

**SELARL Stéphanie RIVALAN – Delphine CHAUVIERRE**

Commissaires de Justice Associés

Téléphone 01.48.13.93.93    98 rue Gabriel Péri    Télécopie 01.48.20.31.16

93207 SAINT DENIS CEDEX

Dossier n° 273747

**PROCÈS-VERBAL DESCRIPTIF**

**VENDREDI TROIS FÉVRIER  
DEUX MILLE VINGT TROIS**

**A LA REQUETE DE :**

Syndicat des copropriétaires DU 8 RUE DES ENTREPRENEURS, dont le siège social est 8 rue des entrepreneurs, 93400 SAINT OUEN, France, pris en la personne de son syndic la SARL TAILORCOPRO dont dont le siège social est à PARIS 17<sup>ème</sup>, 91 rue la Condamine agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège es qualité,

ayant pour avocat, Maitre Thierry BAQUET de la SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET, avocat au barreau de la SEINE SAINT DENIS, 14, allée Michelet, à (93320) LES PAVILLONS SOUS BOIS,

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

Agissant en vertu :

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 24/11/2022

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

8 rue des entrepreneurs

Lot 12 - Etage 3

Référence : 273747

93400 SAINT OUEN

**DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

Je, Delphine CHAUVIERRE, Commissaire de Justice, membre de la SELARL RIVALAN CHAUVIERRE, Commissaires de Justice Associés demeurant 98 Rue Gabriel Péri à SAINT DENIS (93), par l'un d'eux soussigné,

En présence de :

- Monsieur Philippe THIBAUT, Technicien diagnostics, DIAGAMTER,

- Monsieur Marianne LEJEUNE, ainsi déclaré, Locataire

M , régulièrement convoqué, est absent

**JE ME SUIS RENDUE CE JOUR**

8 rue des entrepreneurs

Lot 12 - Etage 3

93400 SAINT OUEN

**OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :**

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

<b>Saint-Ouen-sur-Seine</b>	
Administration	
<u>Pays</u>	 <a href="#">France</a>
<u>Région</u>	<a href="#">Île-de-France</a>
<u>Département</u>	<a href="#">Seine-Saint-Denis</a>
<u>Arrondissement</u>	<a href="#">Saint-Denis</a>
<u>Intercommunalité</u>	<a href="#">Métropole du Grand Paris</a> <a href="#">EPT Plaine Commune</a>
<u>Maire</u>	<a href="#">Karim Bouamrane (PS)</a>
<u>Mandat</u>	<a href="#">2020-2026</a>
<u>Code postal</u>	93400
<u>Code commune</u>	93070
Démographie	
<u>Gentilé</u>	Audoniens, Audoniennes
<u>Population municipale</u>	51 547 hab. (2020 
<u>Densité</u>	11 960 hab./km <sup>2</sup>
Géographie	
<u>Coordonnées</u>	<a href="#">48° 54' 44" nord, 2° 20' 03" est</a>
<u>Altitude</u>	Min. 22 m Max. 48 m
<u>Superficie</u>	4,31 km <sup>2</sup>
<u>Type</u>	Commune urbaine
<u>Unité urbaine</u>	<a href="#">Paris</a> (banlieue)
<u>Aire d'attraction</u>	<a href="#">Paris</a> (commune du pôle principal)
Élections	

L'immeuble est situé à 710 m de la station « MAIRIE DE SAINT OUEN » (ligne 13)

## PHOTOS DE LA RUE





#### CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT :

**Le logement est occupé par une locataire – contrat de location meublé à effet au 18 mai 2021 d'une durée d'un an tacitement reconductible**

Loyer : 735 euros

Référence : 273747

Provision sur charges : 50 euros

Total : 785 euros

## OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

L'appartement est en bon état d'entretien

### ENTRÉE

L'accès s'effectue par une porte blindée en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le sol est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur noire.

Les plinthes sont en bois brut en état d'usage normal.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, lustre, avec ampoules.

