

# Constat de risque d'exposition au plomb n° 86100-Dzellat-01-2211088



|    |   |          |        |                            |                     |     |  |    |                       |
|----|---|----------|--------|----------------------------|---------------------|-----|--|----|-----------------------|
| 54 | C | Mur      | Plâtre | toile de verre et peinture | partie basse (< 1m) | 0,3 |  | 0  |                       |
| 55 |   |          |        |                            | partie haute (> 1m) | 0,3 |  |    |                       |
| 56 | D | Mur      | Plâtre | toile de verre et peinture | partie basse (< 1m) | 0,5 |  | 0  |                       |
| 57 |   |          |        |                            | partie haute (> 1m) | 0   |  |    |                       |
| -  |   | Plafond  | Bois   |                            | Non mesurée         | -   |  | NM | Absence de revêtement |
| 58 | A | Plinthes | Bois   | Peinture                   | mesure 1            | 0,1 |  | 0  |                       |
| 59 |   |          |        |                            | mesure 2            | 0,3 |  |    |                       |
| 60 | B | Plinthes | Bois   | Peinture                   | mesure 1            | 0,4 |  | 0  |                       |
| 61 |   |          |        |                            | mesure 2            | 0,2 |  |    |                       |
| 62 | C | Plinthes | Bois   | Peinture                   | mesure 1            | 0,4 |  | 0  |                       |
| 63 |   |          |        |                            | mesure 2            | 0,4 |  |    |                       |
| 64 | D | Plinthes | Bois   | Peinture                   | mesure 1            | 0,3 |  | 0  |                       |
| 65 |   |          |        |                            | mesure 2            | 0,4 |  |    |                       |
| 66 | A | Porte    | Bois   | Peinture                   | partie mobile       | 0,3 |  | 0  |                       |
| 67 |   |          |        |                            | huissérie           | 0,4 |  |    |                       |

## RDC - Chambre

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent        | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Nature de la dégradation | Classement UD | Observation           |
|----|------|---------------------|----------|----------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|---------------|-----------------------|
| 68 | A    | Mur                 | Plâtre   | toile de verre et peinture | partie basse (< 1m) | 0,4             |                          | 0             |                       |
| 69 |      |                     |          |                            | partie haute (> 1m) | 0,1             |                          |               |                       |
| 70 | B    | Mur                 | Plâtre   | toile de verre et peinture | partie basse (< 1m) | 0,1             |                          | 0             |                       |
| 71 |      |                     |          |                            | partie haute (> 1m) | 0,5             |                          |               |                       |
| 72 | C    | Mur                 | Plâtre   | toile de verre et peinture | partie basse (< 1m) | 0,5             |                          | 0             |                       |
| 73 |      |                     |          |                            | partie haute (> 1m) | 0,4             |                          |               |                       |
| 74 | D    | Mur                 | Plâtre   | toile de verre et peinture | partie basse (< 1m) | 0,2             |                          | 0             |                       |
| 75 |      |                     |          |                            | partie haute (> 1m) | 0,1             |                          |               |                       |
| -  | A    | Mur                 | Bois     |                            | Non mesurée         | -               |                          | NM            | Absence de revêtement |
| -  | B    | Mur                 | Bois     |                            | Non mesurée         | -               |                          | NM            | Absence de revêtement |
| -  | C    | Mur                 | Bois     |                            | Non mesurée         | -               |                          | NM            | Absence de revêtement |
| -  | D    | Mur                 | Bois     |                            | Non mesurée         | -               |                          | NM            | Absence de revêtement |
| 76 |      | Plafond             | Plâtre   | Peinture                   | mesure 1            | 0,3             |                          | 0             |                       |
| 77 |      |                     |          |                            | mesure 2            | 0,1             |                          |               |                       |
| 78 | A    | Plinthes            | Bois     | Peinture                   | mesure 1            | 0,3             |                          | 0             |                       |
| 79 |      |                     |          |                            | mesure 2            | 0,1             |                          |               |                       |
| 80 | B    | Plinthes            | Bois     | Peinture                   | mesure 1            | 0,4             |                          | 0             |                       |
| 81 |      |                     |          |                            | mesure 2            | 0,2             |                          |               |                       |
| 82 | C    | Plinthes            | Bois     | Peinture                   | mesure 1            | 0,4             |                          | 0             |                       |
| 83 |      |                     |          |                            | mesure 2            | 0,1             |                          |               |                       |
| 84 | D    | Plinthes            | Bois     | Peinture                   | mesure 1            | 0,2             |                          | 0             |                       |
| 85 |      |                     |          |                            | mesure 2            | 0,5             |                          |               |                       |

