

# DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : 2286E0065148B

Etabli le : 13/01/2022

Valable jusqu'au : 12/01/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économique en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

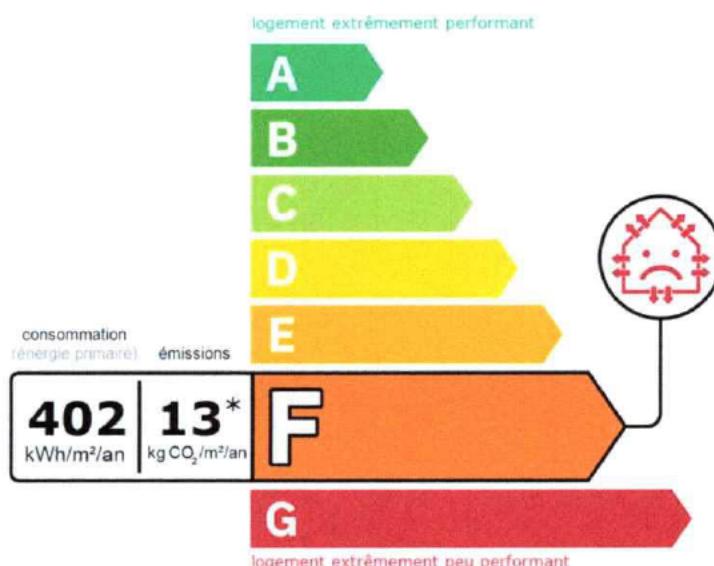


Adresse : **21 Rue d'Antran RDC Gauche**  
**86100 CHATELLERAULT**

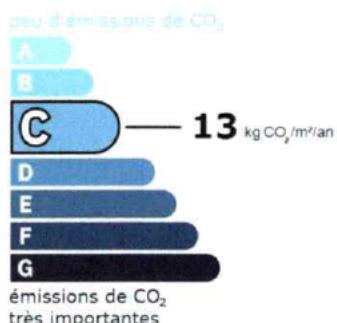
Type de bien : Appartement  
Année de construction : Avant 1948  
Surface habitable : **37,17 m<sup>2</sup>**

Propriétaire :  
Adresse :

## Performance énergétique et climatique



\* Dont émissions de gaz à effet de serre



Ce logement émet 492 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 2 549 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p. 3 pour voir les détails par poste.



entre **940 €** et **1 300 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

### Informations diagnostiqueur

**A2C DIAG**

12 avenue Pierre Abelin  
86100 Chatellerault  
tel : 0549882021 / 0680708835

Diagnostiqueur : VEZIN rachel

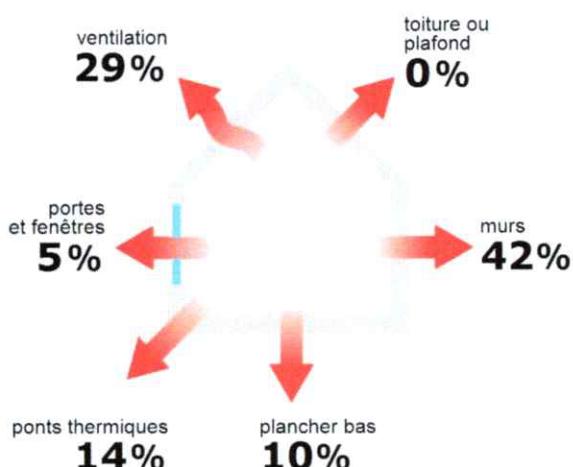
Email : [rachel@alize86.fr](mailto:rachel@alize86.fr)

N° de certification : DTI / 1810-008

Organisme de certification : SOCOTEC Certification France



## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation



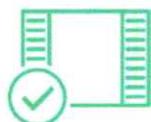
INSUFFISANTE MOYENNE BONNE TRES BONNE

## Confort d'été (hors climatisation)\*



INSUFFISANT MOYEN BON

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs

## Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

## Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
thermomètre chauffage	11 261 (4 896 é.f.)	entre 710 € et 970 €	75 %
canne à eau chaude	3 546 (1 542 é.f.)	entre 220 € et 310 €	24 %
ventilateur refroidissement			0 %
ampoule éclairage	165 (72 é.f.)	entre 10 € et 20 €	1 %
ventilateur auxiliaires			0 %
<b>énergie totale pour les usages recensés :</b>	<b>14 972 kWh (6 510 kWh é.f.)</b>	<b>entre 940 € et 1 300 € par an</b>	<b>Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous</b>

