

La porte d'accès à un battant est en bon état.



1.



2.



3.



4.



5.



6.