
COPROPRIETE



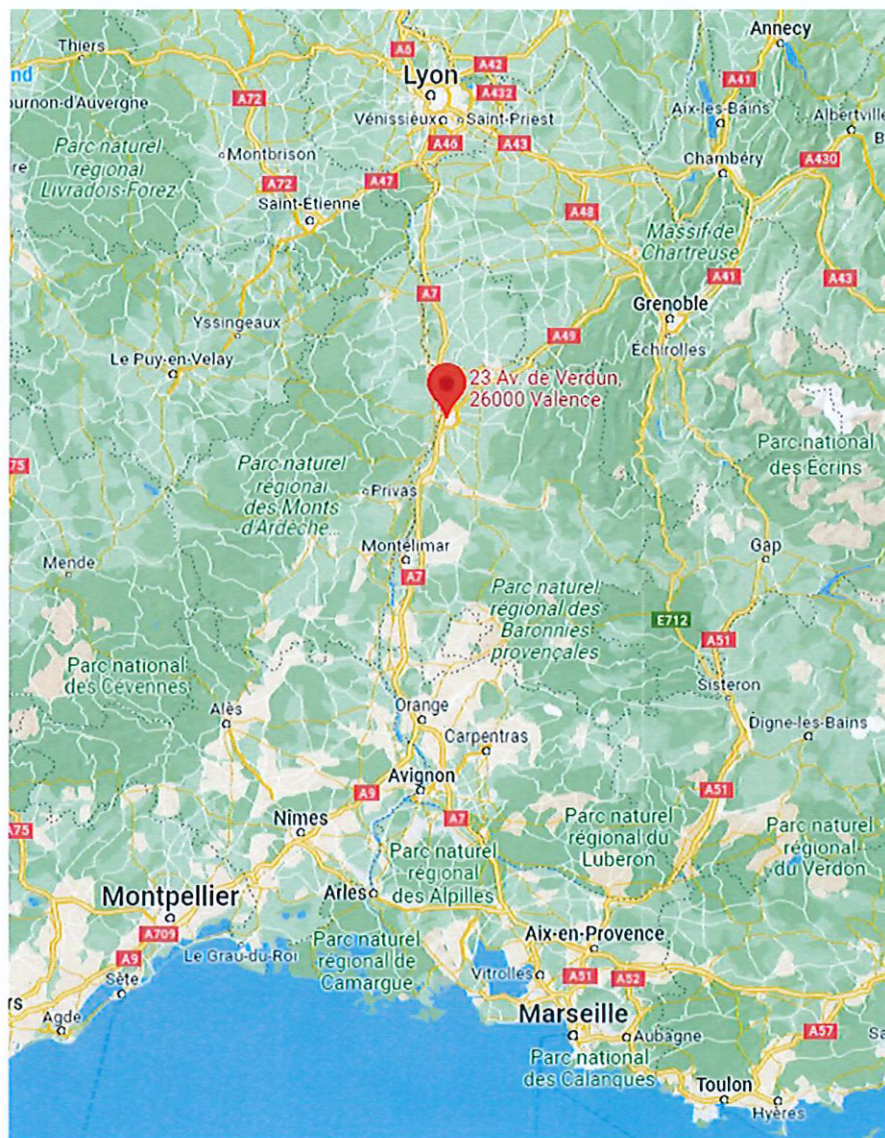
La copropriété se situe en région Auvergne Rhône Alpes, dans le département de la Drôme, au Nord Est de la commune de Valence (26) qui s'étend sur une superficie de 36.69 km² et compte une population d'environ 64749 habitants (source INSEE 2019).