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 85l par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



### Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -21% sur votre facture **soit -217€ par an**

#### Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



### Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

#### Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



### Consommation recommandée → 85l/jour d'eau chaude à 40°C

34l consommés en moins par jour, c'est -21% sur votre facture **soit -72€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40l

#### Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 Murs	Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu d'épaisseur ≤ 20 cm avec un doublage rapporté avec isolation intérieure donnant sur l'extérieur	insuffisante
	Inconnu (à structure lourde) avec un doublage rapporté donnant sur des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur	
	Inconnu (à structure lourde) avec un doublage rapporté donnant sur un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation	
	Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu d'épaisseur ≤ 20 cm non isolé donnant sur l'extérieur	
 Plancher bas	Dalle béton non isolée donnant sur un terre-plein	insuffisante
 Toiture/plafond	Plafond structure inconnu (sous terrasse) non isolé donnant sur un local chauffé	très bonne
 Portes et fenêtres	Porte(s) bois opaque pleine Fenêtres battantes bois, en survitrage avec lame d'air 20 mm et volets battants bois	moyenne

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 Chauffage	Panneau rayonnant électrique NFC, NF** et NF*** (système individuel)
 Eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue), contenance ballon 100 L
 Climatisation	Néant
 Ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres
 Pilotage	Sans système d'intermittence

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 Chauffe-eau	Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C).
 Eclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 Isolation	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
 Radiateur	Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.
 Ventilation	Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

### 1

#### Les travaux essentiels

Montant estimé : 7000 à 10500€

Lot	Description	Performance recommandée
Mur	Isolation des murs par l'intérieur. Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.	$R > 4,5 \text{ m}^2.\text{K/W}$
Chauffage	Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/air non réversible (la climatisation n'est pas considérée, en cas de mise en place votre étiquette énergie augmentera sensiblement).	SCOP = 4
Eau chaude sanitaire	Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur.	COP = 3

### 2

#### Les travaux à envisager

Montant estimé : 500 à 800€

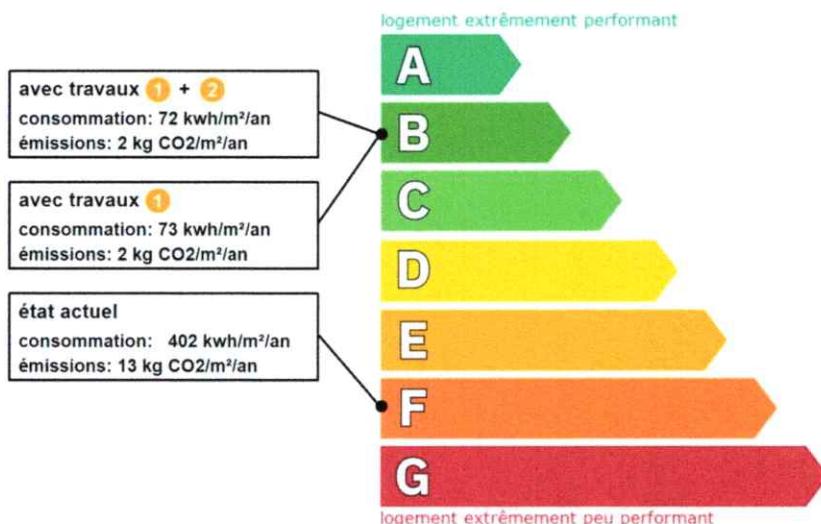
Lot	Description	Performance recommandée
Portes et fenêtres	Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. ⚠️ Travaux à réaliser en lien avec la copropriété ⚠️ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	$U_w = 1,3 \text{ W/m}^2.\text{K}$ , $S_w = 0,42$

#### Commentaires :

Néant

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

## Évolution de la performance après travaux



## Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.fr/trouver-un-conseiller)