## RDC - Salle d'eau

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat   | Revêtement apparent        | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Nature de la dégradation | Classement UD | Observation    |
|-----|------|---------------------|------------|----------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|---------------|----------------|
| 86  | A    | Mur                 | Plâtre     | toile de verre et peinture | partie basse (< 1m) | 0,5             |                          | 0             |                |
| 87  |      |                     |            |                            | partie haute (> 1m) | 0,1             |                          |               |                |
| 88  | B    | Mur                 | Plâtre     | toile de verre et peinture | partie basse (< 1m) | 0,3             |                          | 0             |                |
| 89  |      |                     |            |                            | partie haute (> 1m) | 0,4             |                          |               |                |
| 90  | C    | Mur                 | Plâtre     | toile de verre et peinture | partie basse (< 1m) | 0,1             |                          | 0             |                |
| 91  |      |                     |            |                            | partie haute (> 1m) | 0,2             |                          |               |                |
| 92  | D    | Mur                 | Plâtre     | toile de verre et peinture | partie basse (< 1m) | 0,3             |                          | 0             |                |
| 93  |      |                     |            |                            | partie haute (> 1m) | 0,2             |                          |               |                |
| 94  |      | Plafond             | Plâtre     | Peinture                   | mesure 1            | 0,2             |                          | 0             |                |
| 95  |      |                     |            |                            | mesure 2            | 0,5             |                          |               |                |
| 96  | A    | Plinthes            | Bois       | Peinture                   | mesure 1            | 0,1             |                          | 0             |                |
| 97  |      |                     |            |                            | mesure 2            | 0,1             |                          |               |                |
| 98  | B    | Plinthes            | Bois       | Peinture                   | mesure 1            | 0,2             |                          | 0             |                |
| 99  |      |                     |            |                            | mesure 2            | 0,3             |                          |               |                |
| 100 | C    | Plinthes            | Bois       | Peinture                   | mesure 1            | 0,2             |                          | 0             |                |
| 101 |      |                     |            |                            | mesure 2            | 0,5             |                          |               |                |
| 102 | D    | Plinthes            | Bois       | Peinture                   | mesure 1            | 0,1             |                          | 0             |                |
| 103 |      |                     |            |                            | mesure 2            | 0,2             |                          |               |                |
| -   | B    | Porte               | Bois >1949 | Peinture                   | Non mesurée         | -               |                          | NM            | Elément récent |

