

Les parties communes sont également en bon état.

Au rez-de-chaussée se trouvent les boîtes aux lettres, différents espaces, les locaux technique et le bureau de Néorésid ainsi que la laverie.



Les étages sont desservis par deux ascenseurs et deux escaliers.



Etages :



APPARTEMENT

Il se situe au 2^{ème} étage, lot 299. La personne responsable sur site de la société Néorésid me déclare qu'il s'agit de la porte n°217 et me confie les clés le temps de mon intervention. Il est exposé Sud-Ouest.

Le chauffage est électrique et l'eau chaude est produite par un chauffe-eau.

Le logement loué par la société est actuellement inoccupé.

Il a une surface privative de 31,71 m² et se compose de :

- Une entrée
- Un séjour cuisine avec balcon de 1.04 m²
- Une chambre
- Un bureau
- Une salle de bains
- Un WC
- Une cuisine

est également propriétaire
d'une place de stationnement en sous-sol.

Etant précisé que les qualificatifs employés sont les suivants :

Très bon état : état neuf ou très approchant.

Bon état : état général ne présentant pas de dégradation mais dénotant une occupation.

Etat d'usage : état général ne présentant pas de dégradation mais portant des traces d'usure, de vieillissement

Mauvais état, dégradé : aspect ou fonctionnement non conforme, lié à un défaut d'entretien ou dégradations (à préciser)

Vétuste : état de détérioration produit par le temp

Hors d'usage : état ne permettant pas l'utilisation.

L'accès à l'appartement se fait au moyen d'une porte à trois points d'ancrage.