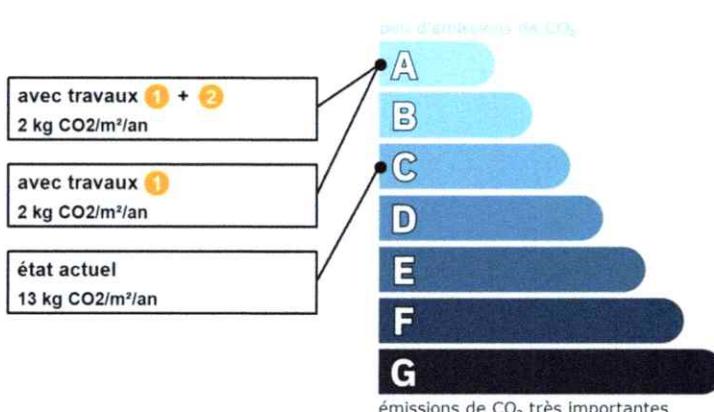
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.fr/aides-de-financement](http://www.faire.fr/aides-de-financement)



## Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiquée renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.23.4]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **86100-Dzellat-01-2211088**

Néant

Date de visite du bien : **13/01/2022**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale :

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

## Généralités

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	Observé / mesuré	86 Vienne
Altitude	Donnée en ligne	55 m
Type de bien	Observé / mesuré	Appartement
Année de construction	Estimé	Avant 1948
Surface habitable du logement	Observé / mesuré	37,17 m <sup>2</sup>
Nombre de niveaux du logement	Observé / mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond	Observé / mesuré	2,77 m

## Enveloppe

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Mur 1 Sud	Surface du mur	12,25 m <sup>2</sup>
	Type de local non chauffé adjacent	l'extérieur
	Matériau mur	Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu
	Epaisseur mur	≤ 20 cm
	Isolation	forte présomption
	Année isolation	Valeur par défaut
Mur 2 Est	Doublage rapporté avec lame d'air	moins de 15mm ou inconnu
	Surface du mur	29,76 m <sup>2</sup>
	Type de local non chauffé adjacent	des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur
	Surface Aiu	31,47 m <sup>2</sup>
	Etat isolation des parois Aiu	non isolé
	Surface Aue	15 m <sup>2</sup>
Mur 3 Ouest	Etat isolation des parois Aue	non isolé
	Matériau mur	Inconnu (à structure lourde)
	Isolation	inconnue
	Année de construction/rénovation	Valeur par défaut
	Doublage rapporté avec lame d'air	moins de 15mm ou inconnu
	Umur0 (paroi inconnue)	2,5 W/m <sup>2</sup> .K
Mur 4 Nord	Surface du mur	31,47 m <sup>2</sup>

Type de local non chauffé adjacent	Observé / mesuré	un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation
Matériau mur	Observé / mesuré	Inconnu (à structure lourde)
Isolation	Observé / mesuré	inconnue
Année de construction/rénovation	Valeur par défaut	Avant 1948
Doublage rapporté avec lame d'air	Observé / mesuré	moins de 15mm ou inconnu
Umur0 (paroi inconnue)	Valeur par défaut	2,5 W/m <sup>2</sup> .K
Surface du mur	Observé / mesuré	8,56 m <sup>2</sup>
Type de local non chauffé adjacent	Observé / mesuré	l'extérieur
Mur 4 Nord	Matériau mur	Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu
	Epaisseur mur	≤ 20 cm
	Isolation	non
	Enduit sur matériaux anciens	oui
Plancher	Surface de plancher bas	37,17 m <sup>2</sup>
	Type de local non chauffé adjacent	un terre-plein
	Périmètre plancher bâtiment déperditif	Observé / mesuré
	Surface plancher bâtiment déperditif	25 m <sup>2</sup>
	Type de pb	Dalle béton
	Isolation: oui / non / inconnue	Observé / mesuré
Plafond	Surface de plancher haut	37,17 m <sup>2</sup>
	Type de local non chauffé adjacent	un local chauffé
	Type de ph	Plafond structure inconnu (sous terrasse)
	Isolation	non
Fenêtre Sud	Surface de baies	1,9 m <sup>2</sup>
	Placement	Mur 1 Sud
	Orientation des baies	Sud
	Inclinaison vitrage	Observé / mesuré
	Type ouverture	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	Observé / mesuré
	Présence de joints d'étanchéité	non
	Type de vitrage	Observé / mesuré
	Epaisseur lame air	20 mm
	Présence couche peu émissive	Observé / mesuré
	Gaz de remplissage	Observé / mesuré
	Type volets	Observé / mesuré
	Type de masques proches	Observé / mesuré
	Type de masques lointains	Observé / mesuré
Porte	Surface de porte	1,71 m <sup>2</sup>
	Placement	Mur 2 Est
	Type de porte	Porte opaque pleine
	Présence de joints d'étanchéité	Observé / mesuré
	Longueur Pont Thermique	Observé / mesuré
	Positionnement de la menuiserie	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	Observé / mesuré
	Type de pont thermique	Mur 1 Sud / Fenêtre Sud
Pont Thermique 1	Type isolation	ITI
	Longueur du PT	Observé / mesuré
	Largeur du dormant menuiserie Lp	Observé / mesuré
	Position menuiseries	en tunnel