## RDC - Wc

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

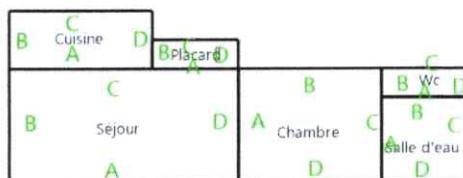
| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat   | Revêtement apparent        | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Nature de la dégradation | Classement UD | Observation    |
|-----|------|---------------------|------------|----------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|---------------|----------------|
| 104 | A    | Mur                 | Plâtre     | toile de verre et peinture | partie basse (< 1m) | 0,4             |                          | 0             |                |
| 105 |      |                     |            |                            | partie haute (> 1m) | 0,3             |                          |               |                |
| 106 | B    | Mur                 | Plâtre     | toile de verre et peinture | partie basse (< 1m) | 0,5             |                          | 0             |                |
| 107 |      |                     |            |                            | partie haute (> 1m) | 0               |                          |               |                |
| 108 | C    | Mur                 | Plâtre     | toile de verre et peinture | partie basse (< 1m) | 0,4             |                          | 0             |                |
| 109 |      |                     |            |                            | partie haute (> 1m) | 0,4             |                          |               |                |
| 110 | D    | Mur                 | Plâtre     | toile de verre et peinture | partie basse (< 1m) | 0,3             |                          | 0             |                |
| 111 |      |                     |            |                            | partie haute (> 1m) | 0               |                          |               |                |
| 112 |      | Plafond             | Plâtre     | Peinture                   | mesure 1            | 0,2             |                          | 0             |                |
| 113 |      |                     |            |                            | mesure 2            | 0,3             |                          |               |                |
| 114 | A    | Plinthes            | Bois       | Peinture                   | mesure 1            | 0,5             |                          | 0             |                |
| 115 |      |                     |            |                            | mesure 2            | 0,5             |                          |               |                |
| 116 | B    | Plinthes            | Bois       | Peinture                   | mesure 1            | 0,2             |                          | 0             |                |
| 117 |      |                     |            |                            | mesure 2            | 0,1             |                          |               |                |
| 118 | C    | Plinthes            | Bois       | Peinture                   | mesure 1            | 0,1             |                          | 0             |                |
| 119 |      |                     |            |                            | mesure 2            | 0,3             |                          |               |                |
| 120 | D    | Plinthes            | Bois       | Peinture                   | mesure 1            | 0               |                          | 0             |                |
| 121 |      |                     |            |                            | mesure 2            | 0,4             |                          |               |                |
| -   | A    | Porte               | Bois >1949 | Peinture                   | Non mesurée         | -               |                          | NM            | Elément récent |

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

\* L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.

Localisation des mesures sur croquis de repérage

----- RDC -----



## 6. Conclusion

### 6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

|                               | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 67    | 7            | 60       | 0        | 0        | 0        |
| %                             | 100   | 10 %         | 90 %     | 0 %      | 0 %      | 0 %      |

### 6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm<sup>2</sup> devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

### 6.3 Commentaires

#### Constatations diverses :

Néant

#### Validité du constat :

Du fait de l'absence de revêtement contenant du plomb ou la présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations inférieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, il n'y a pas lieu de faire établir un nouveau constat à chaque mutation. Le présent constat sera joint à chaque mutation

**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :**  
Néant

**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :**  
Locataire Mme Papuchon

#### **6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti**

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

##### **Situations de risque de saturnisme infantile**

|     |   |
|-----|---|
| NON | Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3 |
| NON | L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3              |

##### **Situations de dégradation de bâti**

|     |  |
|-----|--|
| NON | Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré  |
| NON | Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce |
| NON | Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.                   |

#### **6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé**

|     |  |
|-----|--|
| NON | Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique. |
|-----|--|

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Néant

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par  
**SOCOTEC Certification France - 11-13 Cours Valmy Tour Pacific 92977 PARIS LA DEFENSE CEDEX** (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))*

Fait à CHATELLERAULT, le 13/01/2022

Par : VEZIN rachel



#### **7. Obligations d'informations pour les propriétaires**

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

#### Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

### **8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb**

#### **8.1 Textes de référence**

##### ***Code de la santé publique :***

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 19 aout 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

##### ***Code de la construction et de l'habitat :***

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

##### ***Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :***

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérogènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

#### **8.2 Ressources documentaires**

##### ***Documents techniques :***

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, *Aide au choix d'une technique de traitement*, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;

- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «*Diagnostic plomb – Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb*».

## Sites Internet :

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) :  
<http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** :  
<http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** :  
<http://www.anah.fr/> (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** :  
<http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

## 9. Annexes

### 9.1 Notice d'Information

***Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.***

#### **Deux documents vous informent :**

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

#### **Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

#### **Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb**

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradés à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

#### **Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Luttez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyer souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

#### **En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;

- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

**Si vous êtes enceinte :**

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

## 9.2 Illustrations

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

## 9.3 Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

**Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour  
l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (listes A et  
B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)**

Numéro de dossier : 86100-Dzellat-01-2211088  
Date du repérage : 13/01/2022

**Références réglementaires**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Textes réglementaires | Articles L. 1334-13, R. 1334-20 et 21, R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 <sup>er</sup> juin 2015. |
|-----------------------|--|