L'équipement électrique comprend un tableau électrique en état d'usage normal.



1.



2.

## SALLE DE BAIN

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à clé en fer forgé, extérieur peint, intérieur peint.

Le **bâti** est en bois en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur noire.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, spots intégrés, avec ampoules.

Pour les éléments d'équipement, je relève :

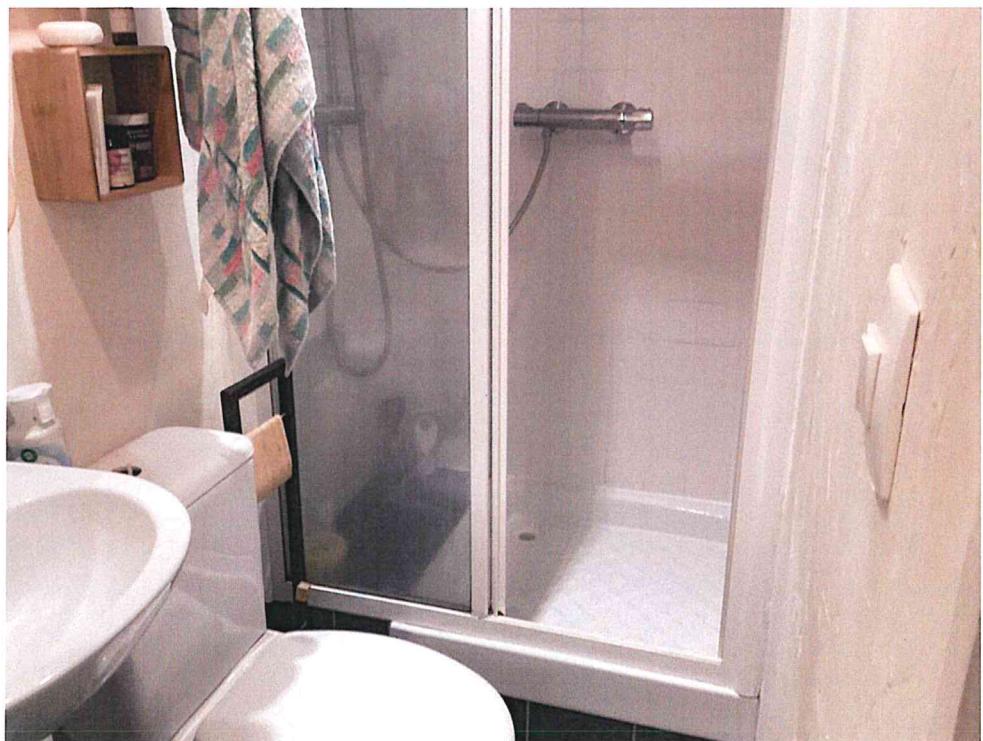
- une cabine de douche en état d'usage normal (un mitigeur en état d'usage normal, un flexible en état d'usage normal, une barre de douche en état d'usage normal, un pare douche en état d'usage normal, un siphon en état d'usage normal )

- un Lavabo en état d'usage normal (deux mélangeurs en état d'usage normal, un siphon en état d'usage normal, un mitigeur en état d'usage normal, une crédence en faïence en état d'usage normal )

- un WC sur pied en état d'usage normal (une cuvette en état d'usage normal, un mécanisme de chasse d'eau en état d'usage normal, un réservoir en état d'usage normal, un abattant en état d'usage normal )



1.



2.



3.

## SÉJOUR

Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié en état d'usage normal, de couleur marron.

Les **plinthes** sont en bois brut en état d'usage normal.