Pont Thermique 2	Type PT	Observé / mesuré	Mur 1 Sud / Plafond
	Type isolation	Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT I	Observé / mesuré	5,1 m
Pont Thermique 3	Type PT	Observé / mesuré	Mur 1 Sud / Plancher
	Type isolation	Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT I	Observé / mesuré	5,1 m
Pont Thermique 4	Type PT	Observé / mesuré	Mur 3 Ouest / Plafond
	Type isolation	Observé / mesuré	inconnue / non isolé
	Longueur du PT I	Observé / mesuré	11,4 m
Pont Thermique 5	Type PT	Observé / mesuré	Mur 3 Ouest / Plancher
	Type isolation	Observé / mesuré	inconnue / non isolé
	Longueur du PT I	Observé / mesuré	11,4 m
Pont Thermique 6	Type PT	Observé / mesuré	Mur 4 Nord / Plafond
	Type isolation	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT I	Observé / mesuré	3,1 m
Pont Thermique 7	Type PT	Observé / mesuré	Mur 4 Nord / Plancher
	Type isolation	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT I	Observé / mesuré	3,1 m

## Systèmes

Donnée d'entrée		Origine de la donnée	Valeur renseignée
Ventilation	Type de ventilation	Observé / mesuré	Ventilation par ouverture des fenêtres
	Façades exposées	Observé / mesuré	plusieurs
Chauffage	Type d'installation de chauffage	Observé / mesuré	Installation de chauffage simple
	Type générateur	Observé / mesuré	Electrique - Panneau rayonnant électrique NFC, NF** et NF***
	Surface chauffée par chaque générateur	Observé / mesuré	37,17
	Année installation générateur	Valeur par défaut	Avant 1948
	Energie utilisée	Observé / mesuré	Electrique
	Type émetteur	Observé / mesuré	Panneau rayonnant électrique NFC, NF** et NF***
	Type de chauffage	Observé / mesuré	divisé
	Equipement intermittence	Observé / mesuré	Sans système d'intermittence
	Nombre de niveaux desservis	Observé / mesuré	1
Eau chaude sanitaire	Type générateur	Observé / mesuré	Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégories ou inconnue)
	Année installation générateur	Valeur par défaut	Avant 1948
	Energie utilisée	Observé / mesuré	Electrique
	Chaudière murale	Observé / mesuré	non
	Type de distribution	Observé / mesuré	production volume habitable traversant des pièces alimentées contiguës
	Type de production	Observé / mesuré	accumulation
	Volume de stockage	Observé / mesuré	100 L

### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Notes :** Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par SOCOTEC Certification France - 11-13 Cours Valmy Tour Pacific 92977 PARIS LA DEFENSE CEDEX (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

**Informations société :** A2C DIAG 12 avenue Pierre Abelin 86100 Chatellerault

Tél. : 0549882021 / 0680708835 - N°SIREN : 530 483 668 - Compagnie d'assurance : AXA n° 7193705604