**Immeuble bâti visité**

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Adresse                           | Rue : ..... <b>21 Rue d'Antran</b><br><b>RDC Gauche</b><br>Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n°:<br><b>Lot numéro Non communiqué,</b><br>Code postal, ville : . <b>86100 CHATELLERAULT</b> |
| Périmètre de repérage :           | ..... <b>Ensemble des parties privatives</b>   |
| Type de logement :                | ..... <b>Appartement</b>   |
| Fonction principale du bâtiment : | ..... <b>Habitation (partie privative d'immeuble)</b>  |
| Date de construction :            | ..... <b>&lt; 1949</b>   |

**Le propriétaire et le commanditaire**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Le(s) propriétaire(s) : | Nom et prénom : ...<br>Adresse : ..... <b>9 Rue de la Sucrerie</b><br><b>95380 VILLERON</b> |
| Le commanditaire        | Nom et prénom : ... <b>Aurik</b><br>Adresse : .....   |

**Le(s) signataire(s)**

|  | NOM Prénom   | Fonction              | Organisme certification   | Détail de la certification  |
|--|--------------|-----------------------|---|---|
| Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage         | VEZIN rachel | Opérateur de repérage | SOCOTEC Certification<br>France 11-13 Cours Valmy<br>Tour Pacific 92977 PARIS<br>LA DEFENSE CEDEX | Obtention : 19/10/2018<br>Échéance : 18/10/2023<br>N° de certification : DTI / 1810-008 |
| Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport |              |                       |   |   |

Raison sociale de l'entreprise : **A2C DIAG** (Numéro SIRET : **530 483 668 00030**)

Adresse : **12 avenue Pierre Abelin, 86100 Chatellerault**

Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**

Numéro de police et date de validité : **7193705604 / 01/08/2022**

**Le rapport de repérage**

Date d'émission du rapport de repérage : 13/01/2022, remis au propriétaire le 13/01/2022

Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses

Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 12 pages, la conclusion est située en page 2.

**Sommaire**

- 1 Les conclusions**
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses**
- 3 La mission de repérage**
  - 3.1 L'objet de la mission
  - 3.2 Le cadre de la mission
    - 3.2.1 L'intitulé de la mission
    - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
    - 3.2.3 L'objectif de la mission
    - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
    - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
    - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage**
  - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
  - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
  - 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux arrêtés en vigueur
  - 4.4 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Résultats détaillés du repérage**
  - 5.0 Identification des matériaux repérés de la liste A et B
  - 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
  - 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
- 6 Signatures**
- 7 Annexes**

**1. – Les conclusions**

**Avertissement :** les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

**1.1 Liste A : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré**

- de matériaux ou produits de la liste A contenant de l'amiante.

**1.1 Liste B : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il a été repéré :**

- des matériaux et produits de la liste B ayant fait l'objet d'analyse, ne contenant pas d'amiante :  
Dalles de sol (RDC - Séjour; RDC - Cuisine; RDC - Placard; RDC - Salle d'eau; RDC - Wc)

**1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :**

| Localisation | Parties du local | Raison |
|--------------|------------------|--------|
| Néant        | -                |        |

## 2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

Raison sociale et nom de l'entreprise : ... ITGA Site de Saint-Grégoire

Adresse : ..... Parc Edonia Bât R Rue de la Terre Adélie CS 66862 35768 SAINT-GREGOIRE Cedex

Numéro de l'accréditation Cofrac : ..... N° 1-5967 rév. 5 - 394082697

## 3. – La mission de repérage

### 3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.

Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

### 3.2 Le cadre de la mission

#### 3.2.1 L'intitulé de la mission

«Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti».

#### 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article L 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu' «en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.»

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, «l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code».

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

#### 3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code la santé publique.»

L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

#### 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

*En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9*

**Important :** Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer

| Liste A                      |  |
|------------------------------|--|
| Composant de la construction | Partie du composant à vérifier ou à sonder |
| Flocages                     |  |
| Calorifugeages               |  |
| Faux plafonds                |  |