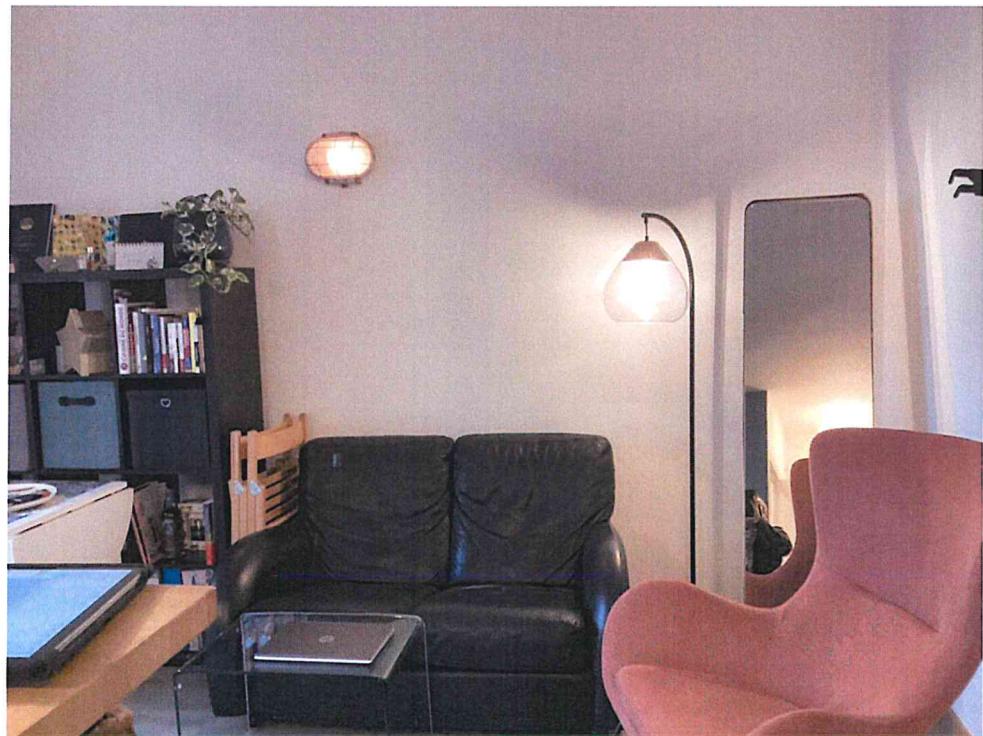
Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, applique murale, avec ampoules.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, sans coffrage, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage.



1.



2.

## CUISINE

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, bicolore.

Les **plinthes** sont en bois brut en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur bleue, applique murale, avec ampoules.

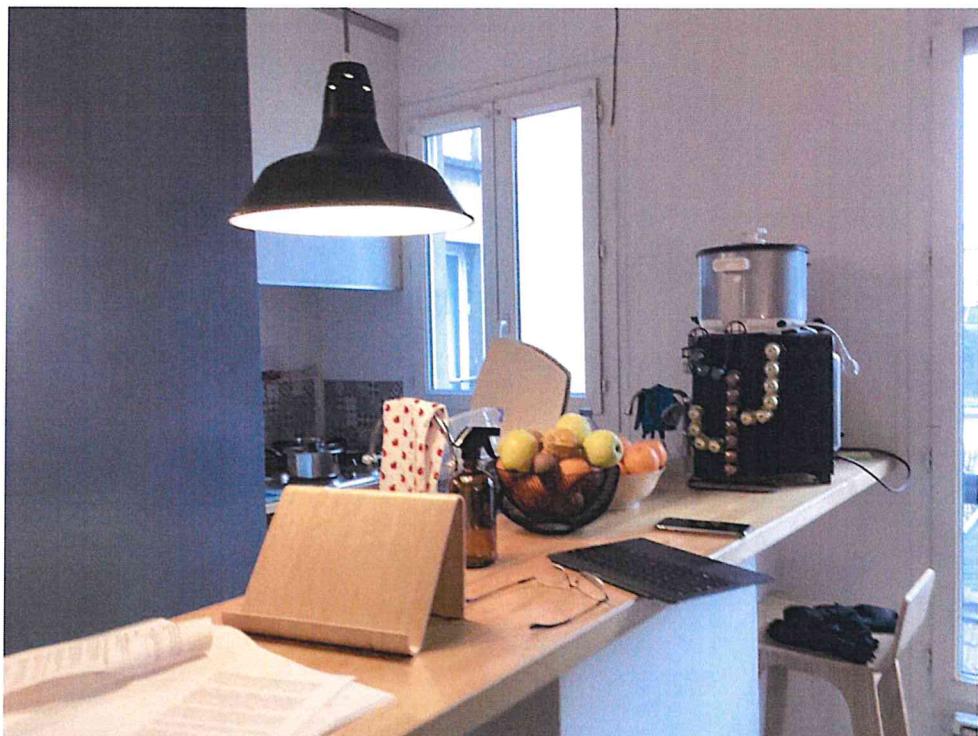
Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, plafonnier, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, sans coffrage, ouverture battant simple, châssis pvc, double vitrage.