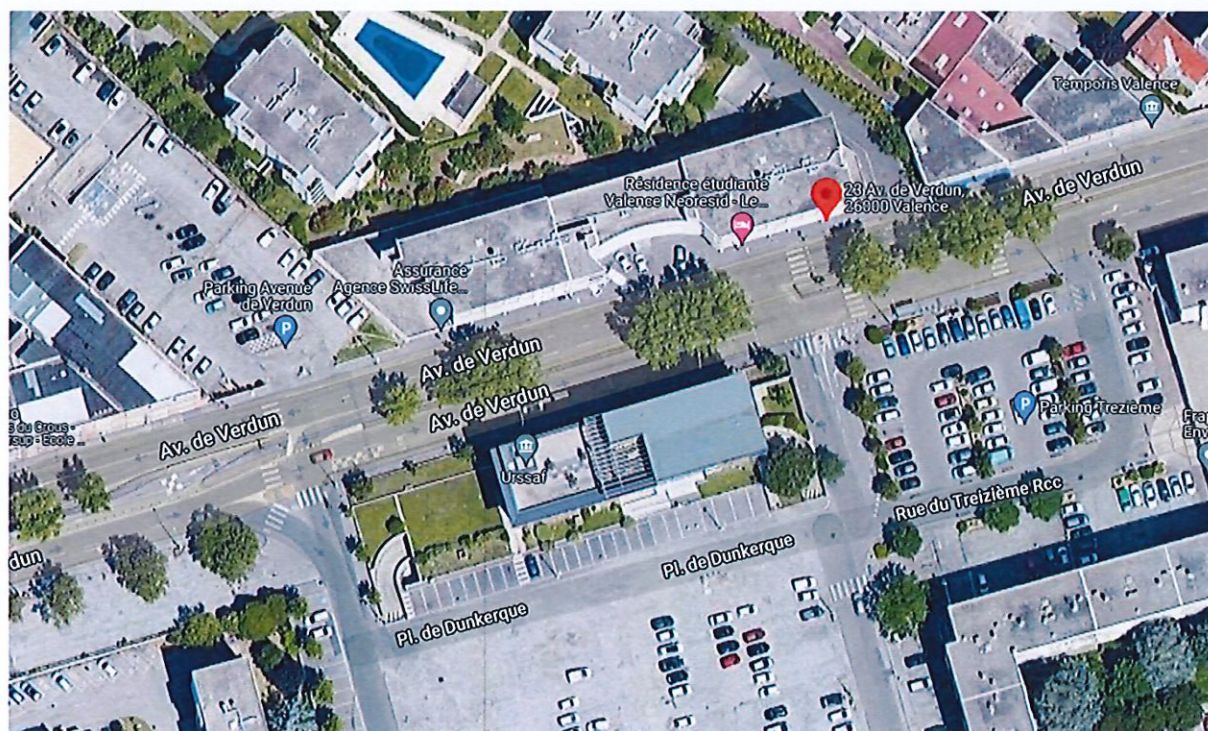
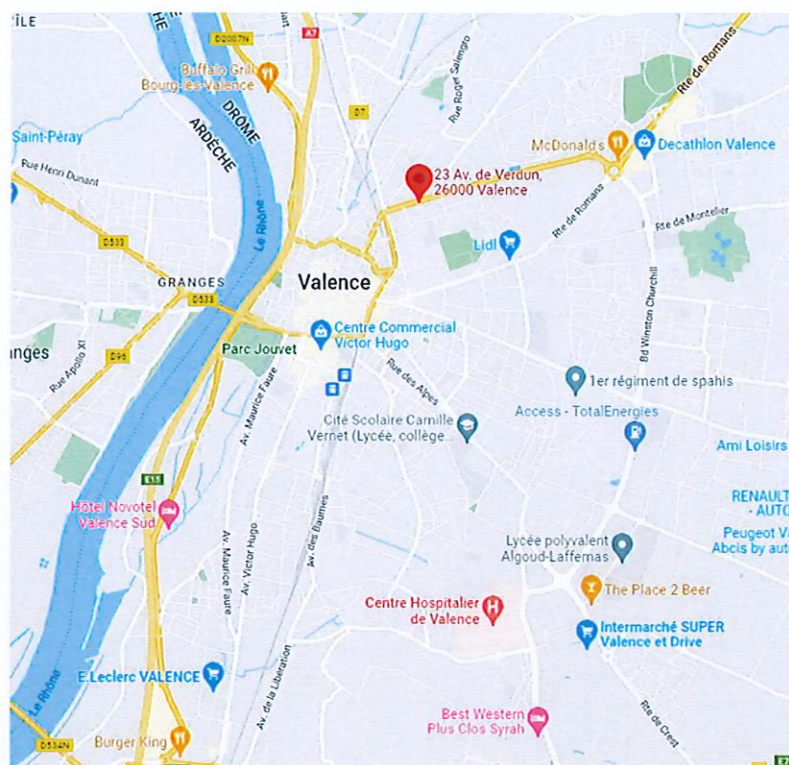
Nous sommes au Nord-Ouest de Valence, à proximité centre historique et proche des premiers commerces.

La résidence est desservie par plusieurs lignes et se trouve à moins d'un kilomètre du cinéma Pathé Valence, de la médiathèque, de l'université Université Grenoble Alpes // Campus UGA Valence Drôme-Ardèche site Latour Maubour.

Nous sommes à environ :

- ❖ 2 mn de la mairie et de la Préfecture,
- ❖ 3mn de la gare de Valence
- ❖ 7 mn du périphérique de Valence (LACRA).
- ❖ 7 mn des échangeurs A7 Valence Sud et Nord
- ❖ 12 mn de la gare TGV d'Alixan
- ❖ 100 km au Sud de Lyon
- ❖ 70 km au Sud-Ouest de Grenoble
- ❖ 220 km au Nord Marseille





La copropriété se compose d'un bâtiment avec une partie centrale et deux ailes. Les ailes présentent 4 étages sur rez-de-chaussée et la partie centrale 3. Les façades sont en bon état général de même que l'ensemble de la copropriété.

Au rez-de-chaussée il y a des locaux commerciaux où sont présents une agence d'assurance et deux agences d'intérim.

Il y a des parkings en sous-sol et des espaces verts sur la partie arrière du bâtiment mais uniquement accessibles depuis le bureau de la société Néorésid.

Cette société a deux personnes sur place dont un agent technique. Il y a une laverie et des animations tout au long de l'année.

Façade Sud :



Façade Ouest :



Façade Nord et espace vert :



Parkings en sous-sol :

