

ENTREE :

Au sol il y a un parquet flottant en bon état.

Les murs sont recouverts d'un enduit fin qui est peint et à l'état d'usage.

Il y a des plinthes en bois à l'état d'usage.

Le plafond est recouvert d'un enduit fin peint à l'état d'usage.

Le chauffage est distribué au moyen d'un convecteur qui fonctionne.

Il y a un petit placard muni d'une porte métallique aimantée dans lequel se trouvent disjoncteur et panneau électrique.

En accessoires fixes existants il y a :

- 2 interrupteurs
- 2 prises électriques
- 1 arrivée électrique au plafond



Chambre :

L'accès se fait au moyen d'une porte isoplane en bon état.

Au sol il y a un parquet flottant en bon état.

Les murs sont recouverts d'un enduit fin qui est peint et à l'état d'usage.

Il y a des plinthes en bois à l'état d'usage.

Le plafond est recouvert d'un enduit fin peint à l'état d'usage.

L'éclairage naturel se fait au moyen d'une fenêtre en bon état sur châssis PVC et double vitrage.

Au-devant et à l'extérieur il y a un volet roulant PVC avec manivelle.

Le chauffage est distribué au moyen d'un convecteur qui fonctionne.

Il y a un placard à l'état d'usage avec rideau rayonnages et penderie.

En accessoires fixes existants il y a :

- 2 interrupteurs
- 2 prises électriques
- 1 prise antenne télévision
- 1 boîtier internet
- 1 arrivée électrique au plafond



Salle de bains :

L'accès se fait au moyen d'une porte isoplane en bon état.

Le sol dispose d'un carrelage en bon état.

Les murs sont faïencés et en bon état.

Le plafond est recouvert d'un enduit fin peint à l'état d'usage.

Il y a un chauffage d'appoint électrique qui fonctionne.

En éléments sanitaires nous avons :

- Une douche de plain-pied avec robinetterie, flexible, pomme de douche et fixation murale, le tout à l'état d'usage.
- Une vasque reposant sur plan horizontal en mélaminé à l'état d'usage.
- Une cuvette anglaise avec chasse d'eau dorsale sans trace de fuite apparente.

En accessoires fixes existants et visibles je relève :

- 1 double interrupteur
- 1 prise électrique
- 1 miroir avec éclairage
- 1 arrivée électrique au plafond
- 1 ventilation au-dessus du lavabo



Séjour / Cuisine :

Le sol dispose d'un parquet flottant en bon état.

Les murs sont recouverts d'un enduit fin peint à l'état d'usage.

Il y a des plinthes en bois à l'état d'usage.

Le plafond est recouvert d'un enduit fin peint à l'état d'usage.

Côté cuisine il y a un plan de travail en inox avec 1 évier et 2 plaques électriques. Les murs sont faïencés et à l'état d'usage.

Au-dessous il y a un placard à 2 portes en mélaminé et un réfrigérateur.

Au-dessus il y a des placards avec rayonnage. Le tout est à l'état d'usage.

En accessoires fixes existants et visibles je relève :

- 1 double interrupteur
- 3 prises électriques
- 1 prises 32 A
- 1 arrivée électrique au plafond
- 1 bouche VMC

Côté salon

L'éclairage naturel se fait côté Sud au moyen d'une porte fenêtre en bon état à un battant sur châssis PVC. Au-devant et à l'extérieur il y a un volet roulant PVC avec sa manivelle.

Le chauffage est distribué au moyen d'un convecteur qui fonctionne.

En accessoires fixes existants et visibles je relève :

- 1 double interrupteur
- 3 prises électriques
- 1 arrivée électrique au plafond