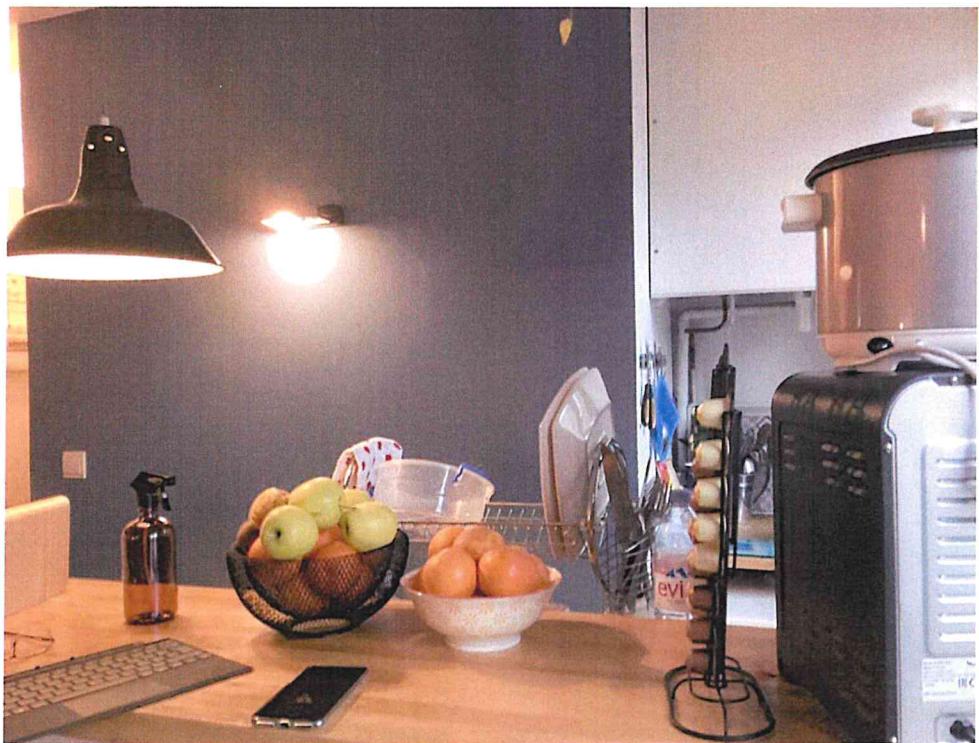
Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un évier en inox en état d'usage normal

Crédence au dessus des plaques



1.