| Liste B  |   |
|--|---|
| Composant de la construction                                     | Partie du composant à vérifier ou à sonder  |
| 1. Parois verticales intérieures                                 |   |
| Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (péphéniques et intérieurs)   | Enduits projetés<br>Revêtement durs (plques de menuiseries)<br>Revêtement durs (amiante-ciment)<br>Entourages de poteaux (carton)<br>Entourages de poteaux (amiante-ciment)<br>Entourages de poteaux (matériau sandwich)<br>Entourages de poteaux (carton+plâtre)<br>Coffrage perdu |
| Cloisons (légères et préfabriquées), Gaines et Coffres verticaux | Enduits projetés<br>Panneaux de cloisons  |
| 2. Planchers et plafonds   |   |
| Plafonds, Poutres et Charpentes, Gaines et Coffres Horizontaux   | Enduits projetés<br>Panneaux collés ou vissés   |
| Planchers  | Dalles de sol   |
| 3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs             |   |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)                   | Conduits<br>Enveloppes de calorifuges   |
| Clapets / volets coupe-feu                                       | Clapets coupe-feu<br>Volets coupe-feu<br>Rebouchage   |
| Portes coupe-feu   | Joints (tresses)<br>Joints (bandes)   |
| Vide-ordures   | Conduits  |
| 4. Éléments extérieurs   |   |
| Toitures   | Plaques (composites)<br>Plaques (fibres-ciment)<br>Ardoises (composites)<br>Ardoises (fibres-ciment)<br>Accessoires de couvertures (composites)<br>Accessoires de couvertures (fibres-ciment)<br>Bardeaux bitumineux  |
| Bardages et façades légères                                      | Plaques (composites)<br>Plaques (fibres-ciment)<br>Ardoises (composites)<br>Ardoises (fibres-ciment)<br>Panneaux (composites)<br>Panneaux (fibres-ciment)   |
| Conduits en toiture et façade                                    | Conduites d'eaux pluviales en amiante-ciment<br>Conduites d'eaux usées en amiante-ciment<br>Conduits de fumée en amiante-ciment   |

avant réalisation de travaux.

### 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

| Composant de la construction | Partie du composant ayant été inspecté<br>(Description) | Sur demande ou sur information |
|------------------------------|---|--------------------------------|
| Néant                        | -   |                                |

### 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

#### Descriptif des pièces visitées

**RDC - Séjour,**  
**RDC - Cuisine,**  
**RDC - Placard,**

**RDC - Chambre,**  
**RDC - Salle d'eau,**  
**RDC - Wc**

| Localisation      | Description   |
|-------------------|---|
| RDC - Séjour      | Sol : Dalle de sol<br>Mur A, B, C, D : Plâtre et toile de verre et peinture<br>Plafond : Poutres et plâtre et Peinture      |
| RDC - Cuisine     | Sol : Dalle de sol<br>Mur A, B, C, D : Plâtre et toile de verre et peinture<br>Plafond : Poutres et plâtre et Peinture      |
| RDC - Placard     | Sol : Dalle de sol<br>Mur A, B, C, D : Plâtre et toile de verre et peinture<br>Plafond : Bois                               |
| RDC - Chambre     | Sol : PVC<br>Mur A, B, C, D : Plâtre et toile de verre et peinture<br>Mur A, B, C, D : Bois<br>Plafond : Plâtre et Peinture |
| RDC - Salle d'eau | Sol : Dalles de sol<br>Mur A, B, C, D : Plâtre et toile de verre et peinture<br>Plafond : Plâtre et Peinture                |
| RDC - Wc          | Sol : Dalles de sol<br>Mur A, B, C, D : Plâtre et toile de verre et peinture<br>Plafond : Plâtre et Peinture                |

## 4. – Conditions de réalisation du repérage

### 4.1 Bilan de l'analyse documentaire

| Documents demandés  | Documents remis |
|---|-----------------|
| Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés                                      | -               |
| Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place | -               |
| Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité | -               |

Observations :

Néant

### 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 10/01/2022

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 13/01/2022

Heure d'arrivée : 09 h 14

Durée du repérage : 03 h 40

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : Locataire Mme Papuchon

### 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux arrêtés en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions des arrêtés.

| Observations   | Oui | Non | Sans Objet |
|--|-----|-----|------------|
| Plan de prévention réalisé avant intervention sur site | -   | -   | X          |
| Vide sanitaire accessible                              |     |     | X          |
| Combles ou toiture accessibles et visitables           |     |     | X          |

## 4.4 Plan et procédures de prélèvements