

Bureau :

L'accès se fait au moyen d'une porte isoplane en bon état.

Le sol dispose d'un parquet flottant en bon état.

Les murs sont recouverts d'un enduit fin peint à l'état d'usage.

Il y a des plinthes en bois à l'état d'usage.

Le plafond est recouvert d'un enduit fin peint à l'état d'usage.

L'éclairage naturel se fait côté Sud au moyen d'une fenêtre en bon état à un vantail sur châssis PVC double vitrage. Au-devant et à l'extérieur il y a un volet roulant en PVC avec sa manivelle.

Le chauffage est distribué au moyen d'un convecteur.

Il y a un placard avec penderie et rayonnages. Il y a également un chauffe-eau sans marque apparente.

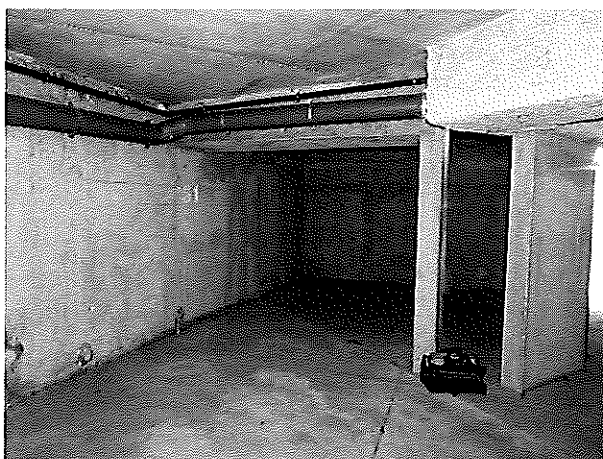
En accessoires fixes existants et visibles je relève :

- 2 interrupteurs
- 1 prise téléphonique
- 1 prise antenne télévision
- 3 prises électriques
- 1 arrivée électrique au plafond



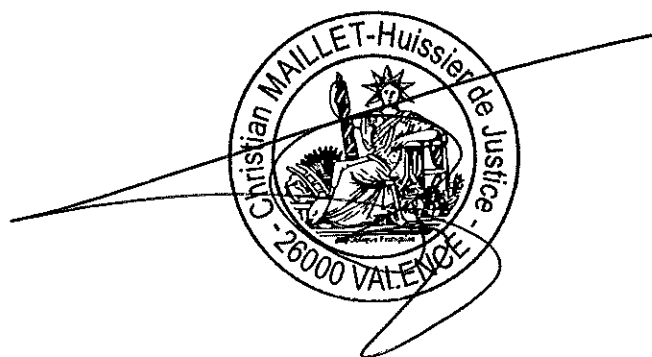
Place de stationnement :

Elle se trouve au Nord Est des sous-sol et porte le numéro 51.



Telles sont les constatations que j'ai faites, clichés photographiques pris par mes soins et dont j'ai dressé le présent procès-verbal sur 22 feuilles, avec en annexe le certificat de superficie et le croquis, le tout pour servir et valoir ce que de droit.

Christian MAILLET
Huissier de justice



DETAIL DU COUT DE L'ACTE

Emolument	219,16
EC vacation art R444.29	74,40
Frais de déplacement	7,67
Total Hors-Taxes	301,23
TVA au taux de 20.00 %	60,25

COUT D'ACTE TOTAL T.T.C 361,48 €

Intervention de 09h00 à 10h30



AGENCE DU DIAGNOSTIC IMMOBILIER

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier : 230101-CROZON CAZIN CABOUE

Date de commande : 19/12/2022

Date de visite : 03/01/2023

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 23 Avenue de Verdun 26000 VALENCE

Nature du bien : Appartement

Etage : 3ème étage

Lot(s) : N°299 et 394

Date de construction : Non communiqué

2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom : Dolaur CROZON CAZIN CABOUE

Adresse : 38 Rue Anna Schoen

Code Postal : 68200 MULHOUSE

3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m²)
Entrée	3.329
Cuisine\Séjour	8.15
Salle de bains	3.36
Bureau	6.32
Placard 1	1.02
Chambre	8.94
Placard 2	0.59

4 - Superficie privative totale du lot : 31.71 m²

5 - Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m²)
Balcon	1.04

6 - Superficie annexe totale du lot : 1.04 m²

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit déchargée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

Intervenant : Moreno Flavien

Fait à : LES ASSIONS

Le : 07/01/2023

Croquis