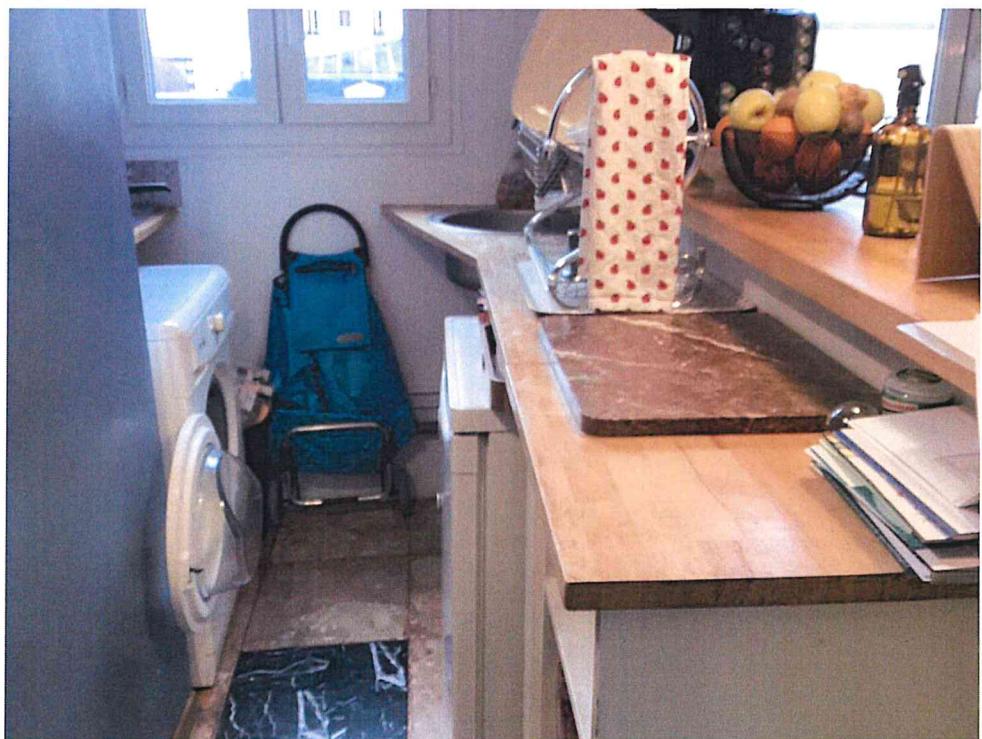
2.



3.



4.



5.

## CHAMBRE

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre, volet à simple battant en bois.

Le sol est recouvert de revêtement plastifié en état d'usage normal, de couleur marron.

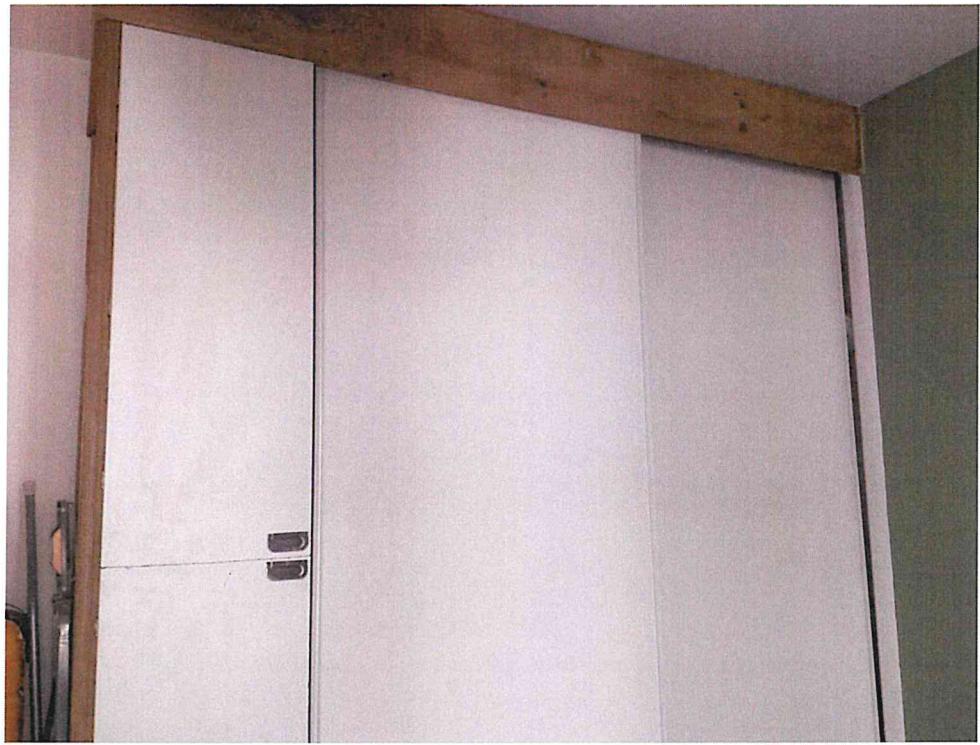
Les plinthes sont en bois brut en état d'usage normal.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, applique murale, avec ampoules.

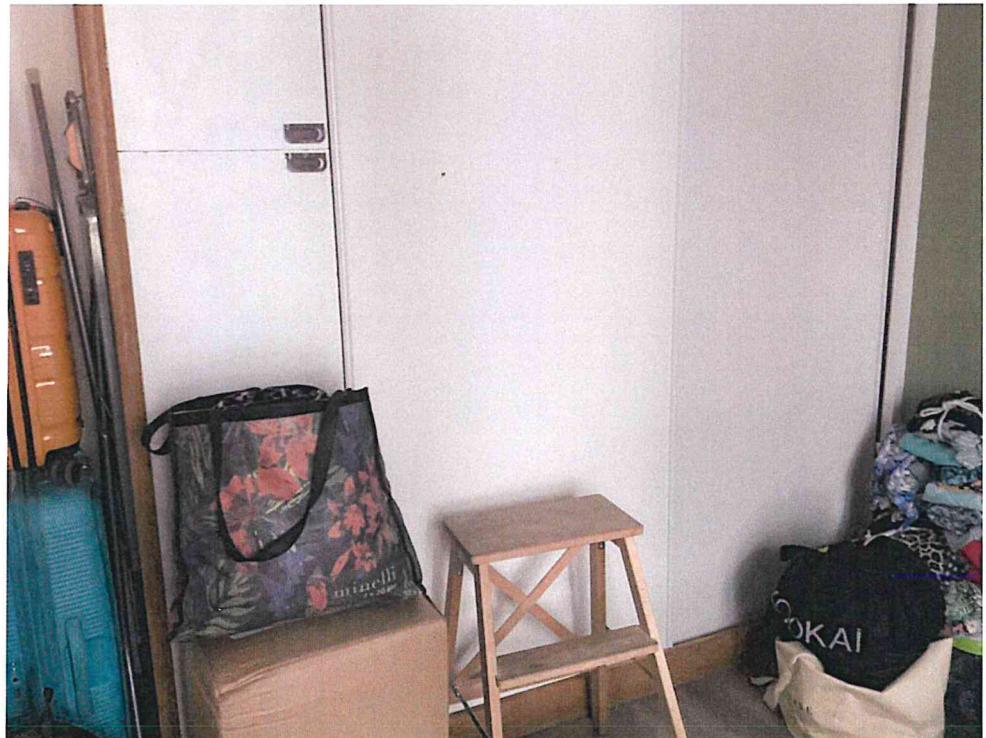
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.



1.



3.

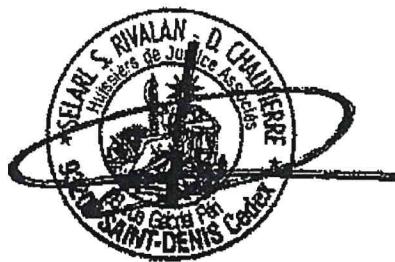


4.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 16 pages pour servir et valoir ce que de droit.

Signature et cachet de l'Huissier de Justice

EXPEDITION



Maître Delphine CHAUVIERRE

Référence : 273747

Signé numériquement par: Delphine  
CHAUVIERRE LOVERGNE  
Date et l'heure: 17/02/2023 17:19:11

Page 17 / 17